

---

**CERTIFICADO DE GARANTÍA No. XX**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO “FIDEICOMISO \_\_\_\_\_”,  
ADMINISTRADO POR XX (fiduciaria)**

**EXPEDIDO A FAVOR DE**

**LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS  
Y ADUANAS NACIONALES – DIAN CON NIT 800.197.268-4.**

---

**FIDEICOMISO \_\_\_\_\_**, Patrimonio Autónomo constituido mediante documento privado de fecha \_\_\_\_\_, administrado por **XX (fiduciaria)**, sociedad comercial de servicios financieros, constituida mediante la Escritura Pública No. **XX** del **XX (día)** de **XX (mes)** de **XX (año)** otorgada en la Notaría **XX** del Círculo de **XX**, con domicilio social en la ciudad de **XX**, representada en este acto por **XX**, mayor de edad, identificado con **XX (tipo de documento)** No. **XX** de **XX**, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, expide el presente **CERTIFICADO DE GARANTÍA No. XX** a favor de **LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN CON NIT 800.197.268-4**. previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

i. Que **XX (fiduciaria)** y **XX (fideicomitente)**, celebraron un Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Garantía en virtud del cual se constituyó el FIDEICOMISO \_\_\_\_\_, afecto a las siguientes finalidades: “Garantizar el pago de los tributos aduaneros, sanciones e intereses a que haya lugar, como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones y responsabilidades consagradas en la normatividad aduanera. **En el caso de las garantías específicas, además, deberá indicarse en cada caso, la correspondiente disposición legal que contiene la obligación que ampara (Sólo para garantías específicas).**”

**El objeto contenido en la garantía específica debe corresponder a la descripción de la obligación garantizada que comprenda el riesgo asegurado o el cumplimiento de la obligación que se avala, en forma precisa y completa según el Decreto 1165 de 2019 y la Resolución 46 de 2019. Además, deberá indicarse en cada caso, la correspondiente disposición legal que contiene la obligación que ampara.” (Sólo para garantías específicas)**

- ii. Que actualmente **EL FIDEICOMISO** \_\_\_\_\_ ostenta el derecho de dominio sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria \_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_.  
(Sólo en caso de bienes inmuebles)
- iii. Que sobre el bien inmueble fideicomitado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. \_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_, existe actualmente un avalúo comercial realizado por la firma evaluadora \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ por valor de \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_). (Sólo en caso de bienes inmuebles)
- iv. Que en virtud del Contrato de Fiducia, se reconoció la calidad de **ACREEDOR GARANTIZADO / BENEFICIARIO** a **LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN**.
- v. Que en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Fiducia, LA FIDUCIARIA se encuentra facultada para expedir a favor de **LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN**, en calidad de **ACREEDOR GARANTIZADO / BENEFICIARIO**, el presente certificado de garantía hasta por el cien por ciento (100 %) del valor del monto garantizado (recursos monetarios y bienes inmuebles), valor que en todo caso no puede superar el **setenta por ciento (70 %) (bienes inmuebles urbanos) / sesenta por ciento (60 %) (bienes inmuebles rurales)** del valor comercial del bien inmueble identificado en el numeral iii.
- vi. Que mediante comunicación de fecha **XX (día)** de **XX (mes)** de **XX (año)**, **XX** en su calidad de **FIDEICOMITENTE** solicitó a la FIDUCIARIA la expedición del presente certificado de garantía por un valor de **XX (monto asegurado)** M/CTE (\$\_\_\_\_\_).
- vii. En consecuencia, el presente **CERTIFICADO DE GARANTÍA No. XX** estará sujeto a las siguientes:

### CONDICIONES

**PRIMERA:** Mediante el presente certificado, el Patrimonio Autónomo denominado "**FIDEICOMISO** \_\_\_\_\_" respalda, con cargo al bien inmueble fideicomitado, la obligación contraída por **XX (fideicomitente)** a favor de **LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN** hasta por la suma de **XX (la señalada en el numeral vi)**.

**SEGUNDA:** El presente certificado no se constituye como título valor y en consecuencia, no será negociable, con lo cual la ley de circulación del mismo estará sujeta a las disposiciones legales relativas a la Cesión de Derechos de que trata el capítulo I del Título XXV del Código Civil Colombiano. En ese orden, en caso de cesión del

FIDEICOMITENTE, LA FIDUCIARIA anulará el presente certificado de garantía y lo reemplazará por otro a nombre del nuevo fideicomitente y a favor de LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN.

**TERCERA:** El presente certificado estará vigente hasta que se certifique a LA FIDUCIARIA el cumplimiento de las obligaciones garantizadas en el objeto del contrato a cargo de **XX (fideicomitente)** a favor de LA NACIÓN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN.

El presente Certificado de Garantía se expide a los **XX** días del mes de **XX** del año **XX**, con destino a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN.

**XX**

Representante Legal

**XX (fiduciaria)**

***Entidad que actúa, única y exclusivamente, como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado “FIDEICOMISO \_\_\_\_\_” NIT XX***