

Apréndelo en

DIAN

Una
X3



Paso a paso

**PRESENTACIÓN DE OFERTA EN LA
HERRAMIENTA REMATE VIRTUAL**



PASO A PASO

Presentación de oferta en la Herramienta Remate Virtual

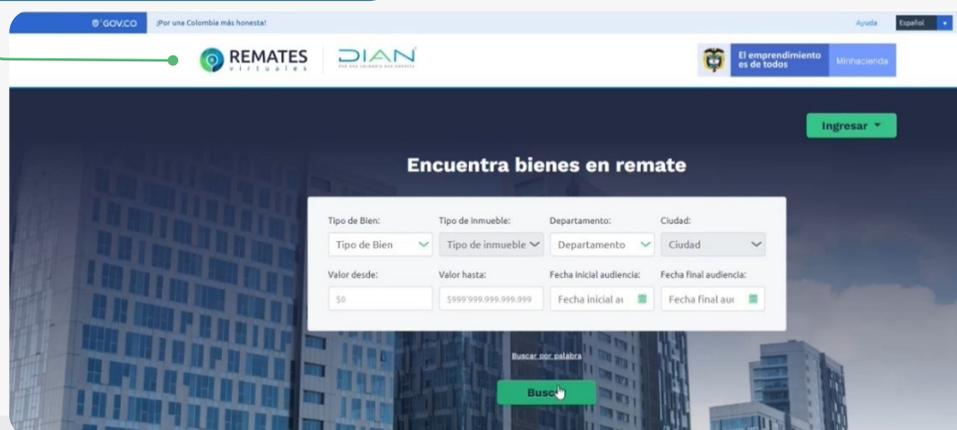
A continuación, te presentamos el paso a paso para presentar una oferta en la herramienta remate virtual en las siguientes situaciones:

- Presentación de la oferta cuando el postor es una persona natural.
- Presentación de la oferta cuando el postor es una persona jurídica.
- Presentación de la oferta mediante apoderado.

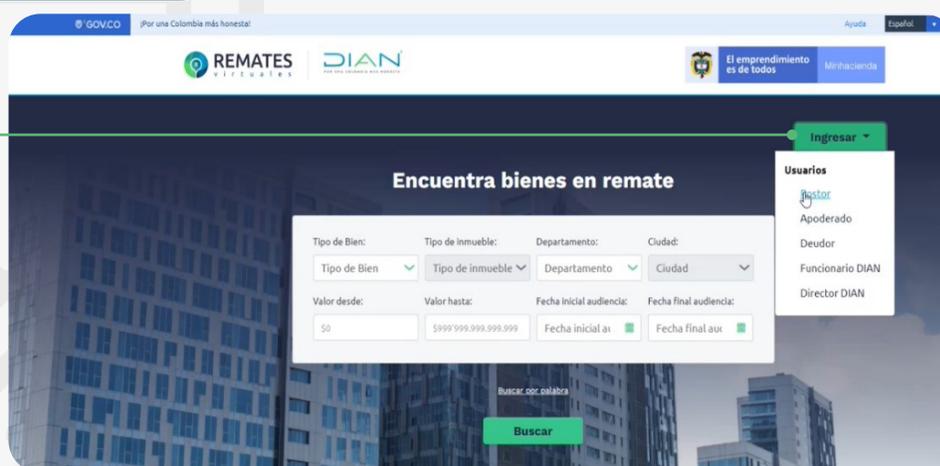
*Nota: Para realizar la oferta, puede hacer uso de cualquier explorador web.
(No utilice el modo incógnito).*

Presentación de la oferta cuando el postor es una persona natural

1 Ingresa a <https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home>



2 Selecciona la opción "Ingresar" y luego "Postor"



3 Ingresa los datos para autenticación (son los mismos utilizados para ingresar al Portal Transaccional)

Iniciar sesión

Para ingresar a su cuenta diligencie los siguientes datos

A NOMBRE PROPIO

Cédula de ciudadanía

2020202093

.....

Ingresar [¿Olvidó su contraseña?](#)

Si ya creó su cuenta de usuario, pero nunca ha ingresado a ella, es posible que deba [Habilitar su cuenta](#)

Nota: Para participar como postor, debes cumplir con los siguientes requisitos:

1. Estar inscrito en el RUT con la responsabilidad del Impuesto de Renta y complementario régimen ordinario, o en el Régimen Simple de Tributación (RST).
2. Estar inscrito en el RUT como postor para remate de bienes a cargo de la DIAN. Para ello, en la sección “Estado y Beneficio” del RUT, debe contar con el código **104** en la **casilla 89**, de lo contrario no podrá acceder a la herramienta.
3. Contar con la firma electrónica otorgada por la DIAN.
4. Tener actualizado el correo electrónico.

4 Realiza la búsqueda de la audiencia de remate de interés mediante el uso de los filtros en la opción “Encuentra bienes en remate”

Consulta de remates Mis postulaciones Mis autorizaciones Usuario postor

Encuentra bienes en remate

Tipo de bien
MUEBLE
INMUEBLE
INTANGIBLE
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
OTROS

Tipo de inmueble

Departamento

Ciudad

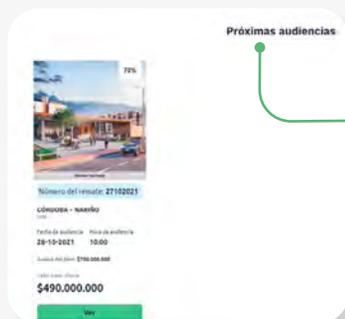
Valor hasta

Fecha inicial de audi.

Fecha final de audier.

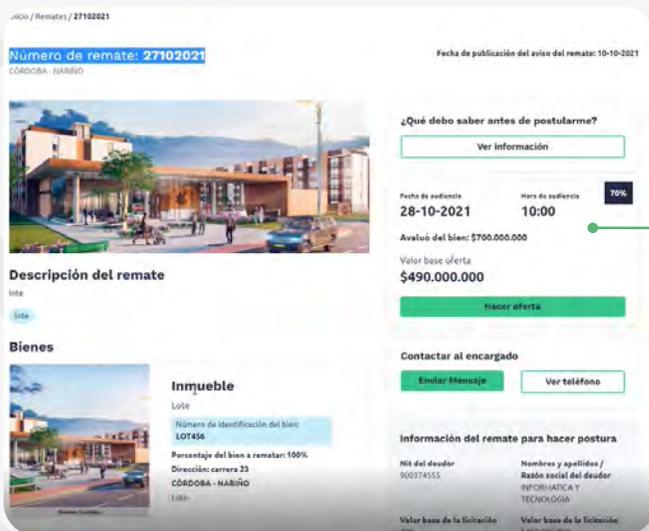
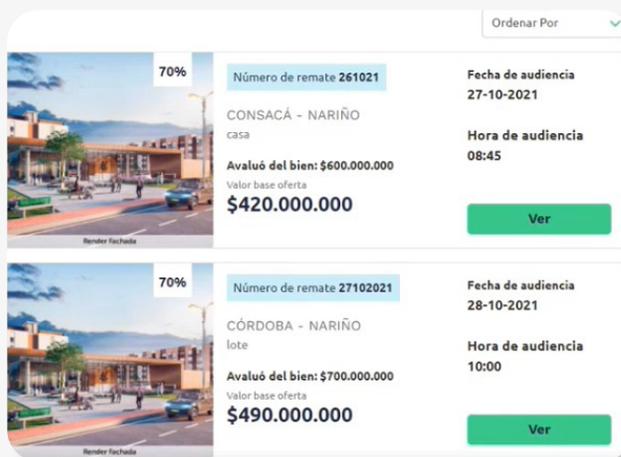
Buscar por palabra

Buscar



O dirígete al final de la página inicial, en donde se relacionarán las próximas audiencias.

5 Ingresa a la audiencia de remate de tu interés, haciendo clic en "ver"



Al ingresar, podrás conocer toda la información del remate de tu interés.

6 Haz clic en "Ver información" para conocer los detalles del remate antes de realizar la oferta.

Número de remate: **27102021** Fecha de publicación del aviso del remate: 10-10-2021

CÓRDOBA - NARIÑO



¿Qué debo saber antes de postularme?

[Ver información](#)

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00** 70%

Avaluó del bien: \$700.000.000

Valor base oferta: **\$490.000.000**

[Hacer oferta](#)

Descripción del remate

lote

Allí encontrarás la información básica para realizar la constitución del depósito judicial con el valor base para hacer postura.

Información para crear el depósito judicial

Si deseas postularte en el remate de un bien, primero debes constituir el(los) depósito(s) judicial(es) con el valor base para hacer postura.

¿Dónde realizó la consignación?

En el Banco Agrario
Número de cuenta (depósito judicial): 520019193001

¡Importante! La persona autorizada para ser postor(a) es la que se registre como consignante del depósito.

¿Qué información debo presentar?

La información para realizar el depósito judicial es:

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Información del remate | | |
| Valor base de postura \$280.000.000 | Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Pasto | Número del remate 27102021 |
| Fecha de publicación 10/10/2021 | Número de expediente 2710202134 | Fecha de remate 28/10/2021 |
| Hora de remate 10:00 | | |
| Información del demandante | | |
| Razón social Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales | NIT 800.197.268 | D/V 4 |
| Información del demandado | | |
| Razón social INFORMATICA Y TECNOLOGIA | | |
| NIT | | |

7 Después de constituir el depósito judicial con el valor base para la oferta, escanea el depósito, ingresa a la audiencia y haz clic en "Hacer oferta"



Descripción del remate

lote

¿Qué debo saber antes de postularme?

[Ver información](#)

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00** 70%

Avaluó del bien: \$700.000.000

Valor base oferta: **\$490.000.000**

[Hacer oferta](#)

8 Digita el valor de tu oferta para el bien a rematar

Inicio / Remates / Hacer oferta

Número de remate: **27102021**

Fecha de audiencia: 28-10-2021 Hora de audiencia: 10:00:00 70%

Avalúo del bien: \$700,000,000

Valor base oferta: **\$490,000,000**

Valor base de postora: **\$280,000,000**

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

9 Digita la información relacionada con el depósito judicial para realizar la oferta, así:

1. Número de auto que ordena el remate
2. NIT del deudor
3. Número de depósito judicial (constituido en el Banco Agrario)
4. Valor del depósito judicial constituido

Los numerales 1 y 2 pueden ser validados previamente en la sección "ver información" de la audiencia de remate virtual (paso 6 de este documento)

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * Escribe el número de auto

NIT del deudor: * Escribe el NIT del deudor

Número de depósito judicial: * Escribe el número del depósito judicial

Valor del depósito judicial: * Escribe el valor del depósito judicial

+ Cargar depósito

Número de auto: NIT deudor: Número depósito judicial: Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: \$0

10 Después de ingresar los datos del paso anterior, haz clic en "+ Cargar depósito" para subir una copia del depósito judicial constituido. (El archivo debe cumplir con lo siguiente: en formato PDF y tamaño inferior a 4MB.)

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * 27102021

NIT del deudor: * 900374555

Número de depósito judicial: * 400100002525251

Valor del depósito judicial: * \$280,000,000

+ Cargar depósito

Número de auto: 27102021 NIT deudor: 900374555 Número depósito judicial: 400100002525251 Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: \$0

Continuar

11

Luego de cargar el depósito judicial, haz clic en "Agregar depósitos de manera manual"

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas
Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * 27102021 NIT del deudor: * 900374555
Número de depósito judicial: * 400100001212129 Valor del depósito judicial: * \$280,000,000

+ Cargar depósito

3 Otros archivo_1.pdf X

3 Otros archivo_1.pdf X
Número de auto: 27102021
NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: \$280,000,000

12

Posteriormente, haz clic en la casilla de verificación del apartado "Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas"

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas
Selecciona los depósitos para realizar oferta

NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: \$280,000,000

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * Escribe el número de auto NIT del deudor: * Escribe el NIT del deudor
Número de depósito judicial: * Escribe el número del depósito judicial Valor del depósito judicial: * Escribe el valor del depósito judicial

+ Cargar depósito

13

Luego de realizar el paso anterior, *haz clic en continuar*, al finalizar la página.



Número de auto:

NIT deudor:

Número depósito judicial:

Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: **\$280,000,000**

Continuar

14

Al hacer clic en *continuar*, la herramienta te permitirá visualizar el resumen de tu oferta. Puedes editarla si es necesario, de lo contrario, *procede a pulsar clic en continuar*.



Número de remate: **27102021**

Información de la oferta > Confirmación de la oferta

\$520,000,000

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: **\$280,000,000**

Total valor depositado: **\$280,000,000**

Continuar **Editar**

15

El sistema te generará la oferta para el remate, la cual quedará formalizada con la firma electrónica. Por lo tanto, haz clic en "Firmar"

Oferta para el remate

| Datos Generales | | | |
|-------------------------------------|---------------|--|--|
| Fecha de la postulación | 26-10-2021 | | |
| Hora de la postulación | 15:14:15 | | |
| Valor de la oferta | \$520,000,000 | | |
| Número de auto que ordena el remate | 27102021 | | |
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 | | |
| Número de expediente | 27102021 | | |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 | | |
| Hora de audiencia | 10:00:00 | | |

| Depósitos judiciales | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| NIT del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
| 2020202093 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |

Firma electrónica registrada en la DIAN

Firmar

16

Solicita y digita la clave dinámica y digita tu contraseña. Posteriormente, pulsa clic en "Firmar"

Firmar documento

Por favor espere, ejecutando tarea.

Por favor ingrese los siguientes datos para la firma

Clave dinámica

¿No cuenta con una clave dinámica?

Podrá solicitar de nuevo una clave dinámica en: 22 seg

Contraseña

Firmar **Volver**

Ver mi bandeja de comunicaciones

17 Después de que el documento se encuentre firmado, haz clic en la "X" para cerrar la ventana.

Firmar documento

Documento(s) firmados

Por favor ingrese los siguientes datos para la firma

Clave dinámica

ANTQ3NjAw

¿No cuenta con una clave dinámica?
[Solicítela aquí](#)

Contraseña

Firmar Volver

Ver mi bandeja de comunicaciones

18 Al terminar el paso anterior, podrás visualizar la oferta firmada electrónicamente. Puedes descargarla en PDF.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 |
| Número de expediente | 27102021 |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 |
| Hora de audiencia | 10:00:00 |

Depósitos judiciales

| NIT del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
|----------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| 2020202093 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |


26-10-2021
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma electrónica
Firma electrónica registrada en la DIAN

Descarga PDF Salir

Recibirás un correo electrónico con la confirmación de la presentación de la oferta para la audiencia de remate.



19 Posterior a la oferta, el ejecutor a cargo del proceso validará los documentos presentados. En caso de requerir alguna corrección, serás notificado por correo electrónico.

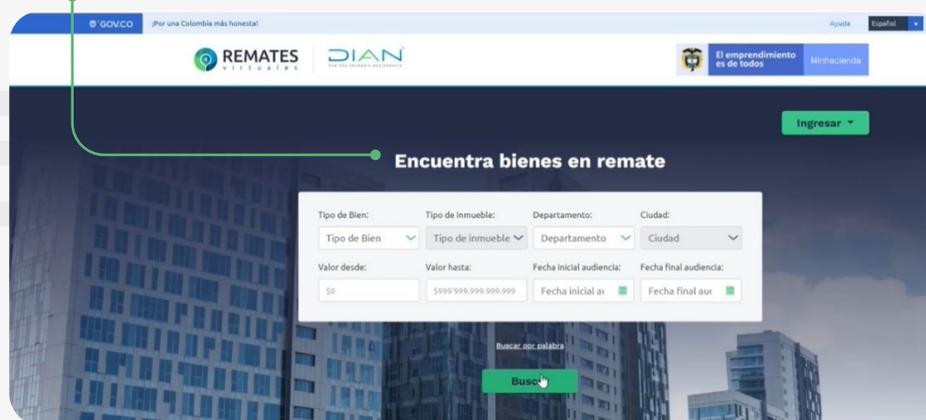


20 Días antes de la audiencia, recibirás en tu correo un recordatorio. Organiza tu agenda para participar activamente a través de la herramienta de Remate Virtual.

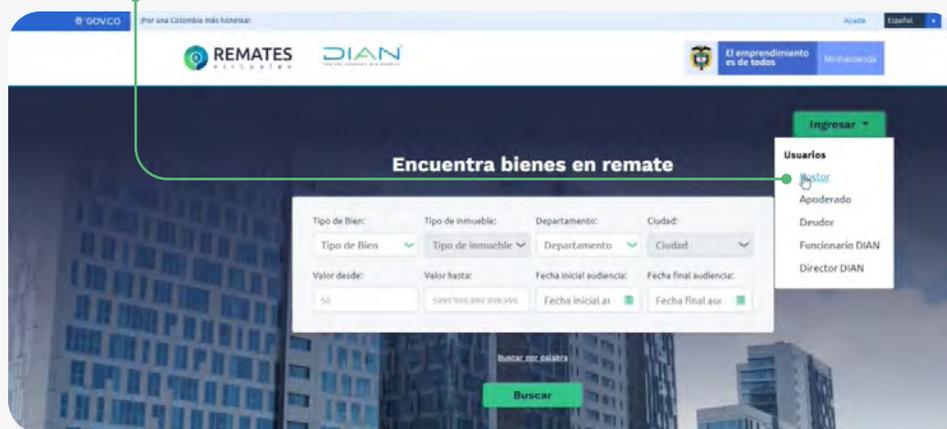


Presentación de la oferta cuando el postor es una persona jurídica

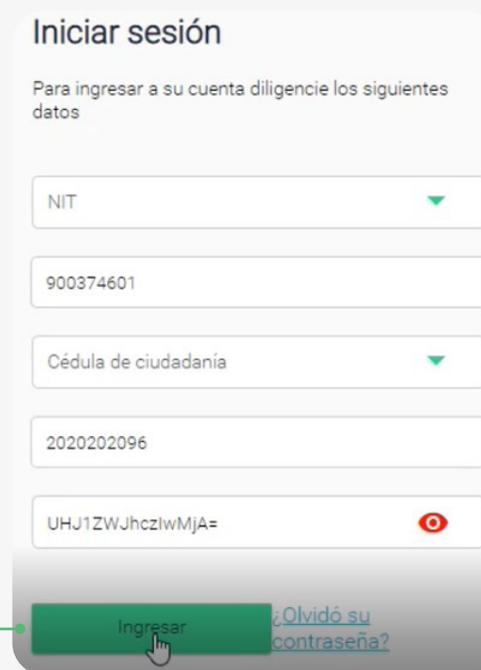
1 Ingresa a <https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home>



2 Selecciona la opción "Ingresar" y luego "Postor"



3 Ingresa los datos para autenticación (son los mismos utilizados para ingresar al Portal Transaccional)



Nota: Para participar como postor como persona jurídica, debes cumplir los siguientes requisitos:

1. Estar inscrito en el RUT con la responsabilidad del Impuesto de Renta y Complementario régimen ordinario, o en el Régimen Simple de Tributación (RST).
2. Estar inscrito en el RUT como postor para remate de bienes a cargo de la DIAN. Para ello, en la sección “Estado y Beneficio” del RUT, debe contar con el código **104** en la **casilla 89**, de lo contrario no podrá acceder a la herramienta.
3. Contar con la firma electrónica otorgada por la DIAN
4. Tener actualizado el correo electrónico en el RUT
5. Acreditar la calidad en que se actúa (representante legal)
6. También deberá acreditar que el representante legal esté autorizado para licitar y comprometer la sociedad por el valor de la oferta. El certificado de existencia y representación legal debe tener fecha de expedición no mayor a 1 mes.

4

Realiza la búsqueda de la audiencia de remate de interés mediante el uso de los filtros en la opción “Encuentra bienes en remate”

Consulta de remates Mis postulaciones Mis autorizaciones Usuario postor

Encuentra bienes en remate

Tipo de bien Tipo de inmueble Departamento Ciudad

HUEBLE
IN-HUEBLE
INTANGIBLE
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
OTROS

Valor hasta Fecha inicial de audier Fecha final de audier

Buscar por palabra

Buscar

Próximas audiencias

70%

Número del remate: 27102021

CÓRDOBA - NARIÑO

Fecha de audiencia: 28-10-2021 Hora de audiencia: 10:00

Valor base oferta: \$700.000.000

Valor base oferta: \$490.000.000

Ver

O dirígete al final de la página inicial, en donde se relacionarán las próximas audiencias.

5 Ingresa a la audiencia de remate de tu interés, haciendo clic en "ver"

Ordenar Por

| | | |
|---|--|---|
|   | <p>Número de remate 261021</p> <p>CONSACÁ - NARIÑO casa</p> <p>Avaluó del bien: \$600.000.000 Valor base oferta \$420.000.000</p> | <p>Fecha de audiencia 27-10-2021</p> <p>Hora de audiencia 08:45</p> <p>Ver</p> |
|   | <p>Número de remate 27102021</p> <p>CÓRDOBA - NARIÑO lote</p> <p>Avaluó del bien: \$700.000.000 Valor base oferta \$490.000.000</p> | <p>Fecha de audiencia 28-10-2021</p> <p>Hora de audiencia 10:00</p> <p>Ver</p> |

Al ingresar, podrás conocer toda la información del remate de tu interés

Número de remate: **27102021** Fecha de publicación del aviso del remate: 10-10-2021
CÓRDOBA - NARIÑO



Descripción del remate
lote

Bienes

Inmueble
Lote
Número de identificación del bien:
LOT456
Porcentaje del bien a rematar: 100%
Dirección: carrera 23
CÓRDOBA - NARIÑO
Lote

¿Qué debo saber antes de postularme?

[Ver información](#)

| | | |
|---|-----------------------------------|------------|
| Fecha de audiencia 28-10-2021 | Hora de audiencia 10:00 | 70% |
| Avaluó del bien: \$700.000.000 | | |
| Valor base oferta \$490.000.000 | | |

Hacer oferta

Contactar al encargado

[Enviar Mensaje](#) [Ver teléfono](#)

Información del remate para hacer postura

| | |
|------------------------------------|---|
| Nit del deudor 900374555 | Nombres y apellidos / Razón social del deudor INFORMÁTICA Y TECNOLOGÍA |
| Valor base de la licitación 70% | Valor base de la licitación \$490.000.000 |

6 Haz clic en "Ver información" para conocer los detalles del remate antes de realizar la oferta

Número de remate: **27102021**
CÓRDOBA - NARIÑO

Fecha de publicación del aviso del remate: 10-10-2021

¿Qué debo saber antes de postularme?
Ver información

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00** **70%**

Avaluó del bien: \$700.000.000
Valor base oferta: **\$490.000.000**

Hacer oferta

Descripción del remate
lote

Allí encontrarás la información básica para realizar la constitución del depósito judicial con el valor base para hacer postura

Información para crear el depósito judicial
Si deseas postularte en el remate de un bien, primero debes constituir el(los) depósito(s) judicial(es) con el valor base para hacer postura.

¿Dónde realizó la consignación?
En el Banco Agrario
Número de cuenta (depósito judicial): 520019193001

¡Importante! La persona autorizada para ser postor(a) es la que se registre como consignante del depósito.

¿Qué información debo presentar?
La información para realizar el depósito judicial es:

| Información del remate | | |
|--|---|-------------------------------|
| Valor base de postura \$280.000.000 | Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Pasto | Número del remate 27102021 |
| Fecha de publicación 10/10/2021 | Número de expediente 2710202134 | Fecha de remate 28/10/2021 |
| Hora de remate 10:00 | | |

| Información del demandante | | |
|---|--------------------|----------|
| Razón social Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales | NIT 800.197.268 | D.V 4 |

| Información del demandado | | |
|--|--|--|
| Razón social INFORMÁTICA Y TECNOLOGÍA | | |
| NIT | | |

7 Después de constituir el depósito judicial con el valor base para la oferta, escanea el depósito, ingresa a la audiencia y haz clic en "Hacer oferta"

¿Qué debo saber antes de postularme?
Ver información

| | | |
|--------------------|-------------------|-----|
| Fecha de audiencia | Hora de audiencia | 70% |
| 28-10-2021 | 10:00 | |

Avaluó del bien: \$700.000.000
Valor base oferta: **\$490.000.000**

Hacer oferta

8 Digita el valor de tu oferta para el bien a rematar

Inicio / Remates / Hacer oferta

Número de remate: **27102021**

Información de la oferta > Confirmación de la oferta

Valor de la oferta: *
\$0

| | | |
|--------------------|-------------------|-----|
| Fecha de audiencia | Hora de audiencia | 70% |
| 28-10-2021 | 10:00:00 | |

Avaluó del bien: \$700,000,000
Valor base oferta: **\$490,000,000**
Valor base de postura: **\$280,000,000**

9 Digita la información relacionada con el depósito judicial para realizar la oferta, así:

1. Número de auto que ordena el remate
2. NIT del deudor
3. Número de depósito judicial (constituido en el Banco Agrario)
4. Valor del depósito judicial constituido

Los numerales 1 y 2 pueden ser validados previamente en la sección "ver información" de la audiencia de remate virtual (paso 6 de este documento)

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas
Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

| | |
|---|--|
| Número de auto que ordena el remate: * Escribe el número de auto | NIT del deudor: * Escribe el NIT del deudor |
| Número de depósito judicial: * Escribe el número del depósito judicial | Valor del depósito judicial: * Escribe el valor del depósito judicial |

+ Cargar depósito

Número de auto:
NIT deudor:
Número depósito judicial:
Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: \$0

10 Después de ingresar los datos del paso anterior, haz clic en "+ Cargar depósito" para subir una copia del depósito judicial constituido.
(El archivo debe estar en formato PDF y tamaño inferior a 4MB.)

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

| | |
|--|--------------------------------|
| Número de auto que ordena el remate: * | NIT del deudor: * |
| 27102021 | 900374555 |
| Número de depósito judicial: * | Valor del depósito judicial: * |
| 400100002525251 | \$280,000,000 |

+ Cargar depósito

Número de auto: 27102021
NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial:
400100002525251
Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: \$0

Continuar

11 Luego de cargar el depósito judicial, haz clic en "Agregar depósitos de manera manual"

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

| | |
|--|--------------------------------|
| Número de auto que ordena el remate: * | NIT del deudor: * |
| 27102021 | 900374555 |
| Número de depósito judicial: * | Valor del depósito judicial: * |
| 400100001212129 | \$280,000,000 |

+ Cargar depósito

3 Otros archivo_1.pdf

3 Otros archivo_1.pdf
Número de auto: 27102021
NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial:
400100001212129
Valor depósito judicial: \$280,000,000

12 Posteriormente, haz clic en la casilla de verificación del apartado “Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas”

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: \$280,000,000

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * NIT del deudor: *
 Escribe el número de auto Escribe el NIT del deudor

Número de depósito judicial: * Valor del depósito judicial: *
 Escribe el número del depósito judicial Escribe el valor del depósito judicial

+ Cargar depósito

13 Carga los documentos que acreditan la calidad en la que actúas. (Documento mediante el cual se acredite la existencia y representación legal con expedición no mayor a un mes y Acta de junta de socios con autorización para comprometer por un monto a la sociedad).
(El archivo debe estar en formato PDF y tamaño inferior a 4MB.)

Documentos que acreditan calidad en la que actúa

Documento mediante el cual se acredite la existencia y representación legal con expedición no mayor a un mes

Fecha de documento: * Total folios: *
 DD-MM-AAAA Total folios

+ Cargar Documento

Acta de junta de socios con autorización para comprometer por un monto a la sociedad

Fecha de documento: Total folios:
 DD-MM-AAAA Total folios

+ Cargar Documento

14 Luego de realizar el paso anterior, haz clic en *continuar*, al finalizar la página



Número de auto:
NIT deudor:
Número depósito judicial:
Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: **\$280,000,000**

Continuar

15 Al hacer clic en *continuar*, la herramienta te permitirá visualizar el resumen de tu oferta. Puedes editarla si es necesario, de lo contrario, *pulsa clic en continuar*.



Número de remate: 27102021

Información de la oferta > Confirmación de la oferta

\$520,000,000

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: **\$280,000,000**

Total valor depositado: **\$280,000,000**

Continuar **Editar**

16

El sistema te generará la oferta para el remate, la cual quedará formalizada con la firma electrónica. Por lo tanto, haz clic en "Firmar"

Oferta para el remate

| Datos Generales | |
|-------------------------------------|---------------|
| Fecha de la postulación | 26-10-2021 |
| Hora de la postulación | 15:14:15 |
| Valor de la oferta | \$520,000,000 |
| Número de auto que ordena el remate | 27102021 |
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 |
| Número de expediente | 27102021 |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 |
| Hora de audiencia | 10:00:00 |

| Depósitos judiciales | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| NIT del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
| 900374601 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |

Firma electrónica registrada en la DIAN

Firmar

17

Solicita y digita la clave dinámica y digita tu contraseña. Posteriormente, haz clic en "Firmar"

Firmar documento

Por favor espere, ejecutando tarea.

Por favor ingrese los siguientes datos para la firma

Clave dinámica

ANTQ3NhAw

¿No cuenta con una clave dinámica?

Podrá solicitar de nuevo una clave dinámica en: 22 seg

Contraseña

Firmar **Volver**

Ver mi bandeja de comunicaciones

18 Después que el documento se encuentre firmado, haz clic en la "X" para cerrar la ventana

Firmar documento

Documento(s) firmados

Por favor ingrese los siguientes datos para la firma

Clave dinámica

ANTQ3NjAw

¿No cuenta con una clave dinámica?
[Solicítela aquí](#)

Contraseña

.....

Firmar Volver

Ver mi bandeja de comunicaciones

19 Al terminar el paso anterior, podrás visualizar la oferta firmada electrónicamente. Puedes descargarla en PDF.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 |
| Número de expediente | 27102021 |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 |
| Hora de audiencia | 10:00:00 |

Depósitos judiciales

| | | | |
|----------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| Nit del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
| 2020202093 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |

DIAN
26-10-2021
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

Firma electrónica
Firma electrónica registrada en la DIAN

Descarga PDF Salir

Recibirás un correo electrónico con la confirmación de la presentación de la oferta para la audiencia de remate.



20 Posterior a la oferta, el ejecutor a cargo del proceso validará los documentos presentados, en caso de requerir alguna corrección, serás notificado por correo electrónico



21 *Días antes de la audiencia, recibirás en tu correo un recordatorio. Organiza tu agenda para participar activamente a través de la herramienta de Remate Virtual*

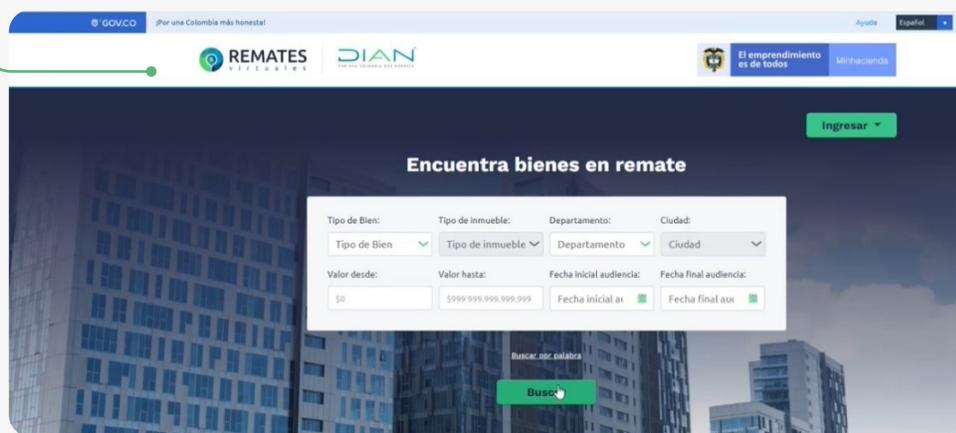


Presentación de la oferta cuando el postor es un apoderado

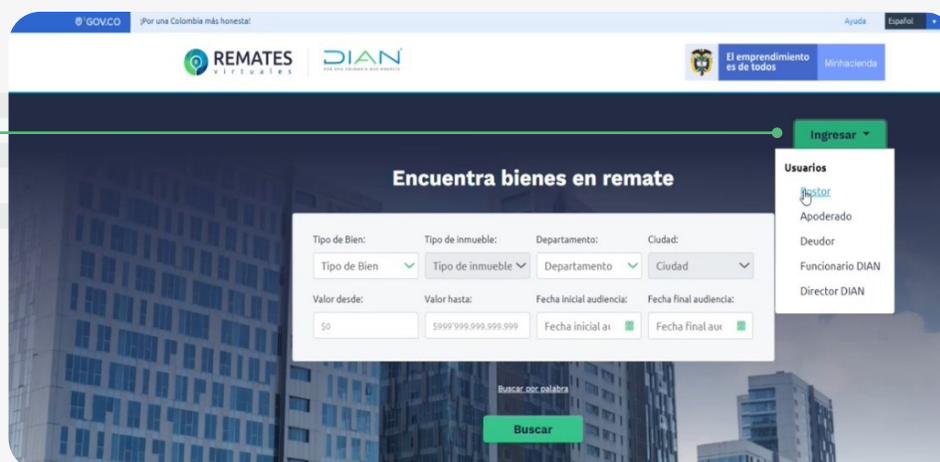
Primera parte – Otorgar el poder a un tercero

En este ejemplo una persona natural otorgará poder para realizar postura a una persona jurídica.

1 Ingresa a <https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home>



2 Selecciona la opción "Ingresar" y luego "Postor"



3 Ingresa los datos para autenticación
(son los mismos utilizados para
ingresar al Portal Transaccional)

Iniciar sesión

Para ingresar a su cuenta diligencie los siguientes datos

A NOMBRE PROPIO

Cédula de ciudadanía

2020202098

Ingresar [¿Olvidó su contraseña?](#)

Si ya creó su cuenta de usuario, pero nunca ha ingresado a ella, es posible que deba [Habilitar su cuenta](#)

4 En el sistema de Remate Virtual.
ingresa a "Mis autorizaciones"

GOV.CO | Por una Colombia más honesta

Ayuda Español

REMATES VIRTUALES | DIAN

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

Consulta de remates | Mis postulaciones | **Mis autorizaciones** | Usuario postulado

Encuentra bienes en remate

Tipo de bien | Tipo de inmueble | Departamento | Ciudad

Valor desde | Valor hasta | Fecha inicial de audi | fecha final de audier

5 Haz clic en "Nueva Autorización"

Consulta de remates Mis postulaciones Mis autorizaciones Usuario postor

Inicio / Autorización de apoderados

Autorización de apoderados

Nueva Autorización

Número de remate: Tipo de autorización: NIT/CC de apoderado: Nombres y apellidos /Razon social apoderado:

Mostrar 10

6 Digita el NIT de la persona que recibe autorización. Esta persona debe cumplir con los requisitos para actuar como postor. Adjunta el poder.

(El archivo debe estar en formato PDF y tamaño inferior a 4MB.)

Nueva autorización

Persona apoderada

Nit de la persona que recibe autorización: *

Nombres y apellidos / Razón social del apoderado:

Adjuntar documento

Fecha de documento: *

Total de folios: *

Nota : Para participar como postor como persona natural, debes cumplir con los siguientes requisitos:

1. Estar inscrito en el RUT con la responsabilidad del Impuesto de Renta y complementario régimen ordinario, o en el Régimen Simple de Tributación (RST).
2. Estar inscrito en el RUT como postor para remate de bienes a cargo de la DIAN. Para ello, en la sección "Estado y Beneficio" del RUT, debe contar con el código **104** en la **casilla 89**, de lo contrario no podrá acceder a la herramienta.
3. Contar con la firma electrónica otorgada por la DIAN
4. Tener actualizado el correo electrónico en el RUT, Adicional a lo anterior deberás cumplir

con los siguientes requisitos si participarás en la postura como persona jurídica:

5. Acreditar la calidad en que se actúa (representante legal)
6. También deberás acreditar que el representante legal esté autorizado para licitar y comprometer la sociedad por el valor de la oferta. El certificado de existencia y representación legal debe tener fecha de expedición no mayor a 1 mes.
Y si vas a actuar como apoderado, debes tener presente:
7. Acreditar la calidad en que se actúa (apoderado)
8. En el poder debe estar expresa la facultad para licitar.
9. Cuando el poder sea otorgado por persona jurídica, acreditar la facultad del poderdante.

7 Asigna uno de los permisos, para determinar el uso y alcance que tendrá el poder que vas a otorgar y haz clic en "Autorizar".

Asignación de permisos

¿Qué uso y alcance tendrá el poder que vas a otorgar?

Postulación y audiencia a cualquier remate Postulación y audiencia a uno o varios remates específicos Participación en audiencia de uno o varios remates específicos

Autorizar Salir

Nota: Puedes otorgar poder para:

1. Postulación y audiencia a cualquier remate.
2. Postulación y audiencia a uno o varios remates específicos (si eliges esta opción debes seleccionar para que audiencia(s) de remate otorgas el poder.
3. Participación en audiencia de uno o varios remates específicos (si eliges esta opción el apoderado podrá participar de la audiencia más no realizar la postura).

8 Al finalizar el proceso, podrás validar los datos de las autorizaciones otorgadas.

| Tipo de autorización | NIT/CC de apoderado | Nombre y apellidos/ Razon social del apoderado | Número de remate | Fecha de registro del poder | Acciones |
|--|---------------------|---|------------------|-----------------------------|---|
| Postulación y audiencia a cualquier remate | 2020202095 | CAFE DE LA COLINA | | 27-10-2021 |   |

Nota: Puedes otorgar poder para:

- 1. Postulación y audiencia a cualquier remate.*
- 2. Postulación y audiencia a uno o varios remates específicos (si eliges esta opción debes seleccionar para que audiencia(s) de remate otorgas el poder.*
- 3. Participación en audiencia de uno o varios remates específicos (si eliges esta opción el apoderado podrá participar de la audiencia más no realizar la postura).*

Segunda parte – Realizar la oferta a una audiencia de remate como apoderado

1 Ingresa a <https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home>

The screenshot shows the homepage of the virtual auction system. At the top, there are logos for GOVICO, REMATES VIRTUALES, and DIAN. A navigation bar includes 'El emprendimiento es de todos' and 'Minhacienda'. A green 'Ingresar' button is visible. The main heading is 'Encuentra bienes en remate'. Below this is a search form with fields for 'Tipo de Bien', 'Tipo de inmueble', 'Departamento', 'Ciudad', 'Valor desde', 'Valor hasta', 'Fecha inicial audiencia', and 'Fecha final audiencia'. A green 'Buscar' button is at the bottom of the form.

2 Selecciona la opción "Ingresar" y luego "Apuerado"

This screenshot shows the same search form as above, but with the 'Ingresar' dropdown menu open. The menu lists several user roles: 'Postor', 'Apuerado', 'Deudor', 'Funcionario DIAN', and 'Director DIAN'. The 'Apuerado' option is highlighted with a green circle and a line pointing to the instruction in the previous block.

3 Ingresa los datos para autenticación (son los mismos utilizados para ingresar al Portal Transaccional)

Iniciar sesión
Para ingresar a su cuenta diligencie los siguientes datos

Seleccione el tipo de usuario
Seleccione el tipo de usuario
NIT
A NOMBRE PROPIO
99999999999999999999
Ingresar [¿Olvidó su contraseña?](#)

Iniciar sesión
Para ingresar a su cuenta diligencie los siguientes datos

NIT
900374601
Cédula de ciudadanía
2020202096
UHJ1ZWJhc2lwMjA=
Ingresar [¿Olvidó su contraseña?](#)

4 Realiza la búsqueda de la audiencia de remate de interés mediante el uso de los filtros en la opción "Encuentra bienes en remate"

Consulta de remates Mis postulaciones Mis autorizaciones Usuario postor

Encuentra bienes en remate

Tipo de bien
MUEBLE
INMUEBLE
INTANGIBLE
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
OTROS

Tipo de inmueble
Departamento
Ciudad
Valor hasta
Fecha inicial de audier
Fecha final de audier

Buscar por palabra
Buscar

O dirígete al final de la página inicial, en donde se relacionarán las próximas audiencias.

Próximas audiencias



Número del remate: **27102021**

CÓRDOBA - NARIÑO
lote

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00**

Avaluó del bien: **\$700.000.000**

Valor base oferta
\$490.000.000

[Ver](#)

5 Ingresa a la audiencia de remate de tu interés, haciendo clic en "ver"

Ordenar Por 

| | |
|---|---|
|  <p>Número de remate 261021</p> <p>CONSACÁ - NARIÑO casa</p> <p>Avaluó del bien: \$600.000.000</p> <p>Valor base oferta \$420.000.000</p> <p>Ver</p> | <p>Fecha de audiencia 27-10-2021</p> <p>Hora de audiencia 08:45</p> |
|  <p>Número de remate 27102021</p> <p>CÓRDOBA - NARIÑO lote</p> <p>Avaluó del bien: \$700.000.000</p> <p>Valor base oferta \$490.000.000</p> <p>Ver</p> | <p>Fecha de audiencia 28-10-2021</p> <p>Hora de audiencia 10:00</p> |

Al ingresar, podrás conocer toda la información del remate de tu interés.

Inicio / Remates / 27102021

Número de remate: 27102021
CÓRDOBA - NARIÑO

Fecha de publicación del aviso del remate: 10-10-2021



¿Qué debo saber antes de postularme?
[Ver información](#)

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00** **70%**

Avaluó del bien: \$700.000.000

Valor base oferta
\$490.000.000

[Hacer oferta](#)

Descripción del remate
lote
lote

Bienes

Inmueble
Lote
Número de identificación del bien:
LOT456
Porcentaje del bien a rematar: 100%
Dirección: **carrera 23**
CÓRDOBA - NARIÑO
Lote

Contactar al encargado
[Enviar Mensaje](#) [Ver teléfono](#)

Información del remate para hacer postura

| | |
|------------------------------------|---|
| Nit del deudor 900374555 | Nombres y apellidos / Razón social del deudor INFORMATICA Y TECNOLOGIA |
| Valor base de la licitación 70% | Valor base de la licitación \$490.000.000 |

6 Haz clic en "Ver información" para conocer los detalles del remate antes de realizar la oferta

Número de remate: **27102021**
CÓRDOBA - NARIÑO

Fecha de publicación del aviso del remate: 10-10-2021



¿Qué debo saber antes de postularme?
[Ver información](#)

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00** **70%**

Avaluó del bien: \$700.000.000

Valor base oferta
\$490.000.000

[Hacer oferta](#)

Descripción del remate
lote
lote

Allí encontrarás la información básica para realizar la constitución del depósito judicial con el valor base para hacer postura.

Información para crear el depósito judicial

Si deseas postularte en el remate de un bien, primero debes constituir el(los) depósito(s) judicial(es) con el valor base para hacer postura.

¿Dónde realizó la consignación?
En el Banco Agrario
Número de cuenta (depósito judicial): 520019193001

¡Importante! La persona autorizada para ser postor(a) es la que se registre como consignante del depósito.

¿Qué información debo presentar?
La información para realizar el depósito judicial es:

| Información del remate | | |
|---|--|--------------------------------------|
| Valor base de postura \$280.000.000 | Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Pasto | Número del remate 27102021 |
| Fecha de publicación 10/10/2021 | Número de expediente 2710202134 | Fecha de remate 28/10/2021 |
| Hora de remate 10:00 | | |

| Información del demandante | | |
|--|---------------------------|-----------------|
| Razón social Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales | NIT 800.197.268 | D.V 4 |

| Información del demandado | | |
|---|--|--|
| Razón social INFORMATICA Y TECNOLOGIA | | |
| NIT | | |

7 Después de constituir el depósito judicial con el valor base para la oferta, escanea el depósito, ingresa a la audiencia y haz clic en "Hacer oferta"

Descripción del remate
lote

¿Qué debo saber antes de postularme?

[Ver información](#)

Fecha de audiencia: **28-10-2021** Hora de audiencia: **10:00** 70%

Avaluó del bien: \$700.000.000

Valor base oferta: **\$490.000.000**

[Hacer oferta](#)

8 Digita el valor de tu oferta para el bien a rematar. Selecciona el nombre de la persona que representa en esta postulación (de acuerdo con los datos del poderdante)

The screenshot shows a web interface for a virtual auction. On the left, there's a form with the following fields: 'Número de remate: 27102021', 'Información de la oferta > Confirmación de la oferta', 'Valor de la oferta: *' with a text input containing '\$500,000,000', and 'Persona que representa' with a dropdown menu. A red box highlights the dropdown menu. On the right, there's a summary box with 'Fecha de audiencia: 28-10-2021', 'Hora de audiencia: 10:00:00', '70%', 'Avaluó del bien: \$700,000,000', 'Valor base oferta: \$490,000,000', and 'Valor base de postura: \$280,000,000'.

9 Digita la información relacionada con el depósito judicial para realizar la oferta, así:

- Número de auto que ordena el remate
- NIT del deudor
- Número de depósito judicial (constituido en el Banco Agrario)
- Valor del depósito judicial constituido

Los numerales 1 y 2 pueden ser validados previamente en la sección “ver información” de la audiencia de remate virtual (paso 6 de este documento)

The screenshot shows a form titled 'Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas'. It has a sub-header 'Selecciona los depósitos para realizar oferta' and a button '+ Agregar depósito de manera manual'. Below are four input fields: 'Número de auto que ordena el remate: *', 'NIT del deudor: *', 'Número de depósito judicial: *', and 'Valor del depósito judicial: *'. Each field has a red box around it. At the bottom, there's a '+ Cargar depósito' button and a summary box showing 'Total valor depositado: \$0'.

10

Después de ingresar los datos del paso anterior, haz clic en "+ Cargar depósito" para subir una copia del depósito judicial constituido.
(El archivo debe estar en formato PDF y tamaño inferior a 4MB.)

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * 27102021 NIT del deudor: * 900374555

Número de depósito judicial: * 400100002525251 Valor del depósito judicial: * \$280,000,000

+ Cargar depósito

Número de auto: 27102021
NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100002525251
Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: \$0

Continuar

11

Luego de cargar el depósito judicial, haz clic en "Agregar depósitos de manera manual"

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * 27102021 NIT del deudor: * 900374555

Número de depósito judicial: * 400100001212129 Valor del depósito judicial: * \$280,000,000

+ Cargar depósito

3 Otros archivo_1.pdf

3 Otros archivo_1.pdf
Número de auto: 27102021
NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: \$280,000,000

12

Posteriormente, haz clic en la casilla de verificación del apartado "Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas"

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

Selecciona los depósitos para realizar oferta

NIT deudor: 900374555
Número depósito judicial: 400100001212129
Valor depósito judicial: **\$280,000,000**

+ Agregar depósito de manera manual

Número de auto que ordena el remate: * NIT del deudor: *

Número de depósito judicial: * Valor del depósito judicial: *

+ Cargar depósito

13

Ahora, haz clic en continuar, al finalizar la página.

×

Número de auto:
NIT deudor:
Número depósito judicial:
Valor depósito judicial: \$

Total valor depositado: **\$280,000,000**

Continuar

14

Al hacer clic en continuar, la herramienta te permitirá visualizar el resumen de la oferta de la persona que representas. Puedes editarla si es necesario, de lo contrario, **pulsa clic en continuar**.

Información de la oferta > Confirmación de la oferta

\$500,000,000

Persona que representa
PEPITO PEREZ

Depósitos judiciales constituidos para realizar ofertas

NIT deudor: 900374555
Nit del postor: 2020202063
Número depósito judicial: 4637489594
Valor depósito judicial: **\$280,000,000**

Total valor depositado: **\$280,000,000**

Avaluó del bien: \$700,000,000

Valor base oferta
\$490,000,000

Valor base de postura
\$280,000,000

15

El sistema te generará la oferta para el remate, la cual quedará formalizada con la firma electrónica. Por lo tanto, **haz clic en "Firmar"**

Oferta para el remate

| Datos Generales | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Fecha de la postulación | 26-10-2021 | | |
| Hora de la postulación | 15:14:15 | | |
| Valor de la oferta | \$520,000,000 | | |
| Número de auto que ordena el remate | 27102021 | | |
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 | | |
| Número de expediente | 27102021 | | |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 | | |
| Hora de audiencia | 10:00:00 | | |
| Depósitos judiciales | | | |
| Nit del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
| 2020202093 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |

Firma electrónica registrada en la DIAN

Firmar

16

Solicita y digita la clave dinámica y digita tu contraseña. Posteriormente, haz clic en "Firmar"

Firmar documento

Por favor espere, ejecutando tarea.

Por favor ingrese los siguientes datos para la firma

Clave dinámica

ANTQ3NhAw

[¿No cuenta con una clave dinámica?](#)

Podrá solicitar de nuevo una clave dinámica en: 22 seg

Contraseña

Firmar Volver

Ver mi bandeja de comunicaciones

17

Después que el documento se encuentre firmado, haz clic en la "X" para cerrar la ventana

Firmar documento

Documento(s) firmados

Por favor ingrese los siguientes datos para la firma

Clave dinámica

ANTQ3NjAw

[¿No cuenta con una clave dinámica?](#)
[Solicítela aquí](#)

Contraseña

Firmar Volver

Ver mi bandeja de comunicaciones

18

Al terminar el paso anterior, podrás visualizar la oferta firmada electrónicamente. **Puedes descargarla en PDF.**

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 |
| Número de expediente | 27102021 |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 |
| Hora de audiencia | 10:00:00 |

| Depósitos judiciales | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| Nit del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
| 2020202093 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |



Firma electrónica
Firma electrónica registrada en la DIAN

[Descarga PDF](#) [Salir](#)

Recibirás un correo electrónico con la confirmación de la presentación de la oferta para la audiencia de remate.

Notificación de servicio

Confirmación presentación de oferta para el remate **27102021**.

Buen día,

Hemos recibido tu oferta presentada para el remate **27102021**.

[Ir a Remates Virtuales](#)

Cordialmente,

Remates Virtuales Dian

Verificar autenticidad de correo

Si quieres verificar la autenticidad de este correo escanea el código QR o [presiona aquí](#) y al ingresar digita el siguiente código:

2f820bd4-a52d-4676-a822-bdf36980bb80



19

Al terminar el paso anterior, podrá visualizar la oferta firmada electrónicamente. **Puedes descargarla en PDF.**

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Fecha del auto que ordena el remate | 10-10-2021 |
| Número de expediente | 27102021 |
| Fecha de audiencia | 28-10-2021 |
| Hora de audiencia | 10:00:00 |

| Depósitos judiciales | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| Nit del postor | NIT deudor | Número depósito judicial | Valor depósito judicial |
| 2020202093 | 900374555 | 400100001212129 | \$280,000,000 |



26-10-2021
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma electrónica
Firma electrónica registrada en la DIAN

[Descarga PDF](#) [Salir](#)

20

Posterior a la oferta, el ejecutor a cargo del proceso validará los documentos presentados, en caso de requerir alguna corrección, serás notificado por correo electrónico



DIAN
Dios son los Trabajadores Honestos

Notificación de servicio
Corrección de inconsistencia en documento del remate de auto número 270720212

Buen día,

El documento Depósito 1.pdf no cumple con el(los) siguientes(s) requisitos(s):

Debe subsanar el documento

Por favor soluciona la(s) inconsistencia(s) e ingresa a la herramienta tecnológica de **Remates Virtuales** de la Dian y carga de nuevo el documento con la(s) corrección(es) requerida(s), antes de la fecha de la audiencia del remate. De lo contrario se entenderá que has desistido de participar en el remate.

[Ir a Remates Virtuales](#)

Cordialmente,

División de Gestión de Recaudo y Cobranzas

Verificar autenticidad de correo

Si quieres verificar la autenticidad de este correo escanea el código QR o [visítanos en www.dian.gov.co](https://www.dian.gov.co) y al ingresar digita el siguiente código:
bd1500e5-2896-4812-a060-b7a50bae6b3



21 *Días antes de la audiencia, recibirás en tu correo un recordatorio. Organiza tu agenda para participar activamente a través de la herramienta de Remate Virtual*

