



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 1 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 034 DE 2017
(DICIEMBRE)

**ACUERDO MUNICIPAL N° 034 DE 2017
DICIEMBRE 10 DE 2017**

**“POR MEDIO DEL CUAL DEROGA EL
ACUERDO 022 DE 2013 Y COMPLEMENTA EL
ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE
VALLE DE SAN JOSÉ – SANTANDER”**

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 2 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Contenido

TÍTULO I	4
PARTE SUSTANTIVA	4
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.....	7
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	21
IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS	59
IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL Y AVISOS	60
IMPUESTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.....	64
IMPUESTO A LAS RIFAS Y JUEGOS DE AZAR	67
IMPUESTO A LAS VENTAS POR EL SISTEMA DE CLUBES.....	70
IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.....	72
TASA POR ESTACIONAMIENTO	78
IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	80
IMPUESTO DE TELÉFONOS	81
PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.....	83
SOBRETASA A LA GASOLINA.....	91
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA.....	93
PARTICIPACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	97
CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.	98
SOBRETASA PARA LA ACTIVIDAD BOMBERIL	105
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	106

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: Concejo Municipal de Valle de San José



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 3 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

ESTAMPILLA PRO-DOTACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE BIENESTAR DEL ANCIANO, INSTITUCIONES Y CENTROS DE VIDA PARA LA TERCERA EDAD	111
DEL IMPUESTO A LAS EMPRESAS DEL SECTOR ELECTRICO	117
TÍTULO II	119
SANCIONES	119
TÍTULO III	134
PROCEDIMIENTO TRIBUTARIO.....	134
ASPECTOS GENERALES	134
TÍTULO IV	183
DISPOSICIONES FINALES	183

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 4 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 034 DE 2017
(DICIEMBRE 10)

ACUERDO MUNICIPAL N° 034 DE 2017 DICIEMBRE 10 DE 2017

**“POR MEDIO DEL CUAL DEROGA EL ACUERDO 022 DE 2013 Y
COMPLEMENTA EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE
VALLE DE SAN JOSÉ – SANTANDER”**

EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSÉ

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 287-3, 294, 313-4, 338 y 363 de la Constitución Política; la Ley 14 de 1983, el Decreto Ley 1333 de 1986, las Leyes 44 de 1990 y 136 de 1994, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, la Ley 1430 de 2010, la Ley 1450 de 2011, Ley 1437 de 2011, Ley 1474 de 2011, Ley 1551 de 2012, Ley 1559 de 2012, Ley 1575 de 2012, Ley 1607 de 2012, Decreto ley 019 de 2012, Ley 1739 de 2014, Ley 1753 de 2015, Ley 1819 de 2016 y

ACUERDA

TÍTULO I

PARTE SUSTANTIVA

CAPÍTULO 1

NORMAS GENERALES

Artículo 1. OBJETO Y CONTENIDO. El presente acuerdo tiene por objeto establecer y adoptar los impuestos, tasas y contribuciones que se aplicarán en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y las normas para su administración, determinación, discusión, control y recaudo, así como el régimen sancionatorio. El acuerdo contempla igualmente las normas procedimentales que regulan la competencia y la actuación de los funcionarios y de las

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 5 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

autoridades encargadas del recaudo, fiscalización y cobro correspondientes a la administración de los tributos.

Artículo 2. DEBER CIUDADANO. Es deber de todo ciudadano contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del estado mediante el pago de los tributos fijados por éste, dentro de los principios de justicia y equidad.

Fuente: C. P. artículo 95, num. 9.

Artículo 3. PRINCIPIOS. La administración tributaria deberá aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en este Estatuto Tributario, en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en las leyes especiales.

La gestión tributaria se desarrollará con arreglo a los principios de legalidad, equidad, eficiencia, progresividad y justicia.

Las normas tributarias no se aplicarán con retroactividad.

Fuente: C. P., art. 363.

Artículo 4. AUTONOMÍA. El municipio VALLE DE SAN JOSÉ goza de autonomía para fijar sus tributos dentro de los límites establecidos por la constitución y la ley.

Fuente: C. P., art. 287

Artículo 5. ADMINISTRACIÓN Y CONTROL. La administración y control de los tributos municipales es competencia de la alcaldía del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ por intermedio de su Secretaría de Finanzas Públicas, que ejercerá, entre otras, la fiscalización, el cobro, la liquidación oficial, la discusión, el recaudo y las devoluciones.

Los contribuyentes, responsables, agentes de retención y terceros, están obligados a facilitar las tareas de la administración tributaria municipal, observando los deberes y obligaciones que les impongan las normas tributarias.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 6 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 6. IMPOSICIÓN DE TRIBUTOS. En tiempos de paz, solamente el congreso, las asambleas departamentales y los concejos distritales y municipales podrán imponer contribuciones fiscales o parafiscales. La ley, las ordenanzas y los acuerdos deberán fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases gravables, y las tarifas de los impuestos.

Fuente: C. P., art. 338.

En desarrollo de este mandato constitucional el concejo del VALLE DE SAN JOSÉ, acorde con la ley, fija los elementos propios de cada tributo y establece los sistemas de recaudo y administración de los mismos, para el cumplimiento de su misión.

Artículo 7. EXENCIONES Y TRATAMIENTOS PREFERENCIALES. “La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales. Tampoco podrá imponer recargos sobre sus impuestos.”

Fuente: C. P., art. 294.

Únicamente el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, como entidad territorial, puede decidir sobre el destino de sus propios tributos y si es del caso, conceder alguna exención o tratamiento preferencial.

El concejo municipal sólo podrá otorgar exenciones por plazo limitado, las cuales, en ningún caso, excederán de diez (10) años, todo de conformidad con los planes de desarrollo municipal.

Artículo 8. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA. Para efectos tributarios, se identificarán los contribuyentes, responsables, agentes retenedores y declarantes, mediante el número de identificación tributaria (NIT) o cédula de ciudadanía.

Artículo 9. PAZ Y SALVO. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, quién lo solicite, le expedirá paz y salvo por concepto de los tributos Municipales.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 7 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 10. TRIBUTOS MUNICIPALES. El presente estatuto regula los siguientes tributos vigentes en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

CAPÍTULO 2 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Artículo 11. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto Predial Unificado, está autorizado por la Ley 44 de 1990 y el Decreto 1421 de 1993 y es el resultado de la fusión de los siguientes gravámenes:

El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto 1333 de 1986, 1450 de 2011 y demás normas complementarias, especialmente las Leyes 14 de 1983, 55 de 1985, 75 de 1986 y 44 de 1990.

El Impuesto de Parques y Arborización, regulado por el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto 1333 de 1986.

El Impuesto de Estratificación Socioeconómica creado por la Ley 9ª de 1989.

La Sobretasa de Levantamiento Catastral a que se refieren las Leyes 128 de 1941, 50 de 1984 y 9ª de 1989.

Artículo 12.- DEFINICIÓN DE IMPUESTO PREDIAL. El Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicadas dentro del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ. Puede hacerse efectivo sobre el respectivo predio, independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ podrá perseguir su pago sobre el inmueble, sea quien fuere el que lo posea y el título con el que lo haya adquirido.

Esta disposición no tendrá lugar contra el tercero que haya adquirido el inmueble en pública subasta ordenada por el juez; caso en el cual, el juez deberá cubrir los cargos con el producto del remate.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 8 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Para autorizar el otorgamiento de escritura pública por actos de transferencia de dominio sobre el inmueble, deberá acreditarse ante el notario que el predio se encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Fuente: Ley 1430 de 2010, art. 60.

Defínase la siguiente clasificación catastral de los predios por su destinación económica en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ,

- A. Habitacional:** Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase los parqueaderos, garajes y depósitos contenidos en el reglamento de propiedad horizontal, ligado a este destino.
- B. Industrial:** Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial:** Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agropecuario:** Predios con destinación agrícola y pecuaria.
- E. Minero:** Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural:** Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e intelectuales.
- G. Recreacional:** Predios dedicados al desarrollo o a la práctica de actividades de esparcimiento y entretenimiento.
- H. Salubridad:** Predios destinados a clínicas, hospitales y puestos de salud.
- I. Institucionales:** Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los literales de este artículo.
- J. Educativo:** Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religioso:** Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola:** Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuario:** Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agroindustrial:** Predios destinados a la actividad que implica cultivo y transformación en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal:** Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público:** Predios cuyo uso es abierto a la comunidad y que no están incluidos en los literales anteriores.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 9 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- Q. Servicios Especiales:** Predios que genera alto impacto ambiental y /o Social. Entre otros, están: Centro de Almacenamiento de Combustible, Cementerios, Embalses, Rellenos Sanitarios, Lagunas de Oxidación, Mataderos, Frigoríficos y Cárceles.
- R. Lote urbanizable no urbanizado:** Predios no construidos que estando reglamentados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Lote urbanizado no construido o edificado:** Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanismo.
- T. Lote No Urbanizable:** Predios que de conformidad con la reglamentación no se permite su desarrollo urbanístico

FUENTE: Resolución 0070 del 4 de febrero de 2011,
“por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral”

Artículo 13. ELEMENTOS DEL TRIBUTO. Son los elementos esenciales del tributo:

SUJETO ACTIVO. El municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO. El sujeto pasivo del Impuesto Predial Unificado es la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ. También tienen el carácter de sujeto pasivo los tenedores de inmuebles públicos a título de concesión.

Para los inmuebles fideicometidos, es al fiduciario a quien le corresponden las obligaciones formales y materiales del Impuesto Predial Unificado a menos que en el contrato de fiducia se haya dispuesto otra cosa, situación que deberá ser acreditada por el interesado.

Responderán conjuntamente por el pago del impuesto el propietario y el poseedor del predio.

Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen, los respectivos propietarios, cada cual en proporción a su cuota, acción o derecho del bien indiviso.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 10 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Si el dominio del predio estuviere desmembrado, como en el caso del usufructo, la carga tributaria será satisfecha por el usufructuario.

Para efectos tributarios, en la enajenación de inmuebles, la obligación de pago de los impuestos que graven la bien raíz, corresponderá al enajenante.

En materia de impuesto predial y valorización los bienes de uso público y obra de infraestructura continuarán excluidos de tales tributos, excepto las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. En los demás casos la base gravable será el avalúo que resulte de la proporción de áreas sujetas a explotación, teniendo en cuenta la información de la base catastral.

Fuentes: Ley 1607 de 2012, Ley 1430 de 2010, art. 54

La compensación predial obras construidas para la generación y transmisión de energía eléctrica, acueductos, riego, regulación de ríos y caudales, son sujetos pasivos las empresas y entidades propietarias de las obras construidas

HECHO GENERADOR. El Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y se genera por la existencia del predio.

La existencia de obras construidas para la generación y transmisión de energía eléctrica, acueductos, riego y regulación de ríos y caudales, reconocerá anualmente al municipio de VALLE DE SAN JOSÉ por concepto de impuesto predial unificado y sus complementarios lo que trata el artículo 4 de la Ley 56 de 1981, una suma de dinero que compense el impuesto predial que dejen de percibir por los inmuebles adquiridos.

Fuente: Decreto Nacional 2024 de 1982

BASE GRAVABLE. La base gravable del Impuesto Predial Unificado será el avalúo catastral resultante de los procesos de formación, actualización de la formación y conservación, conforme a la Ley 14 de 1983 o el auto avalúo cuando el propietario o el poseedor haya optado por él, previa aprobación de la oficina de catastro competente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 11 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

La compensación de que trata los predios afectados con las obras para la generación y transmisión de energía eléctrica, se calculará aplicando a toda el área adquirida por la entidad propietaria -avaluada por el valor catastral promedio por hectárea rural en el resto del municipio.

TARIFAS. Se entiende por tarifa el milaje que se aplica sobre la base gravable y oscila entre el cinco y el dieciséis por mil (5x1.000 y 16x1.000) anual, dependiendo de la destinación del inmueble.

Excepcionalmente, los lotes urbanizables no urbanizados y lotes urbanizados no edificado, tendrán una tarifa entre el cinco por mil (5x1.000) y el treinta y tres por mil (33x1.000).

Fuente: Ley 1450 de 2011

CLASIFICACIÓN PREDIAL	RANGO AVALÚO		Tarifa Propuesta
	DE	HASTA	x 1000
A. Habitacional.	0	3000	10
A. Habitacional.	3000	En adelante	12
B. Industrial:			10
C. Comercial.			12
D. Agropecuario:	0	3000	12
D. Agropecuario:	3000	En adelante	14
E. Minero			16
F. Cultural:			10
G. Recreacional:			16
H. Salubridad:			10
I. Institucionales			10
J. Educativo			10
K. Religioso:			10
L. Agrícola			8
M. Pecuario:			12
N. Agroindustrial:			10
O. Forestal:			0
P. Uso Público:			10

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 12 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Q. Servicios Especiales:			16
R. Lote urbanizable no urbanizado			25
S. Lote urbanizado no construido o edificado			33
T. Lote No Urbanizable			10

UVT: Unidad de valor tributario definido por el Gobierno Nacional para el años 2017 en un valor de \$ 31.859 y para el 2018 en \$ 33.156 fijada por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

PARÁGRAFO PRIMERO: GRADUALIDAD DEL IMPUESTO: Dando aplicación a lo definido en el Artículo 23 de la Ley 1450 de 2011, queda facultada La Secretaria de Hacienda y del Tesoro del Municipio para que realice el escalonamiento gradual de las tarifas de acuerdo a las clasificaciones que presentan incrementos. Durante las vigencias que se requieran respecto al año inmediatamente anterior hasta el 25% hasta llegar al 100% del pleno de la tarifa aquí aprobada. En caso de que en la liquidación exista un incremento superior queda facultado para que a través de acto administrativo realice las notas crédito del valor del impuesto predial a pagar a los que daría lugar en los casos que el impuesto predial se incremente más del 25% respecto a la vigencia anterior. Dichas facultades se extienden a las vigencias que sean necesarias para que se normalice los incrementos facultados por éste acuerdo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. PORCENTAJE CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL. Adoptase como porcentaje con destino a la Corporación Autónoma Regional de que trata el artículo 1 del Decreto 1339 de 1994, en desarrollo del artículo 44 de la Ley 99 de 1993, una sobretasa del 1,5 por mil sobre el avalúo que sirve de base para liquidar el impuesto predial y como tal cobrada al responsable del mismo, discriminada en las liquidaciones y documentos de pago.

PARÁGRAFO TERCERO: PREDIOS PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA: La compensación de que trata los predios afectados con las obras para la generación y transmisión de energía eléctrica será el 150% del valor de impuesto predial unificado.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 13 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO CUARTO: Los inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo pagarán dos puntos menos del respectivo rango, previa certificación de la oficina de planeación sobre la clasificación del predio, para hacer efectivo el beneficio. Se exceptúa de dicho párrafo los inmuebles que se encuentre clasificados por el IGAC con la clasificación LOTE NO URBANIZABLE, por tener tarifa mínima.

Artículo 14. PERÍODO DE CAUSACIÓN. El Impuesto Predial Unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable y su período es anual.

Artículo 15. DEFINICIONES. Para los efectos contemplados en este estatuto, adoptense las definiciones de las destinaciones económicas establecidas por el IGAC.

Fuentes: Ley 388 de 1997, art. 14; Decreto 1469 de 2010, art. 5º.

PARÁGRAFO: La administración municipal aplicará la tarifa máxima permitida por la Ley a los siguientes inmuebles:

Edificaciones que sean destinadas a otros usos no autorizados en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 16. LIQUIDACIÓN Y FACTURACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. El valor del Impuesto Predial Unificado se cobrará al propietario y/o poseedor por la totalidad de los predios, a través de documento de cobro, conforme al avalúo catastral resultante de los procesos catastrales o auto-estimación.

Cuando el contribuyente no cancele la totalidad de los documentos de cobro correspondientes a un año fiscal, corresponderá a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, expedir el acto administrativo o la factura que constituirá la liquidación oficial del tributo y que presta mérito ejecutivo.

Frente a estos actos procederá el recurso de reconsideración.

Fuente: Ley 1430 de 2010, art. 58.

Con fundamento al artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, que autoriza a los municipios a establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 14 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

tributo, prestan merito ejecutivo, el presente Acuerdo establece que la Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal podrá facturar el impuesto a pagar, con base en el avalúo catastral vigente del predio, las tarifas, los descuentos y demás factores de liquidación que correspondan al respectivo predio, utilizando cualquiera de los siguientes mecanismos:

- a. La facturación se podrá liquidar y entregar al contribuyente en los puntos de atención de que disponga La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal
- b. Envío de la factura dentro de los plazos que establezca la Secretaria de Hacienda y del Tesoro, a la dirección existente del predio en la base catastral del municipio. En caso de devolución de la factura, se podrá enviar a otra dirección que disponga La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal del contribuyente.

La factura de pago contendrá como mínimo:

- a. Número Acto administrativo.
- b. Nombre, identificación y dirección del contribuyente.
- c. Impuesto y período gravable a que se refiere.
- d. Base gravable y tarifa.
- e. Valor del impuesto
- f. Cuentas vencidas
- g. Detalle de otros conceptos de cobro.
- h. Detalle de los intereses de mora cobrados
- i. Los recursos que proceden y término para interponerlos.
- j. Firma del funcionario ejecutor

PARÁGRAFO PRIMERO. Contra la factura de pago en mención, procederá el recurso de reconsideración, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de su notificación. Una vez ejecutoriada y vencido el término señalado para el pago dentro de la misma.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La notificación a predios urbanizables no urbanizados y urbanizados no edificados se podrá hacer a la dirección que informe el contribuyente en el formato que para el efecto determine la Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 15 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO TERCERO. Las facturas que sean devueltas por correo, serán notificadas a través de la página web del Municipio con fundamento a lo definido por la Ley 1437 de 2011, sin perjuicio de que el contribuyente pueda solicitar copia de las mismas ante la Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal.

El pago de las facturas podrá hacerse por cualquier medio autorizado por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro.

Artículo 17.. COBRO Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. El cobro del Impuesto Predial Unificado se hará en cuatro (4) cuotas trimestrales durante el año fiscal respectivo y su pago se hará en los lugares que para tal efecto disponga la administración municipal o mediante los mecanismos electrónicos que adopte o llegare a adoptar. Se les liquidarán intereses de mora conforme a lo establecido en el estatuto tributario nacional.

La tasa de interés moratorio será la fijada por la Superintendencia Financiera como tasa usura.

FUENTE: (Artículo 634 Decreto 624 de 1989)

Artículo 18. SOBRETASA AMBIENTAL: *El artículo 44 de la Ley 99 de 1993 y su Decreto Reglamentario 1339 de 1994; conjuntamente con el Impuesto Predial Unificado se liquidará y cobrará dentro de los plazos señalados por el Municipio para este impuesto, la sobretasa con destino a la Corporación Autónoma Regional de Santander C.A.S, la cual corresponderá al 1.5 x 1.000 sobre el avalúo catastral de cada predio.*

Artículo 19. PAZ Y SALVO. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, expedirá paz y salvo por concepto del Impuesto Predial Unificado

PARÁGRAFO 1º: La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, expedirá la certificación de paz y salvo por concepto del Impuesto Predial Unificado previa verificación del pago total del impuesto a cargo por toda la vigencia fiscal.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 16 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 2º: Cuando se trate de un inmueble sometido al régimen de comunidad, el paz y salvo se expedirá por la correspondiente cuota, acción o derecho en el bien proindiviso.

PARÁGRAFO 3º: Cuando se trate de compraventa de acciones y derechos herenciales, vinculados a un predio, el paz y salvo se referirá al respectivo predio en su unidad catastral.

PARÁGRAFO 4: La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, expedirá certificado de paz y salvo sobre los bienes inmuebles que hayan sido objeto de venta forzosa en pública subasta, previa cancelación de los impuestos causados hasta el año de la solicitud, correspondientes al inmueble en remate, para lo cual el rematante deberá presentar el auto en firme del juzgado que informa de tal situación.

Artículo 20. ACTUALIZACIÓN DE LOS RANGOS DE AVALÚOS. Los rangos de avalúos establecidos en este capítulo se incrementarán anualmente en el porcentaje que ordene el gobierno nacional mediante decreto según recomendación del Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES).

Fuente: Ley 44 de 1990, art. 8º.

Artículo 21. INCENTIVO POR PRONTO PAGO: Se establecen incentivos por el pago oportuno del impuesto predial unificado para la vigencia en curso y no aplica sobre vigencias anteriores. Estos incentivos se conceden de la siguiente manera. Para quienes cancelen hasta el último día del mes de febrero, los dos semestres de la vigencia del año respectivo, tendrán un descuento del 25% del gravamen, el 20% antes del 31 de marzo y el 15% antes del 30 de Abril.

Los contribuyentes que cancelen el impuesto después del 30 de abril de la respectiva vigencia fiscal deberán cancelar el total del impuesto a cargo más intereses de mora, fijada por la Superintendencia Financiera.

PARÁGRAFO: Los incentivos contemplados en el presente artículo no se aplicarán a la cartera morosa o de vigencias anteriores, ni para la sobretasa Bomberil y la Sobretasa al Medio Ambiente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 17 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 22. CORRECCIÓN DE LA LIQUIDACIÓN OFICIAL: Los errores en la liquidación del Impuesto Predial Unificado cometidos por la Administración, podrán ser corregidos de oficio sin que se requiera ningún tipo de formalidad especial.

Artículo 23. INMUEBLES DE PROHIBIDO GRAVAMEN. Es prohibido gravar con el Impuesto Predial Unificado:

- a. Los inmuebles de propiedad de la iglesia católica destinados al culto, las curias diocesanas, las casas episcopales, las curales y los seminarios. Las demás propiedades serán gravadas en la misma forma que las de los particulares.
- b. Los inmuebles de propiedad de otras iglesias distintas a la católica, destinados al culto y vivienda de los religiosos, siempre y cuando presenten ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, la constancia sobre la inscripción en el registro público de entidades religiosas ante la autoridad competente.
- c. Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales.
- d. Los inmuebles de propiedad de entidades públicas destinados a plazas de mercado, vías, parques, zonas de retiro de quebradas y zonas hídricas, zonas de alto riesgo y demás predios.
- e. Los predios de propiedad del municipio de Valle de San José y demás de uso público de que trata el artículo 674 del Código Civil, están exentos a partir de la fecha de su afectación con tal calidad.
- f. Los de propiedad de comunidades religiosas destinados a conventos, ancianato, albergues para niños y otros fines de beneficencia social, que se presten sin costo.
- g. Las tumbas y bóvedas de los cementerios,
- h. Los predios de propiedad de la Defensa Civil, Cruz Roja, Bomberos Voluntarios, y demás entidades de beneficencia, siempre que se utilicen para el cumplimiento de los fines propios de cada institución y sin ánimo de lucro. Así mismo los predios en los que funcionen entidades de beneficencia del orden nacional o departamental, siempre que sean propiedad de la Nación o del Departamento.
- i. Los predios de las Juntas de Acción Comunal donde se practican las reuniones, siempre y cuando no se desarrolle ninguna actividad comercial a cargo de un tercero bajo la modalidad de arrendamiento.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 18 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- j. Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales
- k. Al inmueble donde funcionan las instalaciones del Comando de Policía del Valle De San José, de propiedad de la Nación.
- l. Los inmuebles de propiedad de la C.A.S destinados a la conservación de hoyas, laderas escarpas, canales y conducción de aguas, embalses, colectores de alcantarillado, tanques y plantas de purificación de aguas residuales. Los demás predios destinados al manejo administrativo y operativo y los que no estén comprendidos dentro de los usos señalados, se consideran gravados.
- m. Los predios de propiedad de entidades cívicas, de entidades de beneficencia y de asistencia pública y los de utilidad pública e intereses sociales destinados (todos los mencionados) exclusivamente a servir de hospitales y salas cunas. Los demás predios, así como las áreas no destinadas en la forma indicada, se considerarán gravadas.
- n. Los inmuebles que se destinen para programas sociales de Bienestar Familiar para lo cual el I.C.B.F. Certificará que inmuebles se hayan inscritos y están cumpliendo dicha función. Esta exención solo se aplicará al predio de propiedad de la madre comunitaria y/o madre sustituta, de su cónyuge o compañero permanente quienes para poder gozar de esta exención deberán acreditar la titularidad del bien y el parentesco.

Artículo 24. BENEFICIOS. Tendrán un beneficio de un cincuenta (50%) por ciento sobre el valor del Impuesto Predial Unificado, los inmuebles destinados a las siguientes actividades:

- a. Los inmuebles de particulares que sean declarados por el Ministerio de Cultura de interés cultural.
- b. Los inmuebles de propiedad de las entidades culturales sin ánimo de lucro destinados exclusivamente a actividades culturales.
- c. Las zonas destinadas a conservación de especies nativas o exóticas y a los herbarios de los jardines botánicos certificado por la autoridad ambiental (Corporación Autónoma).

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 19 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO. Los beneficios de que tratan los anteriores artículos se concederán únicamente en los porcentajes de destinación del inmueble a los fines allí señalados y mientras dure dicha destinación

Artículo 25. REQUISITOS GENERALES Y RECONOCIMIENTO. Para gozar de los beneficios y exenciones contenidas en este capítulo, la persona interesada deberá cumplir con los siguientes requisitos generales:

1. El propietario o poseedor del inmueble, su representante legal o apoderado debidamente constituido, deberá presentar solicitud escrita ante el Secretario de Hacienda, o quien cumpla las funciones, la cual contendrá como mínimo:

- a. Fecha de la solicitud
- b. Nombre completo del solicitante
- c. Identificación del solicitante
- d. Identificación del inmueble, tal como figura en la respectiva factura de cobro
- e. Petición
- f. Dirección, teléfono y celular para efectos de notificaciones
- g. Firma

2. En el caso de las personas jurídicas se acreditará la existencia y representación legal.

PARÁGRAFO 1°. El reconocimiento de los beneficios o exenciones consagrados en materia de Impuesto Predial Unificado corresponderá a la administración municipal a través de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, mediante resolución motivada.

PARÁGRAFO 2°. Los beneficios o exenciones regirán por un tiempo no mayor de diez (10) años contados a partir de la vigencia siguiente a la presentación de la solicitud con el cumplimiento de los requisitos exigidos y presentados antes de comenzar la vigencia fiscal, lo cual significa que para poder gozar dicho beneficio el propietario o poseedor de los inmuebles antes mencionados deberán cumplir con el lleno de los requisitos antes de 31 de diciembre.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 20 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

TRATAMIENTO ESPECIAL PARA LOS PREDIOS TENGA CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y FUENTES HÍDRICAS

Artículo 26. TRATAMIENTO ESPECIAL: Se concede un descuento del impuesto predial para aquellos inmuebles que posean áreas con bosques naturales o áreas dedicadas a la conservación y protección de nacimientos y fuentes hídricas y se exceptúan aquellas áreas sembradas o protegidas para usos industriales.

Dicho beneficio tendrá los siguientes lineamientos.

- El titular o poseedor deberá diligenciar solicitud escrita dirigida a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, en la cual consigne la información básica del propietario y de la ubicación del predio (Dicho formatos serán elaborados y suministrados por la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN).
- La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN realizará la certificación sobre el porcentaje de protección del predio donde se identifique toda la información del titular – poseedor e identificación catastral del predio y tipo de actividad.
- El descuento se efectuará teniendo en cuenta el área total del predio Vs el área sembrada, conservada o protegida.
- El descuento de este beneficio será proporcional al área certificada y conservada de la siguiente forma: Se tomará el 100% de predio y tendrá una condonación del 50%. Si el predio tiene una área sembrada o de protección del 40% el descuento será del 20% o si el predio tiene un área sembrada o de protección del 80% el descuento será del 40% y así respectivamente.
- El titular – poseedor del predio, deberá firmar acta en la cual se compromete a sostener el área sembrada, y/o a conservar y proteger las áreas objeto de la exoneración. Además de permitir a al Municipio realizar las respectivas demarcaciones a las áreas.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los documentos y trámites antes descritos deberán ser cumplidos en su totalidad con anterioridad a la vigencias fiscal siguiente. (Antes del 31 de Diciembre de cada año). Lo cual cualquier solicitud entrará a regir el periodo siguiente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 21 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso que se demuestre que el titular incumpla con algunos de los parámetros anteriores, perderá el beneficio. En caso tal que exista alguna modificación de área protegida o sembradas y deberá informar por escrito con anterioridad a la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

PARAGRAFO TERCERO: Para poder tener dicho beneficio, el solicitante deberá estar a paz y salvo en vigencias anteriores o de firmar o tener un acuerdo de pago que se encuentre al día con las cuotas, el cual recibirá dicho tratamiento especial o exoneración durante el tiempo que dure dicha condición, que lo certifique y por las áreas y porcentajes aquí descrito.

CAPÍTULO 3 IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Artículo 27. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto de Industria y Comercio a que se hace referencia en este estatuto, se encuentra autorizado por la Ley 14 de 1983 y el Decreto 1333 de 1986.

Artículo 28. DEFINICIÓN. El Impuesto de Industria y Comercio es un gravamen de carácter obligatorio, el cual recaerá, en cuanto a materia imponible, sobre todas las actividades industriales, comerciales, de servicios y financieras que se ejerzan o realicen dentro de la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, que se cumplan en forma permanente u ocasional, formal o informalmente, con establecimiento de comercio o sin ellos.

Estarán obligados igualmente del pago del impuesto de industria y comercio aquellos contratistas que ejerzan actividades objeto del gravamen dentro de la jurisdicción del municipio, independientemente de la entidad pública o privada y domicilio donde se haya firmado o reciba los pagos objeto del contrato. Así mismo las empresas comercializadoras de productos o servicios que ejerzan actividades de ventas de forma directa, por catálogos, internet, vendedores o freelance, el cual tributará al municipio de VALLE DE SAN JOSÉ por los bienes y servicios prestados y se descontará dicho impuesto de la sede principal de su domicilio.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 22 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 29. TERRITORIALIDAD DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

El impuesto de industria y comercio se causa a favor del municipio en el cual se realice la actividad gravada.

Artículo 30. ELEMENTOS DEL TRIBUTO. Son los elementos esenciales del tributo:

SUJETO ACTIVO. El municipio de VALLE DE SAN JOSÉ

SUJETO PASIVO. Son sujetos pasivos del Impuesto de Industria y Comercio las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho, freelance y aquellas en quienes se realice el hecho gravado; a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos, entidades de economía solidaria consistente en el ejercicio de actividades industriales, comerciales, de servicio y financieras en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Fuente: Ley 1430 de 2010, art. 54

Para todos los efectos tributarios de este impuesto, la administración tributaria municipal podrá clasificar a los contribuyentes y declarantes por la forma de desarrollar sus operaciones, el volumen de las mismas o por su participación en su recaudo, respecto de uno o varios ingresos tributarios administrados, clasificación adoptada por resolución emanada de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro municipal, según sus funciones.

HECHO GENERADOR. Genera obligación tributaria la realización y/o desarrollo de actividades industriales, comerciales, de servicios y financieras en forma directa o indirecta con establecimiento o sin ello, de forma permanente, temporal u ocasional en jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y/o bajo los siguientes eventos

1. En el caso de actividad de servicios, el ingreso se entenderá percibido en el lugar donde se ejecute la prestación del mismo.
2. Las ventas directas al consumidor a través de correo, catálogos, compras en línea, tele ventas y ventas electrónicas se entenderán como una actividad comercial gravada en el municipio que corresponda al lugar de entrega de la mercancía.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 23 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

3. En el caso de actividades de transporte el ingreso se entenderá percibido en el municipio o distrito desde donde se despacha el bien, mercancía o persona.
4. En los servicios de televisión por suscripción y de Internet por suscripción, el ingreso se entiende percibido en el municipio en el que se encuentre el suscriptor del servicio, según el lugar informado en el respectivo contrato.
5. En el servicio de telefonía móvil, el ingreso se entiende percibido en el domicilio principal del usuario que registre al momento de la suscripción del contrato o en el documento de actualización. Las empresas de telefonía móvil deberán llevar el registro de ingresos discriminado en el municipio, conforme la regla aquí establecida.
6. En las actividades desarrolladas por patrimonios autónomos el impuesto se causa a favor del municipio donde ésta se realice, sobre la base gravable general y a la tarifa de la actividad ejercida.

BASE GRAVABLE: Está constituida por la totalidad de los ingresos ordinarios y extraordinarios percibidos en el respectivo período gravable, incluidos los ingresos obtenidos por rendimientos financieros, comisiones y en general todos los que no estén expresamente excluidos en este acuerdo. No hacen parte de la base gravable los ingresos correspondientes a actividades exentas, excluidas o no sujetas, así como las devoluciones, rebajas y descuentos, exportaciones y la venta de activos fijos.

TARIFA: Consiste en los milaje definidos por la ley y adoptados por los acuerdos vigentes que aplicados a la base gravable, determinan la cuantía del impuesto.

Las siguientes son las tarifas del impuesto de Industria y Comercio:

ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Código	ACTIVIDAD	TARIFA (x 1.000)
01	ALIMENTOS Y BEBIDAS	
0101	Productos lácteos, industrias alimenticias diversas, productos de café, aceites, grasas, arepas, productos de molinería, conservación de frutas y legumbres, preparación y conservación de carnes y pescados,	4

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 24 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

	elaboración de azúcar y producción de melazas y productos panadería	
0102	Fabricación de productos basados en cacao, chocolates, galletería, confitería y pasa bocas en general	4
0103	Fabricación de otros productos alimenticios	4
0104	Industria de bebidas alcohólicas y del tabaco	4
0105	Industria de bebidas no alcohólicas y gaseosas	4
0106	Molinos y trilladoras	4
0107	Fabricación de concentrados para animales	4
0108	Industrias envasadoras de alimentos	4
02	TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y CUEROS	
0201	Fabricación de textiles, blanqueo y teñido de hilazas, aprovechamiento de desperdicios, textiles, estampados, teñido de telas	4
0202	Fabricación de prendas de vestir	4
0203	Manufacturaras, calzado y sucedáneos de cuero en general	4
0204	Transformación de pieles (Curtimbres)	4
03	INDUSTRIA DE LA MADERA, PAPEL, IMPRENTAS Y EDITORIALES	
0301	Transformación y conservación de madera y corcho	4
0302	Fabricación de muebles y accesorios en madera	4
0303	Fabricación de papel y productos de papel	4
0304	Imprentas, editoriales e industria conexas	4
0305	Fotograbado y cincograbado	4
04	FABRICACIÓN Y PRODUCCIÓN DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO, DEL CARBON, CAUCHO Y PLASTICO	
0401	Fabricación y producción de sustancias y productos químicos, pinturas, perfumes, cosméticos y otros artículos de tocador	4
0402	Fabricación y producción de farmacéuticos y medicinas	4
0403	Fabricación y producción de jabones y detergentes	4

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 25 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

0404	Fabricación y producción de derivados del petróleo y del carbón	4
0405	Fabricación y producción de juguetería en general (En todo tipo de material)	4
0406	Fabricación y producción de juguetería en general (en todo tipo de material)	4
0407	Fabricación y producción de ceras, betunes, pegantes e impermeabilizantes	4
0408	Fabricación y producción de abonos en general	4
0409	Fabricación y producción de baterías, pilas y demás electroquímicos	4
05	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	
0501	Industria cementera	4
0502	Fabricación y producción de bloques, adoquines y tubos en concreto	4
0503	Industria ladrillera y tejares	4
0504	Fabricación y producción de otros productos minerales no metálicos (barro, loza, porcelana, arcilla, vidrio y productos de vidrio, talcos, colines, acrílicos etc.	4
06	INDUSTRIA METALICAS BÁSICAS, MAQUINARÍA Y EQUIPOS	
0601	Fabricación y producción de maquinaria de hierro y acero y material de transporte.	4
07	INDUSTRIAS ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS Y SIMILARES	
0701	Construcción y ensamble de equipos electrónicos y eléctricos	4
08	OTRAS INDUSTRIAS	
0801	Las demás industrias no contempladas en los códigos anteriores	4

ACTIVIDADES COMERCIALES

Código	ACTIVIDAD	TARIFA
--------	-----------	--------

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 26 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

		(x 1.000)
09	COMERCIO AL POR MAYOR	
0901	Distribución de productos alimenticios nacionales no perecederos	7
0902	Distribución de productos alimenticios nacionales perecederos	7
0903	Bebidas, aguas, gaseosas y tabacos	8
0904	Distribución de rancho, dulces en general	8
0905	Distribución de calzado, cuero y artículos de cuero	8
0906	Distribución de textiles y prendas de vestir y accesorios	8
0907	Distribución de máquinas de uso doméstico, herramientas, artículos de ferretería, partes eléctricas, electrodomésticos, equipos de recreación y accesorios	8
0908	Medios de transporte, accesorios, repuestos, maquinarias y equipos industriales	10
0909	Distribución de instrumentos y equipo profesional y científico	8
0910	Distribución de madera y depósitos de materiales para la construcción	8
0911	Maquinaria y equipos agrícolas	8
0912	Distribución de productos químicos en general	8
0913	Distribución de pinturas, fungicidas, insecticidas, detergentes y abonos	8
0914	Distribución de productos derivados del petróleo y lubricantes (Estaciones de servicios)	8
0915	Distribución de materia prima y bienes de capital importados y los artículos, descritos en las categorías anteriores de procedencia extranjera)	10
0916	Otras actividades de comercio al por mayor	10
10	COMERCIO AL POR MENOR	
1001	Toda clase de artículos en almacenes de cadena	6
1002	Productos alimenticios: Tiendas, Graneros, carnicerías, legumbres y panaderías	6
1003	Supermercados	6

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 27 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

1004	Agencia de rancho y licores, dulces, confites, cigarrería, charcutería, salsamentaría y repostería.	6
1005	Estanquillos	5
1006	Prendas de vestir, accesorios del vestido y calzado	8
1007	Joyerías, platerías y relojería	8
1008	Muebles, enseres y electrodomésticos	8
1009	Depósito de materiales para la construcción, ferreterías, repuestos y partes de uso eléctrico	8
1010	Elementos de papelería, libros y textos escolares	7
1011	Vidrio, loza, cristalería	8
1012	Drogas, químicos, cosméticos, artículos de uso óptico, artículos de uso dental	8
1013	Equipo de uso profesional y científico	8
1014	Maquinaria, herramientas, y accesorios	7
1015	Cacharrerías y misceláneas	7
1016	Vehículos de fabricación nacional y extranjera (importados)	10
1017	Repuestos y accesorios para vehículos	10
1017	Combustibles líquidos derivados del petróleo y otros combustibles (Excepto estaciones de servicios)	7
1019	Productos agropecuarios	3
1020	Artículos importados en general	10
1021	Floristerías	8
1022	Tiendas naturales	6
1023	Otras actividades de comercio al por menor	10

ACTIVIDADES DE SERVICIOS

Código	ACTIVIDAD	TARIFA (x 1.000)
11	CONSTRUCCIÓN	
1101	Empresas de obras o construcción, reparaciones, montajes, instalaciones y ornamentaciones, contratistas generales o especializados dedicados a la construcción	8

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 28 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

	por contratos a precios fijos o a precios unitarios y demás servicios conexos con la construcción, oficiales y maestros de obra	
12	ESTABLECIMIENTOS CON EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS PARA CONSUMO INMEDIATO, SERVICIOS DE HOTELERÍA Y ALOJAMIENTO	
1201	Pizzería, cafeterías, loncherías, kioscos, fritangas y similares sin venta de licos	8
1202	Tabernas, tiendas mixtas, heladerías, bares, cantinas, estaderos, discotecas, griles y residencias, clubes sociales y deportivos, casas de juego, cafés y restaurantes con venta de licor	10
1203	Hoteles y aparta hoteles	10
1204	Moteles y otros lugares de alojamiento	10
13	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	
1301	Transporte (pasajero y carga)	8
1302	Servicios conexos de transporte (Turismo y agencia de viaje)	8
1303	Almacenamiento de mercancía	8
1304	Almacenes generales de depósitos	8
14	ASEO Y SANIDAD	
1401	Lavandería y tintorerías	7
1402	Clínicas, laboratorios, servicios médicos y veterinarios	4
1403	Salones de belleza	7
1404	Academias de gimnasia estética y otros servicios estéticos	7
1405	Otros servicios de aseo y sanidad	10
15	COMUNICACIONES	
1501	Radiodifusoras	4
1502	Telecomunicaciones, servicio de telefonía fija y celular. Incluye servicios adicionales de datos y demás que la empresa cobre cargos a sus suscriptores o abonados	10
1503	Cafés internet	6
1504	Demás sistemas de comunicaciones	10

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 29 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

16	REPRESENTACIONES Y AGENCIAS	
1601	Agencias de arrendamiento y administración de bienes	7
1602	Agentes de aduanas	7
1603	Agentes y corredores de seguros	7
1604	Colocadores de pólizas	7
1605	Agencias de empleo temporales y similares	6
1606	Demás agencias y representaciones	10
17	OTRS ACTIVIDADES DE SERVICIO	
1701	Servicio de transporte escolar	3
1702	Establecimiento de compraventa y prendería	9
1703	Servicios profesionales (Abogados, contadores titulados y demás)	5
1704	Funerarias y casas de velación	7
1705	Servicios de publicidad	5
1706	Talabarterías	6
1707	Talleres mecánica automotriz	8
1708	Vulcanizadora y montaje de llantas	10
1709	Parqueaderos	4
1710	Cooperativas, fondos de empleados y sociedades mutuarías	2
1711	Sala de cine, arrendamiento de películas y todo tipo de recreación que contenga audio y video	5
1712	Confección a terceros	2
1713	Servicios públicos domiciliarios	10
1714	Otros servicios no contemplados anteriormente	10

ACTIVIDADES DEL SECTOR FINANCIERO

Código	ACTIVIDAD	TARIFA (x 1.000)
18	SECTOR FINANCIERO	
1801	Bancos, Corporaciones Financieras, Compañía de seguros de vida, generales y reaseguros, de financiamiento comercial, almacenes generales de depósito y sociedades de capitalización	5

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 30 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

1802	Demás entidades financieras permitidas por la Ley	5
------	---	---

FUENTE: Ley 43 de 1983, Decreto 1333/86 y Ley 1430 de 2010

Artículo 31. CAUSACIÓN. Es aquella que surge a cargo del sujeto pasivo y a favor del sujeto activo como consecuencia de la realización del hecho generador.

Frente al impuesto a cargo de los patrimonios autónomos, los fideicomitentes y/o beneficiarios son responsables de las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos.

En los contratos de cuentas en participación el responsable es el socio gestor. En los consorciados, socios o partícipes de los consorcios y uniones temporales, lo será el representante de la forma contractual.

Fuente: Ley 1430 de 2010, art. 54

Artículo 32.. ACTIVIDADES INDUSTRIALES. Se consideran actividades industriales las dedicadas a la producción, extracción, fabricación, confección, preparación, maquila, transformación, manufactura y ensamblaje de cualquier clase de materiales o bienes por venta directa o por encargo y en general, cualquier proceso por elemental que éste sea. Las demás contempladas dentro del CIIU (Clasificación Industrial Internacional uniforme)

Artículo 33. ACTIVIDADES COMERCIALES: Se entiende por actividades comerciales las destinadas al expendio, compraventa o distribución de bienes o mercancías, tanto al por mayor como al por menor y las demás definidas como tales en el Código de Comercio, siempre y cuando no estén consideradas por el mismo código o por las leyes vigentes, como actividades industriales o de servicios. Las demás contempladas dentro del CIIU (Clasificación Industrial Internacional uniforme)

Artículo 34. ACTIVIDADES DE SERVICIOS. Son todas las tareas, labores o trabajos dedicados a satisfacer necesidades de la comunidad, ejecutadas por persona natural o jurídica, por sociedad de hecho o por cualquier otro sujeto pasivo sin que medie relación laboral con quien lo contrata, que genere una contraprestación en dinero o en especie y que se concrete en la obligación de

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 31 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

hacer, sin importar que en ella predomine el factor material o intelectual, mediante la realización de una o varias de las siguientes actividades: expendio de bebidas y comidas, servicio de restaurante, cafés, hoteles, casas de huéspedes, moteles, amoblados, transportes y aparcaderos y formas de intermediación comercial, tales como: el corretaje, la comisión, los mandatos y la compraventa y administración de inmuebles; el servicio de publicidad, interventoría, construcción y urbanización; radio y televisión, clubes sociales, sitios de recreación, salones de belleza, peluquerías, servicios de portería y vigilancia, servicios funerarios, talleres de reparaciones eléctricas, mecánicas, automoviliarias y afines; lavado y limpieza, casas de cambio de moneda nacional o extranjera, salas de cines y arrendamiento de películas y de todo tipo de reproducciones que contengan audio y vídeo; casas de empeño o compraventa, los servicios profesionales prestados a través de sociedades regulares o de hecho, servicios públicos básicos, servicios públicos domiciliarios, telecomunicaciones, computación y demás actividades de servicios análogas. Las demás contempladas dentro del CIU (Clasificación Industrial Internacional uniforme).

Artículo 35. PERÍODO DE CAUSACIÓN Y DE PAGO: El Impuesto de Industria y Comercio se causará a partir de la fecha de generación del primer ingreso gravable y se pagará desde su causación, con base en el promedio mensual estimado y consignado en la inscripción y los ingresos denunciados en la declaración privada. Pueden existir períodos menores (fracción de año). Entiéndase año o periodo gravable como aquel lapso en el cual se generan los ingresos gravables en desarrollo de la actividad que deben ser declarados y pagados.

La presentación y pago de las declaraciones privadas de Industria y Comercio debe realizarse ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro hasta el último día hábil del mes de febrero de la vigencia siguiente del periodo gravable que fue generado el impuesto, desde su inicio de la actividad y hasta el 31 de diciembre. Se exceptúa de dichas fechas de presentación y pago los agentes de retención y los autorretenedores del impuesto de industria y comercio que tendrán un calendario diferente de acuerdo a decreto que la Secretaría de Hacienda y del tesoro expida en el mes de enero.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 32 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Al momento de entrada en vigencia el presente acuerdo los agentes de retención del impuesto transferirán lo retenido a las cuentas establecidas para ello, por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro de forma bimestral dentro de los primeros diez (10) días calendarios siguientes al bimestre.

Para los autorretenedores del impuesto de industria y comercio liquidaran y pagaran de forma bimestral el impuesto a cargo de industria y comercio y los respectivos complementarios a que daría lugar dentro de los primeros diez (10) días calendarios al bimestre siguiente. Solo para los autorretenedores se ampliaría el plazo para presentar y pagar el total de la vigencia gravable del 2017 hasta el último día hábil del mes de marzo.

El pago del impuesto de industria y comercio se realizará en el momento de presentar la declaración privada por el respectivo año gravable. De no pagarlo de esta manera el contribuyente realizará el pago mediante la facturación que bimensualmente se le allegará, luego de determinar su liquidación de impuesto mediante la declaración privada del mismo o por procesos de fiscalización que determinen un valor diferente, de conformidad con las normas procedimentales del Estatuto Tributario Nacional. Se exceptúa de dicho procedimiento a los autorretenedores que se encuentre obligados a pagar toda la vigencia fiscal 2016.

El registro de contribuyente por parte de la administración de impuestos municipales se realizará de forma inmediata una vez inicie las actividades gravadas sin necesidad de resolución que la fundamente, el cual se definirá como una inscripción de oficio.

Se aplicará las sanciones correspondientes a los contribuyentes que no informen con dos (02) meses de anterioridad al cierre o clausura del establecimiento, cambio de actividad o actividades, cambio de propietario y demás definidos por la Ley. Se presume que dichas actividades se vienen realizando bajo los lineamientos informados y recaerá sobre el propietario o representante legal los periodos liquidados sin la debida notificación y las sanciones a que diere lugar.

Artículo 36. CONCURRENCIA DE ACTIVIDADES. Los sujetos pasivos del Impuesto de Industria y Comercio que ejerzan dos o más actividades gravables,

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 33 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

liquidarán el impuesto aplicando la tarifa que corresponda a cada actividad, es decir, determinando el código y la tarifa según el régimen tarifario vigente para cada actividad. Los formularios de declaración suministrado por la Secretaria de Hacienda y del Tesoro tendrán las casillas para determinar cada una de las actividades. En caso de desarrollar más de cinco (05) actividades diferentes se anexarán un formulario adicional, pero en uno de ellos se liquidará el impuesto total con todos sus complementarios.

Artículo 37. BASES GRAVABLES PARA LAS ACTIVIDADES DE COMERCIO Y DE SERVICIOS. La base gravable la constituyen los ingresos ordinarios y extraordinarios, los obtenidos por rendimientos financieros, comisiones y en general, todos los que no estén expresamente excluidos por disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO. Cuando la cuantía de los ingresos por rendimientos financieros, incluida la diferencia en cambio resultante de inversiones en operaciones financieras, sea mayor al treinta por ciento (30%) de los ingresos brutos de la actividad principal, comercial o de servicios, deberán tributar por los rendimientos financieros con la tarifa que corresponde a la actividad principal.

Artículo 38. VALORES DEDUCIBLES O EXCLUIDOS. De las bases gravables descritas en el presente acuerdo, quedarán excluidas:

- a. El monto de las devoluciones y descuentos, pie factura o no condicionados en ventas, debidamente comprobados por medios legales.
- b. Los ingresos provenientes de la enajenación de activos fijos. Para efectos del Impuesto de Industria y Comercio se consideran activos fijos cuando cumplan las siguientes condiciones:
 - Que el activo no haya sido adquirido para destinarlo a la venta.
 - Que el activo sea de naturaleza permanente.
 - Que el activo se haya usado en el desarrollo del giro ordinario de las actividades del negocio.
- c. Los ingresos provenientes de exportaciones de bienes o servicios y su correspondiente diferencia en el cambio de la moneda.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 34 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- d. Los ingresos por recuperaciones e ingresos recibidos por indemnización de seguros por daño emergente.
- e. Las donaciones recibidas, las cuotas de sostenimiento y las cuotas de administración de la propiedad horizontal de conformidad con la Ley 675 de 2001.
- f. Los ingresos deducibles de los fondos mutuos de inversión por concepto de ajustes por valorización de inversiones, redención de unidades, utilidad en venta de inversiones permanentes cuando se poseen por un término superior a un año y recuperaciones e indemnizaciones.
- g. El valor facturado por el impuesto al consumo a productores, importadores y distribuidores de cerveza, sifones, refajos, licores, vinos, aperitivos y similares; cigarrillos y tabaco elaborado.
- h. Los ingresos recibidos por personas naturales por concepto de dividendos, rendimientos financieros y arrendamiento de inmuebles.
- i. Los ingresos por dividendos y participaciones registrados en la contabilidad por el método de participación que, según normas contables y de la Superintendencia de Sociedades, solo se gravarán cuando sean causados.

PARÁGRAFO. Para efectos de excluir de la base gravable los ingresos provenientes de la venta de artículos de producción nacional destinados a la exportación de que trata el numeral C del presente artículo, se consideran exportadores:

- a. Quienes vendan directamente al exterior artículos de producción nacional.
- b. Las Sociedades de Comercialización Internacional que vendan a compradores en el exterior, artículos producidos en Colombia por otras empresas.
- c. Los productores que vendan en el país bienes de exportación a Sociedades de Comercialización Internacional, a condición y prueba de que tales bienes sean efectivamente exportados.

Artículo 39. BASES GRAVABLES ESPECIALES PARA ALGUNOS CONTRIBUYENTES. Los siguientes contribuyentes tendrán base gravable especial, así:

- a. Las agencias de publicidad, administradores y corredores de bienes inmuebles y corredores de seguros, los cuales pagarán el Impuesto de Industria y Comercio y

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 35 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

de Avisos y Tableros sobre los ingresos brutos, entendiéndose como tales, el valor de los honorarios, comisiones y demás ingresos propios percibidos para sí.

- b. Los distribuidores de derivados del petróleo y demás combustibles liquidarán dicho impuesto tomando como base gravable el margen bruto de comercialización de los combustibles.

Fuente: Ley 383 de 1997, art. 67.

- c. Se entenderá por margen bruto de comercialización de los combustibles, para el distribuidor mayorista, la diferencia entre el precio de compra al productor o al importador y el precio de venta al público o al distribuidor minorista. Se descontará la sobretasa y otros gravámenes adicionales que se establezcan sobre la venta de los combustibles. Lo anterior se entiende sin perjuicio de la determinación de la base gravable respectiva, de conformidad con las normas generales, cuando los distribuidores desarrollen paralelamente otras actividades sometidas al impuesto.
- d. En la prestación de los servicios públicos domiciliarios, el impuesto se causará por el servicio que se preste al usuario final sobre el valor promedio mensual facturado, teniendo en cuenta las siguientes reglas:
- La generación de energía eléctrica continuará gravada de acuerdo con lo previsto en el artículo 7º de la Ley 56 de 1981.
 - Si la subestación para la transmisión y conexión de energía eléctrica se encuentra ubicada en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, el impuesto se causará sobre los ingresos promedio obtenidos en este municipio por esas actividades.
 - En las actividades de transporte de gas combustible, el impuesto se causará sobre los ingresos promedio obtenidos por esta actividad, siempre y cuando la puerta de ciudad se encuentre situada en jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.
 - En la compraventa de energía eléctrica realizada por empresas no generadoras y cuyos destinatarios no sean usuarios finales, el impuesto se causará siempre y cuando el domicilio del vendedor sea el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y la base gravable será el valor promedio mensual facturado.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 36 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- La generación de energía a través micro-central, termoeléctricas, termólisis o cualquier otro sistema de generación de energía siempre y cuando no esté regulado bajo Ley 56 de 1981.

PARÁGRAFO 1º: En ningún caso los ingresos obtenidos por la prestación de los servicios públicos aquí mencionados se gravarán más de una vez por la misma actividad.

PARÁGRAFO 2º: Cuando el Impuesto de Industria y Comercio causado por la prestación de los servicios públicos domiciliarios a que se refiere este artículo, se determine anualmente, se tomará el total de los ingresos anuales obtenidos en el año correspondiente.

Para los fondos mutuos de inversión la base gravable la constituyen los ingresos operacionales y no operacionales del periodo fiscal, más el recaudo en efectivo de los rendimientos de los títulos de deuda y los dividendos o utilidades que se perciban, contabilizados como menor valor de la inversión en las cuentas de activo correspondientes a inversiones en acciones y otras inversiones en títulos negociables con recursos propios. Si el fondo no registra discriminadamente por tercero, el recaudo de los rendimientos, deberá llevar el control aparte y respaldarlo con el certificado correspondiente que le otorga la compañía generadora del título.

Para los inversionistas que utilicen en su contabilidad el método de participación, los dividendos se gravan con el Impuesto de Industria y Comercio, cuando éstos se causen.

La base gravable para las personas o entidades que realicen actividades industriales, siendo el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ la sede fabril, se determinará por el total de los ingresos provenientes de la comercialización de la producción, de conformidad con la Ley 49 de 1990 y demás disposiciones legales vigentes.

La base gravable de las Empresas de Servicios Temporales serán los ingresos brutos, entendiéndose por éstos, el valor del servicio de colaboración temporal menos

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 37 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

los salarios, seguridad social, parafiscales, indemnizaciones y prestaciones sociales de los trabajadores en misión.

La actividad de compra venta de medios de pago de los servicios de telecomunicaciones, bajo la modalidad de pre-pago con cualquier tecnología, el ingreso bruto del vendedor estará constituido por la diferencia entre el precio de venta de los medios y su costo de adquisición. Para propósitos de la aplicación de la retención en la fuente a que haya lugar, el agente retenedor la practicará con base en la información que le emita el vendedor.

Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada, de servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo y en los prestados por las cooperativas y pre-cooperativas de trabajo asociado en cuanto a mano de obra se refiere, vigiladas por la Superintendencia de Economía Solidaria o quien haga sus veces, a las cuales se les haya expedido resolución de registro por parte del Ministerio del Trabajo, de los regímenes de trabajo asociado, compensaciones y seguridad social, como también a los prestados por los sindicatos con personería jurídica vigente en desarrollo de contratos sindicales debidamente depositados ante el Ministerio de Trabajo, la tarifa será del 16% en la parte correspondiente al AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), que no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor del contrato.

Para efectos de lo previsto en este artículo, el contribuyente deberá haber cumplido con todas las obligaciones laborales, o de compensaciones si se trata de cooperativas, pre-cooperativas de trabajo asociado o sindicatos en desarrollo del contrato sindical y las atinentes a la seguridad social. La base gravable descrita en el presente numeral aplicará para efectos de la retención en la fuente del impuesto sobre la renta, al igual que para los impuestos territoriales.

**FUENTE: (Artículo 195, 196, 197 y 198 Decreto 1333 de 1986
(Artículo 15 y 23 del Decreto 624 de 1989))**

A partir del primero de enero de 2018, para los servicios de interventoría, obras civiles, construcción de vías y urbanizaciones, el sujeto pasivo deberá liquidar, declarar y pagar el impuesto de industria y comercio en cada municipio donde se

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 38 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 034 DE 2017
(DICIEMBRE)

construye la obra. Cuando la obra cubre varios municipios, el pago del tributo será proporcional a los ingresos recibidos por las obras ejecutadas en cada jurisdicción. Cuando en las canteras para la producción de materiales de construcción se demuestre que hay transformación de los mismos se aplicará la normatividad de la actividad industrial.

Fuente: Ley 1430 de 2010, art. 31, Ley 1607 de 2012,

Artículo 40. BASES GRAVABLES PRESUNTIVAS PARA EL RÉGIMEN PREFERENCIAL: Establézcanse las siguientes bases gravables presuntivas para los contribuyentes que pertenezcan al régimen preferencial, bajo los siguientes parámetros:

1. Que sean persona natural
2. Que ejerza la actividad gravable en un solo establecimiento o lugar físico
3. Fijar una base gravable mínima de 50 UVT para aquellos contribuyentes que obtengan ingresos mensuales por debajo de éste valor.
4. Fijar una base gravable mínima de 100 UVT para aquellos contribuyentes que obtengan ingresos mensuales por debajo de éste valor y superiores a 50 UVT
5. La tarifa para liquidar el impuesto de industria y comercio es el definido por el presente acuerdo, correspondiente actividad desarrollada.
6. Se tendrá en cuenta en dicha liquidación del impuesto, los complementarios que se encuentren definidos en el presente acuerdo.
7. Para las actividades temporales u ocasionales tendrán esta misma base gravable por mes, siempre y cuando sus ingresos estén comprendidos entre los incisos 3 y 4
8. La liquidación, presentación y pago se realizará en los formularios oficiales, plazos y sitios que determina La Secretaria de Hacienda y del Tesoro para dicho fin.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las personas que sean sorprendidas presentando este tipo de liquidación y que se demuestre que sus ingresos son superiores a los 100

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 39 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

UVTs, donde por este acuerdo estén obligados a presentar declaración, se le impondrá las sanciones correspondientes, más los intereses moratorios, más el cálculo de las sumas dejadas de pagar por el impuesto de industria y comercio y sus complementarios.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Queda facultada La Secretaria de Hacienda y del Tesoro municipal para iniciar los procesos jurídicos correspondientes a fin de lograr recaudar las sumas dejadas de pagar por los contribuyentes evasores o elusores del impuesto de Industria y Comercio.

PARÁGRAFO TERCERO: Las actividades desarrolladas durante las fiestas legalmente aprobadas por el Concejo, las ocupaciones del espacio público estarán a cargo del comité encargado de su organización, en la liquidación y cobro de dicho concepto, pero el cobro del impuesto de industria y comercio estará a cargo de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro de conformidad con el presente Acuerdo.

PARÁGRAFO CUARTO: OBLIGACIÓN Y VIGENCIA DEL PERMISO: Las personas que pretendan desarrollar actividades económicas de carácter temporal u ocasional dentro de la jurisdicción del Municipio, deben obtener previamente el respectivo permiso expedido por la Secretaria de gobierno y de hacienda respectivamente.

Este permiso es personal e intransferible y será por la vigencia el cual se tramitó inicialmente con posibilidad de renovarla las veces que sea necesaria y en ningún caso puede expedirse más de un permiso a la misma persona

Artículo 41. GRAVAMEN A LAS ACTIVIDADES DE TIPO OCASIONAL. Las actividades de tipo ocasional gravables con el Impuesto de Industria y Comercio son aquellas cuya permanencia en el ejercicio de su actividad, en jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, es igual o inferior a un año dentro de la misma anualidad y deberán cancelar el impuesto correspondiente, conforme a lo establecido en este acuerdo.

PARÁGRAFO 1º. Las actividades ocasionales bien sean éstas industriales, comerciales o de servicios serán gravadas por La Secretaria de Hacienda y del

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 40 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Tesoro, según sus funciones, de acuerdo con el volumen de operaciones previamente determinados por el contribuyente o, en su defecto, estimados por la dependencia municipal.

PARÁGRAFO 2º. Las personas naturales o jurídicas que realicen actividades en forma ocasional deberán declarar o liquidar y pagar el impuesto de acuerdo a lo definido en éste acuerdo.

Artículo 42. GRAVAMEN A LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y GENERACIÓN ELÉCTRICA. Las personas naturales, jurídicas y sociedades de hecho que desarrollen proyectos de construcción directamente o a través de sociedades fiduciarias que administren fideicomisos de administración inmobiliaria que desarrollen esta clase de proyectos en sus diferentes modalidades, deben acreditar, como responsables del proyecto, “certificado de estar al día” en el pago de las obligaciones liquidadas por concepto del Impuesto de Industria y Comercio para obtener el recibo de obra y el certificado de ocupación ante la administración municipal, de conformidad con las normas vigentes.

Lo anterior, sin perjuicio de que tributen por el desarrollo de otras actividades gravadas con el Impuesto de Industria y Comercio.

Fuente ley 1607 de 2012.

Artículo 43. DETERMINACIÓN DE LA BASE GRAVABLE PARA CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES: Para efectos de la determinación de la base gravable, la liquidación del impuesto de industria y comercio, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

- a) **Contratistas de construcción:** Toda persona natural, jurídica o sociedad de hecho que mediante licitación, concurso o cualquier otro medio de contratación se comprometa a llevar a cabo la construcción de una obra a cambio de una retribución económica.
- b) **Urbanizador:** Es toda persona natural, jurídica o sociedad de hecho que realice una de las siguientes actividades:
 - Ejecute por sí o por interpuesta persona las instalaciones necesarias para la construcción de vivienda; tales como redes de alcantarillado, acueducto, electricidad y pavimentación de vías.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 41 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- Vende por lotes un terreno, tenga o no las obras de infraestructura citadas en el numeral a).
- c) Constructor: Es quien realiza por su cuenta obras civiles para sí mismo o para terceros.
- d) Administración delegada: Se entiende por administraciones delegadas aquellos contratos de construcción en los en los cuales el contratista es administrador del capital que el propietario invierta en las obras; en estos casos se gravarán los ingresos brutos por honorarios, comisiones o cualquier otra retribución que el contratista reciba por tal concepto, con la tarifa señalada en éste Código.

PARÁGRAFO 1. En el caso de contratistas de construcción, constructores y urbanizadores, se entiende incluido en la construcción, la planeación, diseño y estudio a que haya lugar para llevar a término la obra.

PARÁGRAFO 2. En el caso de urbanizadores, contratistas y constructores el impuesto se liquidará sobre los ingresos brutos tal como lo establece el presente Acuerdo. La Administración delegada y similares, se liquidará tomando como base gravable la remuneración que recibe de su actividad como utilidad neta.

Artículo 44. BASE IMPOSITIVA PARA EL SECTOR FINANCIERO. La base impositiva para la cuantificación del impuesto, es la siguiente:

Para los bancos, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

- a. Cambio de posición y certificados de cambio.
- b. Comisiones de operaciones en moneda nacional y extranjera.
- c. Intereses de operaciones con entidades públicas, intereses de operaciones en moneda nacional e intereses de operaciones en moneda extranjera.
- d. Rendimientos de inversiones de la sección de ahorros.
- e. Ingresos en operaciones con tarjetas de crédito.
- f. Ingresos varios.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 42 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Para las corporaciones financieras, los ingresos operacionales representados en los siguientes rubros:

- a. Cambios de posición y certificados de cambio.
- b. Comisiones de operaciones en moneda nacional y extranjera.
- c. Intereses de operaciones en moneda nacional, intereses de operaciones en moneda extranjera y operaciones con entidades públicas.
- d. Ingresos varios.

Para las corporaciones de ahorro y vivienda, hoy entidades bancarias, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

- a. Intereses.
- b. Comisiones.
- c. Ingresos varios.
- d. Corrección monetaria, menos la parte exenta.

Para compañías de seguros de vida, seguros generales y compañías reaseguradoras, los ingresos operacionales anuales representados en:

- a. El monto de las primas retenidas.

Para las compañías de financiamiento comercial, los ingresos operacionales anuales representados en: los siguientes rubros:

- a. Intereses.
- b. Comisiones.
- c. Ingresos varios.

Para almacenes generales de depósito, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

- a. Servicio de almacenaje en bodegas y silos.
- b. Servicio de aduana.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 43 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- c. Servicios varios.
- d. Intereses recibidos.
- e. Comisiones recibidas.
- f. Ingresos varios.

Para sociedades de capitalización, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

- a. Intereses.
- b. Comisiones.
- c. Dividendos.
- d. Otros rendimientos financieros.

Para los demás establecimientos de crédito, calificados como tales por la Superintendencia Financiera y entidades financieras definidas por la ley, diferentes a las mencionadas en los numerales anteriores, la base impositiva será la establecida de acuerdo a sus ingresos operaciones. .

Los establecimientos públicos de cualquier orden, que actúen como establecimientos de crédito o instituciones financieras con fundamento en la ley, pagarán el Impuesto de Industria y Comercio y de Avisos y Tableros con base en la tarifa establecida para los bancos.

Para el banco de la república, los ingresos operacionales anuales señalados en los numerales anteriores de este artículo, con exclusión de los intereses percibidos por los cupos ordinarios y extraordinarios de crédito concedidos por la junta monetaria, líneas especiales de crédito de fomento y préstamos otorgados al gobierno nacional.

Para los comisionistas de bolsa, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

- a. Comisiones de operaciones en moneda nacional y extranjera.
- b. Intereses de operaciones con entidades públicas, intereses de operaciones en moneda nacional e intereses de operaciones en moneda extranjera.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 44 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- c. Rendimientos de inversiones de la sección de ahorros.
- d. Ingresos varios.

Fuente: Ley 1430 de 2010, art. 52

PARÁGRAFO. Las Agencias de Publicidad, Administradoras y Corredoras de Bienes Inmuebles y Corredores de Seguros, pagarán el Impuesto de que trata este artículo sobre los ingresos brutos entendiendo como tal es el valor de los honorarios, comisiones y demás ingresos propios percibidos para sí.

Artículo 45. IMPUESTO POR OFICINA ADICIONAL (SECTOR FINANCIERO). Los establecimientos de crédito, instituciones financieras y compañías de seguros y reaseguros de que trata el presente capítulo que realicen sus operaciones en VALLE DE SAN JOSÉ, además del impuesto que resulte de aplicar como base gravable los ingresos previstos en el presente estatuto, pagarán por cada oficina comercial adicional la suma equivalente a 27,8 UVT por cada año.

Artículo 46. INGRESOS OPERACIONALES (SECTOR FINANCIERO). Los ingresos operacionales generados por la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas, se entenderán prestados en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ por aquellas entidades financieras cuya oficina principal, sucursal, agencia, oficinas o productos tengan como domicilio el pagador de los productos en esta jurisdicción. Para estos efectos, las entidades financieras deberán comunicar a la Superintendencia Financiera el movimiento de sus operaciones discriminadas por las oficinas principales, sucursales, agencias u oficinas abiertas al público o productos que operen en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Artículo 47. FORMAS DE CANCELACIÓN DEL REGISTRO O ACTIVIDAD. Operará la cancelación del registro de los establecimientos de comercio de los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio, en los siguientes eventos:

Definitiva: Cuando cese el ejercicio de las actividades gravables a solicitud del mismo, una vez comprobado el hecho por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 45 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Parcial: Cuando cese el ejercicio de las actividades gravables en alguno o algunos de sus establecimientos de comercio a solicitud del mismo, una vez comprobado el hecho por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones.

De oficio. Cuando cese el ejercicio de las actividades gravables sin que el contribuyente lo manifieste, caso en cual la administración municipal realizará el cierre de oficio mediante resolución motivada anexando prueba de este hecho, desde el momento que haya ocurrido.

Artículo 48. DEFINICIÓN DE RÉGIMEN (PREFERENCIAL) PARA EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARA EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSÉ.

Es un tratamiento de excepción por medio del cual La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, libera de la obligación de presentar la declaración privada de industria y comercio anual a los pequeños contribuyentes sometidos a dicho régimen.

Artículo 49. REQUISITOS PARA PERTENECER AL RÉGIMEN PREFERENCIAL PARA EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARA EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSÉ.

Los contribuyentes que desarrollen actividades comerciales, industriales o de servicios, estarán sometidos al RÉGIMEN PREFERENCIAL siempre y cuando reúnan la totalidad de los siguientes requisitos:

- Que sean personas naturales.
- Que ejerzan la actividad gravable en un sólo lugar físico, ya sea ambulante o estacionario, de forma temporal o permanente o como actividad gravable informal en el municipio.
- Que los ingresos brutos mensuales totales provenientes de la actividad o las actividades sean inferiores a 100 UVTS.

PARAGRAFO: Dicho valor será tomado de la solicitud de inclusión en este régimen allegada por el contribuyente o fijado por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro o quien cumpla las funciones, mediante inspección tributaria.

Artículo 50. OBLIGACIONES DEL RÉGIMEN PREFERENCIAL. Los contribuyentes del RÉGIMEN PREFERENCIAL deberán llevar el libro de registro de

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 46 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

operaciones diarias o libro fiscal y demás soportes establecidos en las normas nacionales.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los contribuyentes del RÉGIMEN PREFERENCIAL, deberán informar todo cambio de actividad y dirección, en el término de un mes a partir de la ocurrencia del hecho, mediante solicitud escrita.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las declaraciones del Impuesto de Industria y Comercio que presenten los contribuyentes del RÉGIMEN PREFERENCIAL, posteriores a su inclusión en este régimen, no lo excluyen del mismo.

Artículo 51. INGRESO DE OFICIO AL RÉGIMEN PREFERENCIAL. La administración municipal podrá incluir oficiosamente en el RÉGIMEN PREFERENCIAL a aquellos contribuyentes a quienes mediante inspección tributaria, por declaración voluntaria que allegue o por cualquier otro medio de prueba legal, les haya comprobado la totalidad de los requisitos para pertenecer a dicho régimen.

Artículo 52. INGRESO AL RÉGIMEN PREFERENCIAL POR SOLICITUD DEL CONTRIBUYENTE. El contribuyente que reúna los requisitos señalados en el presente estatuto podrá solicitar su inclusión en el RÉGIMEN PREFERENCIAL en cualquier momento. Dicha petición deberá realizarse por escrito dirigida a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, la cual se pronunciará en el término de dos meses sobre la inclusión en dicho régimen. En la solicitud el contribuyente deberá probar plenamente el cumplimiento de los requisitos que se exigen para pertenecer a este régimen, establecidos en el presente estatuto.

Artículo 53. INFORMACIÓN SOBRE RETIRO DEL RÉGIMEN PREFERENCIAL. Los contribuyentes incluidos en el RÉGIMEN PREFERENCIAL que incumplan alguno de los requisitos establecidos en este estatuto, ingresarán al régimen ordinario y deberán presentar la declaración y liquidación privada de industria y comercio y de avisos y tableros, dentro del plazo establecido para ello.

Para aquellos contribuyentes que permanezcan en el RÉGIMEN PREFERENCIAL sin reunir los requisitos establecidos y que no cumplan con la obligación de declarar,

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 47 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, les practicará el procedimiento tributario con las sanciones a que hubiere lugar, sin que para salir del régimen especial medie acto administrativo, pues opera su salida de pleno derecho.

Artículo 54. SISTEMA DE RETENCIÓN Y AUTORETENCIONES EN EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO. Establecer el sistema de retención y autorretención del impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros como mecanismo de recaudo en la producción de bienes y servicios, las personas jurídicas y aquellos contribuyentes que pertenezcan o sean clasificados como grandes contribuyentes establecido por la DIAN, con o sin domicilio en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, las entidades y establecimientos públicos del orden Nacional, Departamental y Municipal, empresas industriales y comerciales del orden Nacional, Departamental y Municipal, sociedades de economía mixta de todo orden y las unidades administrativas de régimen especial; la Nación, el Departamento de SANTANDER, el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y las demás entidades estatales del cualquier naturaleza jurídica con jurisdicción en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Artículo 55. AGENTES DE RETENCIÓN Y AUTORRETENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO. Con relación al impuesto de industria y comercio administrado por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, son agentes de retención o autorretención las personas jurídicas y aquellos contribuyentes que pertenezcan o sean clasificados como grandes contribuyentes establecido por la DIAN, con o sin domicilio en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, los establecimientos públicos del orden nacional, departamental y municipal; las empresas industriales y comerciales del orden nacional, departamental y municipal; las sociedades de economía mixta de todo orden y las unidades administrativas con régimen especial; la Nación, el departamento de SANTANDER, el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y demás entidades estatales de cualquier naturaleza jurídica con jurisdicción en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

FUENTE: Parágrafo primero Artículo 122 de la Ley 223 de 1995

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 48 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

También son agentes retenedores los contribuyentes cuya actividad sea el transporte y que presten su servicio bajo la modalidad de encargo para terceros. Serán agentes de retención del impuesto de industria y comercio.

Así mismo, quienes sean nombrados dentro de dicha categoría, mediante acto administrativo, por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, en virtud de las facultades de gestión y administración tributaria, atendiendo aspectos tales como las calidades y características del contribuyente y demás condiciones establecidas en la resolución motivada y expedida para tal fin.

Artículo 56. CONTRIBUYENTES OBJETO DE RETENCIÓN. Se hará retención a todos los sujetos pasivos del Impuesto de Industria y Comercio, esto es, a los que realizan actividades comerciales, industriales, de servicios, financieras y en general, a las que reúnen los requisitos para ser gravadas con este impuesto y que se desarrollen en la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, directa o indirectamente, por persona natural o jurídica o sociedad de hecho, en forma permanente u ocasional, con establecimientos de comercio o sin ellos.

Fuente: Artículo 196, 197, 198 Decreto 1333/86

También serán objeto de retención por el valor del Impuesto de Industria y Comercio:

- a. Las personas naturales o jurídicas que realicen actividades ocasionales gravables en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, a través de la ejecución de contratos adjudicados por licitación pública o contratación directa para suministrar bienes o servicios a las entidades oficiales de cualquier orden.
- b. En los casos en que exista contrato de mandato comercial con o sin representación, en el que el mandante sea uno de los agentes retenedores enunciados en este artículo, el mandatario tendrá la obligación de cumplir con todas las obligaciones formales establecidas para los agentes de retención.

Artículo 57. CONTRIBUYENTES Y ACTIVIDADES QUE NO SON OBJETO DE RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO. No se efectuará retención:

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 49 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- a. A los contribuyentes con tratamiento especial o exención reconocidas sobre el Impuesto de Industria y Comercio, quienes acreditarán esta calidad ante el agente retenedor con la copia de la resolución que expedirá La Secretaria de Hacienda y del Tesoro municipal, según sus funciones.
- b. A las entidades prestadoras de servicios públicos sobre los pagos efectuados en relación con la facturación de estos servicios. A las entidades cuyas actividades son de prohibido gravamen o excluidas del impuesto, consagradas en este estatuto.

Artículo 58. BASE Y TARIFA PARA LA RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO. La base para la retención será el total de los pagos que debe efectuar el agente retenedor, siempre y cuando el concepto del pago corresponda a una actividad gravable con el Impuesto de Industria y Comercio, sin incluir en la base gravable otros impuestos diferentes al de industria y comercio a que haya lugar.

Los agentes retenedores, para efectos de la retención, aplicarán el 10 x 1000 a todo pago o abono.

Aquellos contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio que por disposición legal tengan una base gravable especial, deberán informarlo al agente retenedor y en caso de no hacerlo, se les practicará la retención sobre el total del ingreso.

Las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera solo practicarán la retención sobre pagos o abonos en cuenta diferentes a servicios y operaciones financieras y de seguros.

El valor de la retención deberá aproximarse a miles de pesos de conformidad con lo dispuesto en el estatuto tributario nacional.

Artículo 59. CAUSACIÓN DE LA RETENCIÓN. La retención se causará en el momento del pago o abono en cuenta, según lo que ocurra primero.

Artículo 60. DECLARACIÓN DE RETENCIÓN Y AUTORRETENEDORES. Los agentes retenedores y autorretenedores del Impuesto de Industria y Comercio, estarán obligados a presentar la declaración cada dos (2) meses y cancelar lo

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 50 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

retenido y declarado, dentro del mes siguiente al vencimiento del respectivo periodo que se declara. El incumplimiento de esta disposición acarreará la sanción por extemporaneidad y el cobro de intereses moratorios de conformidad con lo establecido en el estatuto tributario nacional. La presentación y pago de la declaración tendrá como fecha máxima los diez (10) días calendarios de cada mes siguiente al bimestre. Si este día no es hábil se postergará al siguiente día hábil calendario.

Con la última declaración de retención que presenten los agentes retenedores y autorretenedores en cada periodo gravable (año o fracción de año), deberán anexar en medio magnético la siguiente información en relación con cada bimestre declarado durante el respectivo período gravable en los respectivos formularios de declaración.

- a. Identificación tributaria, dirección, correo electrónico, celular y teléfono del agente retenedor.
- b. Nombre o razón social del agente retenedor.
- c. Número de Identificación Tributaria (NIT), dirección y teléfono del contribuyente objeto de retención en los respectivos bimestres.
- d. Base(s) y tarifa(s) de la retención o autorretención de industria y comercio practicada en los respectivos bimestres. Valor de la retención o autorretención de industria y comercio practicada en los respectivos bimestres.
- e. Fecha en que se efectuaron la respectivo autorretención. (periodo gravable)
- f. Fecha en que practicó la retención de ICA (a terceros) Formulario adicional suministrado por la Secretaria de Hacienda y del Tesoro. La anterior información se considerará como anexo de la declaración y debe ser remitida a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, en forma escrita o magnética (o de manera virtual.)

La presentación de la declaración de retención o autorretención de industria y comercio no será obligatoria en los casos en que el bimestre no se hayan realizado operaciones sujetas a retención.

La declaración tributaria por el periodo correspondiente deberá estar suscrita por el representante legal de los agentes de retención o autorretenedores. Esta

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 51 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

responsabilidad podrá ser delegada en funcionarios de la entidad, designados para el efecto, en cuyo caso deberán acreditar tal hecho ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, mediante certificado expedido por la entidad competente.

Artículo 61. APLICACIÓN DE LAS RETENCIONES O AUTORRETENCIONES. Los valores retenidos y pagados durante un período gravable constituirán abono o anticipo del impuesto de industria y comercio a cargo de los contribuyentes que presenten su declaración privada dentro de los plazos establecidos.

Para aquellos contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio no obligados a declarar renta, los valores retenidos constituirán el impuesto de industria y comercio del respectivo período gravable.

En el evento en que el contribuyente declare la retención por un mayor o menor valor frente a las retenciones efectuadas, se le impondrá la sanción por inexactitud consagrada en este estatuto.

Artículo 62. PROCEDIMIENTO CUANDO SE EFECTÚAN RETENCIONES O AUTORRETENCIONES DE INDUSTRIA Y COMERCIO POR MAYOR VALOR O EN EXCESO. Cuando se efectúen retenciones o autorretenciones por concepto del Impuesto de Industria y Comercio, en un valor superior al que ha debido efectuarse, solamente la Secretaria de Hacienda y del Tesoro realizará la devolución de dichos valores siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones.

- a. El contribuyente que se encuentre a paz y salvo por otros conceptos para con el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ. En este caso dicho saldo a favor se dispondrá como abono a las otras deudas que tenga para con el Municipio.
- b. Presente declaración del impuesto de industria y comercio con todos su complementarios de ley dentro del plazo establecidos. En caso de extemporaneidad deberá calcular el valor de la extemporaneidad más los intereses de mora a la fecha de presentación.
- c. Que la entidad que le haya practicado la retención haya informado y transferido el valor retenido por el pago o abono.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 52 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- d. Para los autorretenedores; seguirán obligados de presentar la declaración anual dentro de los plazos y lugares establecidos para hacerlo descritos por la Secretaria de Hacienda y del Tesoro y se descontará los valores pagados en la vigencia anterior como anticipo del impuesto. De presentarse un mayor valor o exceso, quedara como abono de la vigencia siguiente. Si el valor supera más del 40% del valor a pagar se devolverá dicho valor adicional. Solo se devolverá la totalidad del exceso cuando se realice el cese definitivo o por un término superior a dos años de las actividades comerciales, industriales y de servicios en jurisdicción del municipio. Si existe exceso o mayor valor por error aritmético se devolverá en su totalidad, descontándose de éste la sanción por dicho concepto.

Artículo 63. PROCEDIMIENTO EN RESCISIONES, ANULACIONES O RESOLUCIONES DE OPERACIONES SOMETIDAS A RETENCIÓN Y AUTORRETENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO. En los casos de devolución, rescisión, anulación o resolución de operaciones sometidas a retención y autorretención por el impuesto de industria y comercio, el agente retenedor o autorretenedor podrá descontar las sumas que hubiere retenido por tales operaciones, del monto de las retenciones o autorretenciones por declarar y consignar las correspondientes a este impuesto, en el período en el cual aquellas situaciones hayan tenido ocurrencia.

Artículo 64. RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DE LOS AGENTES DE RETENCIÓN O AUTORRETENEDORES. El agente retenedor o autorretenedor que no efectúe la retención o autorretención, según lo contemplado en este estatuto, se hará responsable del valor a retener o autorretener, sin perjuicio de su derecho de reembolso contra el contribuyente, cuando aquel satisfaga la obligación.

Los agentes retenedores y deberán expedir anualmente o al momento del pago u abono, un certificado de retención por cada una de las personas naturales o jurídicas que prestaron servicios o suministros de bienes en jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, con el fin de que éste sea deducido o descontado al momento de la declaración y anual.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 53 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 65. DUDAS SOBRE EL RÉGIMEN DE RETENCIÓN Y AUTORRETENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO. Los agentes retenedores, cuando tengan duda en la aplicación del régimen de retención por el Impuesto de Industria y Comercio, podrán elevar consulta a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones.

Artículo 66. ACTIVIDADES DE PROHIBIDO GRAVAMEN. No se gravarán las siguientes actividades con el Impuesto de Industria y Comercio:

- a. Las obligaciones contraídas por el gobierno en virtud de tratados o convenios internacionales que haya celebrado o celebre en el futuro y las contraídas por la Nación, los departamentos o los municipios, mediante contratos celebrados en desarrollo de la legislación anterior.
- b. Las mercancías de cualquier género que crucen por la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ encaminadas a un lugar diferente de este, tal como lo prevé la Ley 26 de 1904.
- c. La producción primaria agrícola, ganadera y avícola, sin que se incluyan en esta prohibición las fábricas de productos alimenticios o toda industria donde haya un proceso de transformación por elemental que éste sea. La primera etapa de transformación realizada en predios rurales cuando se trate de actividades de producción agropecuaria, con excepción de toda industria donde haya una transformación por elemental que ésta sea.
- d. La producción de artículos nacionales destinados a la exportación.
- e. La explotación de canteras y minas diferentes a las de sal, esmeraldas y metales preciosos, cuando las regalías o participaciones para el municipio sean iguales o superiores a lo que correspondería pagar por concepto del Impuesto de Industria y Comercio.
- f. Las realizadas por los establecimientos educativos públicos, las entidades de beneficencia, las culturales y deportivas, los sindicatos, las asociaciones de profesionales y gremiales sin ánimo de lucro, los partidos políticos y los hospitales adscritos o vinculados al Sistema Nacional de Salud, siempre y cuando sea en desarrollo de su objeto social por el cual fueron creadas.
- g. La propiedad horizontal.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 54 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 1º: Cuando las entidades anteriores realicen actividades industriales, comerciales o de servicios distintos a las enunciadas como de prohibido gravamen, serán sujeto del Impuesto de Industria y Comercio en lo relativo a tales actividades.

Artículo 67. MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LAS VÍCTIMAS DE LOS DELITOS DE SECUESTRO, TOMA DE REHENES Y DESAPARICIÓN FORZADA, A SUS FAMILIAS Y A LAS PERSONAS QUE DEPENDAN ECONÓMICAMENTE DE ELLAS. El municipio de VALLE DE SAN JOSÉ suspenderá de pleno derecho los plazos para declarar y pagar las obligaciones tributarias municipales correspondientes a las víctimas de secuestro, toma de rehenes y desaparición forzada, durante el tiempo de cautiverio y por un período adicional igual a éste que no podrá ser, en ningún caso, superior a un año contado a partir de la fecha en que la persona recupere su libertad. La suspensión también cesará cuando se establezca la ocurrencia de la muerte o se declare la muerte presunta de la víctima.

La suspensión de términos operará siempre que la declaración y el pago de los valores respectivos no se realicen mediante agencia oficiosa en los términos previstos en la legislación tributaria.

Cuando se aplique la suspensión definida en el presente artículo, no se generarán sanciones ni intereses moratorios por obligaciones tributarias municipales durante este período. Así mismo, se suspenderán, tanto para el contribuyente como para la administración municipal, todos los términos que rigen los procedimientos de corrección, información, revisión o sanción, discusión de los actos administrativos, solicitud de devoluciones, emplazamientos y los relativos a la extinción de obligaciones tributarias y cualquiera otro que se derive de la presentación de las declaraciones tributarias. El mismo tratamiento cobijará al cónyuge y a los familiares que dependan económicamente de la víctima, hasta el segundo grado de consanguinidad.

Durante el mismo período, las autoridades tributarias municipales no podrán iniciar procesos de cobro coactivo ni juicios ejecutivos y se interrumpirá el término de prescripción de la acción de cobro.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 55 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Para el reconocimiento de este beneficio, el curador, provisional o definitivo o la misma víctima, deberá presentar la constancia de inscripción en el registro único de beneficiarios del sistema de protección al que hace referencia la Ley 986 de 2005 ante la Secretaría Técnica del Consejo Nacional de Lucha contra el Secuestro y demás atentados contra la Libertad Personal, CONASE, o la entidad que haga sus veces.

PARÁGRAFO 1°: La suspensión definida en el presente artículo se aplicará también a cualquier servidor público que sea víctima de los delitos de secuestro, toma de rehenes y desaparición forzada, con posterioridad a la terminación del periodo para el cual fue designado.

La suspensión de términos también cobijará a los familiares y las personas que dependan económicamente de los destinatarios de quienes habla el inciso anterior.

Para acceder a este tratamiento es necesario que el secuestro, la toma de rehén y la desaparición forzada, se produzca durante el tiempo en que la persona se encontraba inhabilitada, de acuerdo con las disposiciones vigentes, para ejercer un empleo público o actividad profesional en razón del cargo que venía desempeñando.

La inhabilidad de que trata el presente párrafo en ningún momento deberá entenderse como aquel producto de sanciones impuestas por las autoridades competentes por violación a las disposiciones vigentes.

PARÁGRAFO 2°: La suspensión consagrada en el presente artículo será aplicable a las víctimas de los delitos de secuestro, toma de rehenes y desaparición forzada, así como a sus familiares y personas que dependan económicamente de éstas, que al momento de entrada en vigencia de este estatuto, se encuentren aún en cautiverio. Además, para aquellas personas que hayan sido desplazadas de sus lugares de trabajo o los sitios donde realizaba la actividad comercial, el cual estará sujeto a la regulación y procedimiento establecido en el presente acuerdo.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 56 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Se aplicará también a quienes, habiendo estado secuestrados, retenidos como rehenes o en desaparición forzada hayan sido liberados en cualquier circunstancia o declarados muertos de acuerdo con las normas vigentes.

Fuente: Ley 1436 de 2011

Artículo 68. REBAJA EN EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO POR PÉRDIDA OPERACIONAL: Cuando un ente económico presente pérdida determinada por los ingresos operacionales menos los costos de operación en el ejercicio de actividades dentro de la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, en el período gravable objeto del beneficio, podrá solicitar rebaja del Impuesto de Industria y Comercio del diez por ciento (10%), sólo en proporción a los ingresos generados en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a. Solicitud escrita ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, presentada por el contribuyente interesado, representante legal o apoderado debidamente constituido, sustentando los motivos y causas que dieron origen a la pérdida.
- b. Ser contribuyente del Impuesto de Industria y Comercio por más de tres años y haber cumplido con la obligación de presentar las declaraciones privadas de industria y comercio dentro de los términos establecidos en este estatuto.
- c. La solicitud deberá presentarse dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para declarar, adjuntando los informes financieros de propósito especial que requiera la administración municipal.
- d. Tendrán derecho a solicitar rebaja por pérdida, los contribuyentes que a la fecha de la solicitud estén al día en el pago del Impuesto de Industria y Comercio informado en el documento de cobro.

PARÁGRAFO: Cuando la rebaja concedida genere saldo a favor, éste se compensará con futuros pagos del Impuesto de Industria y Comercio y de Avisos y Tableros. En los casos en se prosiga con la actividad comercial, industrial y de servicios.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 57 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 69. PAZ Y SALVO: Se emitirá paz y salvo a todo contribuyente que esté al día con sus obligaciones no solo del impuesto de industria y comercio, sino también que éste al día con las demás obligaciones que tenga con el Municipio por todo concepto, incluyendo las multas y sanciones.

Artículo 70. FACULTAD PARA INTERCAMBIAR IMPUESTOS POR ACCIONES O PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS ENERGÉTICOS. Se faculta al Alcalde Municipal para que suscriba participación o asociación en proyectos energéticos que se pretendan instalar dentro y fuera del Municipio, frente a la compensación equivalente a los impuestos territoriales que surja de dicha creación, apertura o instalación de estos proyectos.

Artículo 71. EXENCIÓN: Otorgar una exención del 50% del valor a pagar en las declaraciones del impuesto de industria y comercio y sus complementarios de avisos y tableros, las estaciones de servicios que distribuyan derivados del petróleo y demás servicios que éstas presten por un tiempo máximo de tres (03) años siempre y cuando cumpla con la totalidad de las siguientes condiciones:

- a. Que el precio de gasolina corriente y extra se venda al público al mismo precio promedio que se vende en la ciudad de capital del departamento. Dicho precio de referencia será calculado por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro mediante el análisis del precio de mercado tomando como referencia el precio más bajo con el precio más alto que se venda al público la gasolina corriente y extra en jurisdicción del Municipio de Medellín.
- b. Deberá fijar dos vallas en puntos estratégicos de fácil visibilidad en cada uno de los sentidos de la vía no menor a 12 metros cuadrados con una leyenda alusiva que el precio de la gasolina corriente y extra se encuentran al mismo precio de la ciudad de capital del departamento para dicha estación de servicios. (Dichas vallas estarán exentas de pagar publicidad exterior visual).

La Secretaria de Hacienda y del Tesoro expedirá acto administrativo motivado donde certifique dicha condición y otorgará la exención por el periodo comprendido para otorgar dicho beneficio. En caso de no cumplir con cualquiera de las anteriores literales no será objeto de la exención y quedará facultada la Secretaria de Hacienda y del Tesoro para terminar dicho tratamiento especial al momento que el distribuidor no cumpla con la totalidad de las condiciones.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 58 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

ARTÍCULO 72. ESTÍMULOS A LA CONSTITUCIÓN DE NUEVAS EMPRESAS:

Exceptuar del pago de Industria y Comercio y de Avisos y Tableros y del Impuesto Predial a las nuevas empresas industriales, comerciales, de servicios, del sector solidario y de la construcción que establezcan su domicilio y operaciones en el Municipio del Valle de San José.

PARÁGRAFO. Esta exención tendrá efectos durante cinco (5) años, a partir de la fecha de constitución de la respectiva empresa.

La exención de que trata este artículo se dará en forma gradual en los porcentajes que a continuación se relacionan:

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, AVISOS Y TABLEROS.

AÑO	% EXENCION
1	100%
2	90%
3	80%
4	70%
5	60%

ARTÍCULO 73. ESTÍMULOS A EMPRESAS QUE VINCULEN PERSONAS DISCAPACITADAS:

Las empresas industriales, comerciales y de servicios, incluido el sector financiero, así como las del sector solidario de la economía que se hallen domiciliadas en el Municipio del Valle de San José, gozaran de una exención del 5% sobre el impuesto de industria y comercio, avisos y tableros a pagar durante cinco (05) años por cada persona discapacitada que contrate de forma permanente.

ARTÍCULO 74. TOTAL DE EXENCIONES: En ningún caso la totalidad de las exenciones acumuladas por cada tipo de impuesto, podrán exceder al 100% del valor a pagar por el respectivo impuesto, en el periodo gravable correspondiente.

ARTÍCULO 75. SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS. Para efectos de la presentación de la declaración y el pago, el municipio suscribirá convenio con las entidades

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 59 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera, con cobertura nacional, de tal forma que los sujetos pasivos puedan cumplir con sus obligaciones tributarias desde cualquier lugar del país, sin perjuicio de remitir la constancia de declaración y pago al municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, dentro del término que este señale.

CAPÍTULO 4 IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS

Artículo 76. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto de Avisos y Tableros al que hace referencia este estatuto se encuentra autorizado por las Leyes 97 de 1913, 14 de 1983 y el Decreto 1333 de 1986.

Artículo 77. ELEMENTOS DEL IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS. El Impuesto de Avisos y Tableros comprende los siguientes elementos:

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: Está compuesto por los definidos en los artículos que mencionan los sujetos pasivos de Industria y Comercio del presente estatuto, que desarrollen una actividad gravable con dicho impuesto y coloquen avisos para la publicación o identificación de sus actividades o establecimientos.

Las entidades del sector financiero también son sujetos del gravamen de Avisos y Tableros, de conformidad con lo establecido en el artículo 78 de la Ley 75 de 1986.

MATERIA IMPONIBLE: Para efectos del Impuesto de Avisos y Tableros, la materia imponible está constituida por la colocación de avisos y tableros que se utilizan como propaganda o identificación de una actividad o establecimiento público, dentro de la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

HECHO GENERADOR: La manifestación externa de la materia imponible en el Impuesto de Avisos y Tableros está dada por la colocación efectiva de cualquier leyenda el cual promocióne un producto o un servicio y que sea visible desde el vía

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 60 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

pública o vía peatonal, o que de cualquier tipo de información acerca de una construcción o la prestación de un servicio (y que allí se informe el nombre del contratante, contratista para el caso de las obras, bienes y servicios prestados a través de algún contrato), de forma ocasiona, temporal o informal.

El Impuesto de Avisos y Tableros se generará para todos los establecimientos del contribuyente por la colocación efectiva en alguno de ellos definidos en el hecho generador con local comercial o sin ello. El hecho generador, también lo constituye la colocación efectiva de avisos y tableros en centros y pasajes comerciales, así como todo aquel que sea visible desde las vías de uso o dominio público, vías peatonales y los instalados en los vehículos o cualquier otro medio de transporte.

El área total por valla o publicidad será un máximo de 8 metros cuadrados. Si ésta área es superada, deberá pagar a lo que corresponde como publicidad exterior visual.

BASE GRAVABLE: Será el total del Impuesto de Industria y Comercio.

TARIFA: Será el quince por ciento (15%) sobre el Impuesto de Industria y Comercio.

Artículo 78. LIQUIDACIÓN Y PAGO: El Impuesto de Avisos y Tableros se liquidará y pagará conjuntamente con el Impuesto de Industria y Comercio.

PARÁGRAFO 1º. Los retiros de avisos solo proceden a partir de la fecha de presentación de la solicitud, siempre y cuando no haya sido informado en la declaración privada de la respectiva vigencia.

CAPÍTULO 5 IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL Y AVISOS

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 61 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 79. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto de Publicidad Exterior Visual y Avisos, se encuentra autorizado por la Ley 140 de 1994.

Artículo 80. DEFINICIÓN. Es el impuesto mediante el cual se grava la publicidad masiva que se hace a través de elementos visuales como leyendas, inscripciones, dibujos, fotografías, signos o similares, visibles desde las vías de uso o dominio público, bien sean peatonales o vehiculares, terrestres o aéreas y que se encuentren montados o adheridos a cualquier estructura fija o móvil, la cual se integra física, visual, arquitectónica y estructuralmente al elemento que lo soporta.

Artículo 81. SEÑALIZACIONES NO CONSTITUTIVAS DE IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL. Para efectos del presente capítulo, no se considerará publicidad exterior visual, la señalización vial, la nomenclatura urbana o rural, la información sobre sitios históricos, turísticos y culturales y aquella información temporal de carácter educativo, cultural o deportivo, que coloquen las autoridades públicas u otras personas por encargo de éstas, que podrá incluir mensajes comerciales o de otra naturaleza, siempre y cuando estos no ocupen más del treinta por ciento (20%) del tamaño del respectivo mensaje o aviso. Tampoco se considerará publicidad exterior visual las expresiones artísticas como pinturas, murales, siempre que no contengan mensajes comerciales o de otra naturaleza, las que avisan peligro o construcción sobre vías, salidas de maquinarias o volquetas de un sitio sobre una vía de mayor afluencia, hundimientos de calzadas o todas aquellas que adviertan de algún cambio o peligro.

Estarán exentos aquellos que vengán pagando dentro del impuesto de industria y comercio el complementario de avisos y tableros, siempre y cuando éstos no excedan de 8 metros cuadrados.

Fuente: Ley 140 de 1994, art. 1°

Artículo 82. OBLIGACIONES. El propietario de los elementos de Publicidad Exterior Visual o el anunciante informará a la Secretaría de Planeación, según sus funciones, el desmonte de la Publicidad Exterior Visual con el fin de suspender la acusación del impuesto ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, en caso contrario, este se seguirá facturando y deberá ser cancelado.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 62 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 1: El propietario responsable de la Publicidad Exterior Visual o el anunciante, deberá solicitar por escrito la autorización para la instalación de la publicidad exterior visual, ante la Secretaría de Planeación, del Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ,

Ley 140 de 1994, art. 11.

PARÁGRAFO 2: La Secretaría de Gobierno, verificará que el propietario de los elementos de Publicidad Exterior Visual o el anunciante se encuentre al día en el pago por concepto del impuesto de Publicidad Exterior Visual y por todo concepto, para conceder el registro de instalación de nuevos elementos de publicidad.

Artículo 83. ELEMENTOS DEL IMPUESTO. Cada uno de los elementos de publicidad exterior visual que se encuentren ubicados en la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, generará a favor de éste, un impuesto que se cobrará por mes anticipado, sea que éstos permanezcan instalados por mes o fracción de mes.

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: El sujeto pasivo del impuesto de Publicidad Exterior Visual será el propietario de los elementos de la Publicidad o el anunciante.

HECHO GENERADOR: El hecho generador del impuesto de Publicidad Exterior Visual será la exhibición efectiva de la Publicidad Exterior Visual.

BASE GRAVABLE: La base gravable será el área de la Publicidad Exterior Visual, entendiéndose como tal, todos los elementos utilizados de publicidad exterior visual, para informar o llamar la atención del público.

TARIFAS. Establézcase la siguiente tarifa para el cobro del impuesto de Publicidad Exterior Visual por concepto de instalación o fijación de avisos, carteles o afiches y la distribución de volantes así:

VALLAS SUPERIORES A 8 METROS: El cobro mínimo será de 30 días calendarios y se cobrará 1 SMMLV por mes y por cada uno de ellos.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 63 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PASACALLES: El cobro mínimo será de 30 días calendario y se cobrará 3 SMDLV por mes y por cada uno.

AVISOS NO ADOSADOS A LA PARED INFERIOR A 8 METROS CUADRADOS: Se cobrará 3 SMDLV por mes instalado.

PENDONES Y FESTONES: El cobro mínimo será de 30 días calendario y se cobrará 2 SMDLV por mes y por cada uno (1).

VEHÍCULOS MARCADOS O CON PANTALLAS: El cobro será de un (01) SMDLV por día de exhibición.

Artículo 84. RETIRO DE PUBLICIDAD. El propietario de la publicidad comercial temporal o anunciante, deberá desfijarla, una vez se cumpla la fecha para la cual fue autorizado, so pena de que la Administración lo haga. En este caso, los costos en que incurra el Ente Territorial, le serán cargados al anunciante o propietario.

Artículo 85. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS: Las personas naturales, jurídicas o sociedades de hecho que coloquen cualquier modalidad de valla, para promocionar sus establecimientos o productos y servicios ofrecidos, deben someterse a las normas generales sobre vallas establecidas en la Ley y en este Estatuto.

Artículo 86. FORMA DE PAGO. Una vez liquidado el impuesto y expedido el documento de cobro o factura respectiva, el impuesto deberá cancelarse mensualmente. En aquellos casos en los que se presenten pagos extemporáneos, parciales o incumplimiento, se aplicarán los intereses de mora, según lo establece el Estatuto Tributario Nacional.

PARÁGRAFO: La cancelación de la tarifa prevista en este estatuto otorgará derecho al interesado para localizar la publicidad exterior en el Municipio sujetándose para su ubicación, a las limitaciones legales y reglamentarias vigentes.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 64 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

CAPÍTULO 6 IMPUESTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 87. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto de Espectáculos Públicos se encuentra autorizado por el artículo 7º de la Ley 12 de 1932, el artículo 3º de la Ley 33 de 1968, el artículo 223 del Decreto 1333 de 1986, la Ley 181 de 1995 y la Ley 1493 de 2011.

Artículo 88. DEFINICIÓN. Se entiende por espectáculos públicos del ámbito municipal, las corridas de toros, deportivos, ferias artesanales, desfiles de modas, reinados, atracciones mecánicas, peleas de gallos, de perros, circos con animales, carreras hípicas, desfiles en sitios públicos con el fin de exponer ideas o intereses colectivos de carácter político, económico, religioso o social y toda aquella función o representación que se celebre en teatro, circo, salón, estadio, espacio público o cualquier otro edificio o lugar en el que se congreguen las personas para presenciarlo u oírlo.

Incluye también el ingreso a ferias o eventos comerciales promocionales.

PARÁGRAFO 1. La administración municipal velará por que los espectáculos que incluyen personas o animales se presenten dentro del marco del respeto a la dignidad humana y el buen trato a los animales.

PARÁGRAFO 2. Se excluyen de la anterior definición todos los espectáculos públicos de las artes escénicas a que se refiere el artículo. 3º de la ley 1493 de 2011.

Fuente: Ley 1493 de 2011, art. 3º.

Artículo 89. ELEMENTOS DEL IMPUESTO.

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 65 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

SUJETO PASIVO: Es la persona natural que asiste a un espectáculo público, pero el responsable del recaudo y pago oportuno del impuesto, a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, es la persona natural o jurídica que realiza el evento.

HECHO GENERADOR: Lo constituyen los espectáculos públicos definidos en el presente estatuto que se presenten dentro de la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

BASE GRAVABLE: Es el valor impreso de cada boleta de entrada personal en el cual está incluido el valor del impuesto o de los impuestos (impuesto de espectáculo público y el definido por la ley del deporte).

PARÁGRAFO: Cuando el valor de la boleta no sea cotizado en dinero, la base gravable se determinará así:

Si el precio es a cambio de bienes o productos, la base gravable será determinada por el valor del producto o bien en el mercado, valor que se tomará de la factura de venta al público o al distribuidor.

Cuando el valor de la boleta de entrada sea determinado en bonos y donaciones, para efectos del impuesto, se tomará el valor expresado en dicho documento.

TARIFA: La tarifa aplicable es el 20% aplicable a la base gravable así: 10% dispuesto por la Ley 181 de 1995 (Ley del Deporte) en su artículo 77 y 10% previsto en el artículo 7° de la Ley 12 de 1932, cedidos a los Municipios por la Ley 33 de 1968..

PARÁGRAFO: El número de boletas de cortesía autorizadas para el evento será hasta el diez por ciento (10%) de las aprobadas para la venta por el comité de precios, para cada localidad del escenario. Cuando las cortesías excedan el porcentaje autorizado, se gravarán al mismo precio de cada localidad.

El ingreso de personas a los espectáculos públicos mediante escarapelas, listas y otro tipo de documento, se sujetará a la aprobación de La Secretaria de Hacienda y

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 66 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

del Tesoro, según sus funciones, para lo cual el empresario deberá solicitarlo, con un mínimo de dos (2) días de antelación a la presentación del evento.

En todo caso, el número de personas que ingresen mediante boletas de cortesía, escarapelas, listas y otro tipo de documentos, no puede sobrepasar el porcentaje establecido en el inciso primero del presente párrafo.

En los escenarios donde se presentan espectáculos públicos, los funcionarios de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro municipal, según sus funciones, vigilarán que las boletas, bonos o donaciones cumplan con los requisitos establecidos para el control, arqueos y liquidación de los impuestos.

Artículo 90. FORMA DE PAGO. El impuesto deberá pagarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de presentación del espectáculo. Una vez recibida la devolución de la boletería y liquidado el impuesto, por ningún motivo se recibirán boletas no vendidas. En caso de mora, se aplicarán los intereses según lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional.

PARÁGRAFO 1º: Cuando el espectáculo sea presentado por los clubes de fútbol profesional, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, autorizará la venta de la boletería siempre y cuando éstos se encuentren al día en el pago de este impuesto.

PARÁGRAFO 2º: Cuando se trate de espectáculos con una duración superior a un día, el pago de los impuestos deberá realizarse dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a cada una de las presentaciones.

Artículo 91. CAUCIÓN. La persona natural o jurídica organizadora del espectáculo, garantizará el pago de los impuestos, mediante póliza de cumplimiento, cheque de gerencia o en efectivo, consistente en el dieciséis por ciento (16%) del valor bruto del aforo total de la taquilla del lugar donde se realiza el evento, con el fin de garantizar el pago de las obligaciones tributarias que se generen con ocasión del mismo. Una vez constituida la caución La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, autorizará hasta un cincuenta por ciento (50%) de boletería para la venta. La vigencia de la caución, cuando se constituya mediante póliza de

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 67 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

cumplimiento, será desde el día anterior a la presentación del espectáculo y hasta quince (15) días calendario posteriores, contados a partir de la fecha de la presentación. Sin el otorgamiento de la caución, la secretaría de gobierno o el estamento competente, se abstendrá de autorizar el permiso correspondiente.

CAPÍTULO 7 IMPUESTO A LAS RIFAS Y JUEGOS DE AZAR

Artículo 92. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto de Rifas y Juegos de Azar está autorizado por la ley 643 de 2001 y el decreto 1968 de 2001 única y exclusivamente cuando este hecho se presente en jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Artículo 93. ELEMENTOS DEL IMPUESTO DE RIFAS Y JUEGOS DE AZAR. Son elementos esenciales:

1. SUJETO ACTIVO. Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

2. SUJETO PASIVO Y HECHO GENERADOR. Se considera la existencia de dos sujetos pasivos dependiendo del hecho Generador, presentado así.

-Del impuesto de emisión y circulación de boletería. El sujeto pasivo es el operador de la rifa.

-Del impuesto al ganador. El sujeto pasivo es el ganador del plan de premios.

3. BASE GRAVABLE. Se configura por el valor de los ingresos brutos, los cuales corresponden al ciento por ciento (100%) del valor de las boletas emitidas.

4. TARIFA. Se constituye de la siguiente manera; según lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley 643 de 2001 las rifas generan derechos de explotación equivalentes al catorce por ciento (14%) de los ingresos brutos. Al momento de la autorización, la persona gestora de la rifa deberá acreditar el pago de los derechos de explotación correspondientes al ciento por ciento (100%) de la totalidad de las boletas emitidas.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 68 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Realizada la rifa se ajustará el pago de los derechos de explotación al total de la boletería vendida.

Artículo 94. PAGO DE LOS DERECHOS DE EXPLOTACION Y LA FORMA DE GARANTIZARLA. Al momento de la autorización, la persona gestora de la rifa deberá acreditar el pago de los derechos de explotación equivalentes al catorce por ciento (14%) de los ingresos brutos, los cuales corresponden al cien por ciento (100%) del valor de las boletas emitidas. Para tal fin utilizará los formularios prescritos por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro municipales, según sus funciones.

Para garantizar el pago del impuesto, la persona natural o jurídica operadora de la rifa local, está obligada a otorgar previamente una caución consistente en el catorce por ciento (14%) del valor total de las boletas emitidas. Dicha caución podrá estar representada en cheque de gerencia, póliza expedida por entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera o garantía bancaria. La vigencia de la caución, cuando se constituya mediante póliza, será desde el día anterior a la realización de la rifa local, hasta seis (6) meses después. Sin el otorgamiento de esta caución, la secretaría de gobierno o el estamento que haga sus veces, se abstendrá de otorgar el permiso. El alcalde fijará el procedimiento.

Artículo 95. PROHIBICIÓN. Se prohíben las rifas de carácter permanente en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, las de bienes usados y las de premios en dinero.

No están sujetos al pago del impuesto de rifas y juegos de azar y del de espectáculos públicos:

- a. Los espectáculos públicos y conferencias culturales, cuyo producto íntegro se destine a obras de beneficencia.
- b. Todos los espectáculos y rifas que se verifiquen en beneficio de la Cruz Roja Nacional.
- c. Las presentaciones que se configuren como espectáculos en desarrollo de actividad cultural.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 69 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- d. Las exhibiciones deportivas que tengan el visto bueno del Instituto de Deportes y Recreación del municipio o la entidad que haga sus veces.
- e. El Instituto de Deportes y Recreación, o la entidad que haga sus veces, queda exonerado del pago de gravámenes, impuestos y derechos relacionados con su constitución, organización y funcionamiento, conforme a las disposiciones vigentes para los organismos de derecho público.
- f. Las entidades sin ánimo de lucro que realicen rifas menores de veinte millones de pesos (\$20.000.000), cuyo producto sea destinado exclusivamente a la realización de obras sociales.

PARÁGRAFO PRIMERO: La entidad sin ánimo de lucro beneficiada con esta excepción deberá presentar al municipio los soportes de los beneficios sociales prestados, so pena de perder el beneficio.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos de la aplicación de este impuesto, se tendrá en cuenta el Decreto 1968 de 2001, sin perjuicio de las reglamentaciones administrativas que para su eficacia disponga el alcalde.

Artículo 96. JUEGOS PROHIBIDOS Y PRÁCTICAS NO AUTORIZADAS. Están prohibidas en todo el territorio municipal, de manera especial, las siguientes prácticas:

- a. La circulación o venta de juegos de suerte y azar cuya oferta disimule el carácter aleatorio del juego o sus riesgos.
- b. El ofrecimiento o venta de juegos de suerte y azar a menores de edad y a personas que padezcan enfermedades mentales que hayan sido declaradas interdictas judicialmente.
- c. La circulación o venta de juegos de suerte y azar cuyos premios consistan o involucren directa o indirectamente bienes o servicios que violen los derechos fundamentales de las personas o atenten contra las buenas costumbres.
- d. La circulación o venta de juegos de suerte y azar que afecten la salud de los jugadores.
- e. La circulación o venta de juegos de suerte y azar cuyo premio consista o involucre bienes o servicios que las autoridades deban proveer en desarrollo de sus funciones legales.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 70 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- f. La circulación, venta u operación de juegos de suerte y azar cuando se relacionen o involucren actividades, bienes o servicios ilícitos o prohibidos y
- g. La circulación, venta u operación de juegos de suerte y azar que no cuenten con la autorización de la entidad o autoridad competente, desconozcan las reglas del respectivo juego o los límites autorizados.

Las autoridades de policía o la entidad de control competente del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ deberán suspender definitivamente los juegos no autorizados y las prácticas prohibidas. Igualmente deberán dar traslado a las autoridades competentes cuando pueda presentarse detrimento patrimonial del Estado, pérdida de recursos públicos o delitos.

CAPÍTULO 8 IMPUESTO A LAS VENTAS POR EL SISTEMA DE CLUBES

Artículo 97. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto a las Ventas por el sistema de clubes, se encuentra autorizado por las leyes 69 de 1946, 33 de 1968 y el decreto 1333 de 1986.

Artículo 98. DEFINICIÓN. Es un impuesto que grava la financiación que los vendedores cobran a los compradores que adquieran mercancías por el sistema de clubes.

Artículo 99. ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA EN LAS VENTAS POR CLUB.

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: El comprador por este sistema o integrante del club.

HECHO GENERADOR: El valor de financiación de la mercancía vendida a los compradores que conforman cada club.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 71 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

BASE GRAVABLE: Para el impuesto municipal la base gravable es el valor de la financiación del club.

TARIFA: Estará determinada por el dos por ciento (2%) de los premios entregados, de no tener sistema de premios será el dos por ciento (2%) de la financiación.

Artículo 100. AUTORIZACIÓN PARA EL COMERCIANTE QUE DESEE ESTABLECER VENTAS POR EL SISTEMA DE CLUB: El comerciante que desee establecer ventas por el sistema de club, requiere autorización de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, para lo cual presentará solicitud escrita en la cual exprese:

- Nombre del establecimiento de comercio, dirección, correo electrónico, celular y teléfono.
- Nombre o razón social del propietario del establecimiento de comercio.
- Número de Identificación Tributaria (NIT).
- Nombre y número de cédula de ciudadanía del representante legal, si se trata de una persona jurídica.

Para autorizar el sistema de ventas por club, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, verificará que quién pretende desarrollar la actividad, se encuentre al día en el pago de las obligaciones liquidadas por concepto del Impuesto de Industria y Comercio.

PARÁGRAFO: OBLIGACIONES ESPECIALES. Todo establecimiento de comercio que tenga ventas por club deberá fijar en lugar visible los valores de clubes disponibles y autorizados, así como la autorización para ejercer dicha actividad.

Artículo 101. ACTUALIZACIÓN DE DATOS DE LA ACTIVIDAD DE VENTAS POR CLUB. Si se presentare la necesidad de actualizar datos que impliquen nueva información y ésta obligue al ajuste en la liquidación del impuesto, o se decide suspender la actividad de ventas por club, el contribuyente deberá informar la novedad del caso a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la ocurrencia de la misma.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 72 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Si pasado el término de que trata el artículo anterior, el propietario del establecimiento o el administrador del mismo omite presentar la información señalada, se hará acreedor a los intereses por mora en la obligación de la actividad de ventas por club, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, sin perjuicio a las sanciones por omisión de la información.

Artículo 102. FORMAS DE PAGO. El impuesto deberá ser cancelado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, efectúe la liquidación y expida el correspondiente documento de cobro.

PARÁGRAFO: La forma de pago de que trata el presente artículo, será aplicada a los establecimientos de comercio que utilizaban y utilicen el sistema de talonarios, en aplicación al principio de equidad. En caso de mora en el pago, el responsable se hará acreedor a los intereses por mora correspondientes de conformidad con las disposiciones establecidas en el Estatuto Tributario Nacional.

CAPÍTULO 9 IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

Artículo 103. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto de Delineación Urbana se encuentra autorizado por las Leyes 97 de 1913, 84 de 1915, 72 de 1926, 89 de 1930, 79 de 1946, 33 de 1968, 9ª de 1989, 388 de 1997 y el artículo 233 del Decreto 1333 de 1986.

Artículo 104. DEFINICIÓN. Es el impuesto que recae sobre la construcción, reparación adición de cualquier clase de edificación.

Artículo 105. ELEMENTOS DEL IMPUESTO. Los elementos que lo componen son los siguientes:

SUJETO ACTIVO. Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 73 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

SUJETOS PASIVOS. Son sujetos pasivos del impuesto de delimitación urbana los titulares de derechos reales principales, los poseedores, los propietarios del derecho de dominio a título de fiducia de los inmuebles sobre los que se realicen la construcción, ampliación, modificación o adecuación de obras o construcciones en el municipio y solidariamente los fideicomitentes de las mismas, siempre y cuando sean propietarios de la construcción, ampliación, modificación, adecuación de obras o construcciones. En todos casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño o responsable de la obra. Subsidiariamente son sujetos pasivos los titulares de las licencias de construcción, ampliación, modificación o adecuación de las obras o construcciones en el municipio o distrito y para el caso de reconocimiento de construcciones, el titular del acto de reconocimiento de construcción.

HECHO GENERADOR. El hecho generador del impuesto de delimitación urbana es la construcción, ampliación, modificación, demolición o adecuación de obras o construcciones y el reconocimiento de construcciones en la jurisdicción del municipio.

BASE GRAVABLE. La base gravable del impuesto de Delimitación Urbana son los metros cuadrados a construir. En tratándose de la refacción de construcciones ya existentes, la base gravable será el avalúo catastral del predio que se va a remodelar, ampliar, modificar, adecuar o reparar.

TARIFA: La tarifa del impuesto de delimitación urbana se señala a continuación:

1. Para la construcción de nuevas edificaciones (obra nueva) o el reconocimiento de vivienda existente, refacción de edificaciones ya existentes la tarifa será el equivalente al quince [15%] por ciento de un salario mínimo diario legal vigente (1 S.M.D.L.V), por cada metro cuadrado a construir o a reconocer. Cuando se trate de vivienda de interés social o interés prioritario se reducirá dos terceras partes.

PARÁGRAFO PRIMERO: La validez de un alineamiento dado, será por el término de tres (03) años contados a partir de la fecha de su expedición. Si se presenta su

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 74 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

caducidad, el alineamiento deberá renovarse para efectos de aprobación de planos, reformas o adiciones.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las obras de interés social y publicas adelantadas por la administración municipal, no pagarán este impuesto

PARÁGRAFO TERCERO. Las reparaciones o reconstrucciones de los inmuebles afectados por actos terroristas o catástrofes naturales, en las condiciones establecidas en la normatividad legal vigente se encontrarán exentas.

PARÁGRAFO CUARTO. Se encontrarán exentos los inmuebles considerados de conservación arquitectónica, instituciones educativas (públicas) y bienes inmuebles del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ

PARÁGRAFO QUINTO. El impuesto de delineación urbana se causa cada vez que se realice el hecho generador, es decir, cada vez que se inicie la construcción, ampliación, modificación o adecuación de obras o construcciones en la respectiva jurisdicción, y no podrá expedirse la licencia sin que se haya cancelado dicho tributo.

Artículo 106. CLASES DE LICENCIAS.

Los valores de las licencias de Construcción y sus diferentes modalidades y los servicios que presta la oficina de planeación municipal son diferentes a los de delineación y serán fijados por el alcalde municipal mediante acto administrativo con fundamento a las bases gravable, cálculos y tarifas definidos por el Decreto 1469 de 2010 y el compilatorio 1077 de 2015.

1. Licencia de urbanización. Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo urbano, la creación de espacios públicos y privados y la construcción de las obras de infraestructura de servicios públicos y de vías que permitan la adecuación y dotación de estos terrenos para la futura construcción de edificaciones con destino a usos urbanos, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 75 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 1. De conformidad con lo previsto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de urbanización en suelo de expansión urbana sólo podrá expedirse previa adopción del respectivo plan parcial.

2. Licencia de parcelación. Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo rural o suburbano, la creación de espacios públicos y privados y la ejecución de obras para vías e infraestructura que garanticen la autoprestación de los servicios domiciliarios que permitan destinar los predios resultantes a los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que desarrollen y complementen y la normatividad agraria y ambiental aplicable a esta clase de suelo.

Estas parcelaciones podrán proyectarse como unidades habitacionales, recreativas o productivas y podrán acogerse al régimen de propiedad horizontal. En todo caso, para adelantar cualquier tipo de edificación en los predios resultantes, se requerirá de la respectiva licencia de construcción.

3. Licencia de subdivisión y sus modalidades. Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, conforme los instrumentos que desarrollen y complementen la normatividad vigente a las anteriores clases de suelo.

Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de las licencias de subdivisión.

Son modalidades de la licencia de subdivisión:

- a. En suelo rural y de expansión urbana: Subdivisión rural.
- b. En suelo urbano: Subdivisión urbana y reloteo.

4. Licencia de construcción y sus modalidades. Es la autorización previa para desarrollar edificaciones en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 76 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollan y complementen y demás normatividad que regule la materia. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:

- Obra nueva
- Ampliación
- Adecuación
- Modificación
- Restauración
- Reforzamiento estructural
- Demolición
- Cerramiento

5. Licencias de intervención y ocupación del espacio público. Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

Artículo 107. PROHIBICIÓN. Prohíbese la expedición de licencias para construir, reparar o adicionar cualquier clase de edificaciones, lo mismo que la tolerancia a esta actividad sin el pago previo del impuesto que se trata en el presente artículo.

Artículo 108. PROYECTOS POR ETAPAS. En el caso de licencias de construcción para varias etapas, las declaraciones y el pago del anticipo, impuesto, sanciones e intereses, se podrán realizar sobre cada una de ellas, de manera independiente, cada vez que se inicie y se finalice la respectiva etapa.

Artículo 109. DECLARACIÓN POR RECONOCIMIENTO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN. En el caso de reconocimiento de obra o construcción, se deberá presentar la declaración que contenga el pago total del impuesto a cargo y las sanciones a que haya lugar. El impuesto a cargo se liquidará sobre el valor final que resulte al finalizar la construcción, ampliación, modificación o adecuación de obras o construcciones, correspondiente a todas las erogaciones realizadas para poner en condiciones de venta o de ocupación el inmueble construido o mejorado.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 77 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 110. FACULTAD DE REVISIÓN DE LAS DECLARACIONES DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA. La administración tributaria municipal podrá adelantar procedimientos de fiscalización y determinación oficial del Impuesto de Delineación Urbana, de conformidad con la normatividad vigente y podrá expedir las correspondientes liquidaciones oficiales con las sanciones a que hubiere lugar.

Artículo 111. CONSTRUCCIONES SIN LICENCIA. La presentación de la declaración del Impuesto de Delineación Urbana y el pago respectivo, no impide la aplicación de las sanciones pecuniarias a que haya lugar por la infracción urbanística derivada de la realización de la construcción sin la respectiva licencia.

Artículo 112. LEGALIZACION DE EDIFICACIONES. Autorícese permanentemente la legalización de edificaciones que reúnan los requisitos que a continuación se señalan sin que hay lugar al cobro del impuesto de construcción o recargo por concepto alguno pero sí al pago del servicio de alineamiento.

1. Que la construcción, reforma, mejora u obra similar acredite diez (10) años de antigüedad, de acuerdo con los elementos probatorios que se establezcan en la respectiva reglamentación.
2. Que posea servicios de acueducto, alcantarillado, y energía debidamente legalizados.
3. Que la fachada correspondiente respete la línea de paramento establecida y vigente al momento de formularse la solicitud.
4. Que la construcción posea estabilidad y no ofrezca riesgos para sus usuarios o los vecinos.
5. Que no interfiera proyectos viales o el desarrollo de obras públicas o planes de desarrollo urbano debidamente decretados.

PARÁGRAFO. Podrán acogerse a lo dispuesto en este artículo los interesados en edificaciones localizadas en cualquier sector del municipio, sea cual fuere su destinación al momento de formular la solicitud, tratándose de usos diferentes a vivienda.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 78 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 113. SUJETOS OBLIGADOS A PRESENTAR INFORMACIÓN PERIÓDICA PARA EL CONTROL DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.

Entre otras, las siguientes entidades deberán suministrar la información que a criterio de la administración tributaria municipal sea necesaria para el efectivo control del impuesto dentro de los plazos y condiciones que se señalen.

1. Las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera y por la Superintendencia de Economía Solidaria y las Administradoras de Fondos de Cesantías, deberán suministrar información relacionada con los costos totales directos consignados en los presupuestos totales de obra o construcción, cuyo desembolso haya sido realizado por la respectiva entidad y cuyo pago o abono en cuenta tenga como destino final la construcción, ampliación, modificación o adecuación de obras o construcciones en el respectivo municipio.
2. Las Empresas de Servicios Públicos que operen en el municipio, deberán suministrar información relacionada con los suscriptores a quienes se les presta el servicio en la respectiva jurisdicción.

PARÁGRAFO 1. Este artículo no exime al funcionario competente de otorgar las licencias, de practicar las visitas, de ejercer vigilancia y control y hacer seguimientos a las construcciones que se aprueben o adelanten en el municipio.

PARÁGRAFO 2. Con la excepción del Impuesto de Delineación Urbana queda prohibido el establecimiento y cobro de tasas y derechos sobre las actividades descritas en el hecho generador del impuesto.

Artículo 114. FORMA DE PAGO. Una vez liquidado el impuesto y expedido el documento de cobro deberá ser cancelado dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de expedición del documento de cobro. En aquellos casos en los que se presenten pagos extemporáneos, parciales o de incumplimiento, se aplicarán los intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional.

CAPÍTULO 10 TASA POR ESTACIONAMIENTO

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 79 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 115. AUTORIZACIÓN LEGAL. La Tasa por Estacionamiento se encuentra autorizada por la Ley 105 del 30 de diciembre de 1993.

Artículo 116. DEFINICIÓN. Es la tasa por el parqueo sobre las vías públicas que se cobra a los propietarios o poseedores de vehículos automotores, en zonas determinadas por la administración municipal.

Artículo 117. ELEMENTOS. Los elementos que constituyen esta tasa son los siguientes:

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: Es el propietario o poseedor del vehículo que hace uso del parqueo en zonas reguladas.

HECHO GENERADOR: Lo constituye el parqueo de vehículos en las vías públicas.

BASE GRAVABLE: La constituye el tiempo de parqueo del vehículo en la vía pública destinado para este fin por la Administración Municipal.

TARIFA: Será determinada por el Alcalde Municipal según el estudio técnico y de factibilidad económica.

Artículo 118. Prohíbese el parqueo de vehículos automotores en zonas residenciales y comerciales del municipio en la vía pública que no esté destinada para ello.

Artículo 119. Este capítulo será reglamentado por el alcalde, con base en el estudio técnico y de factibilidad económica, fije las zonas de estacionamiento regulado, las tarifas y demás elementos necesarios para su implementación.

Artículo 120. -FACULTAD: Autorícese al Alcalde Municipal para que celebre contratos o convenios para la administración, mantenimiento, demarcación y operación de dichas zonas.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 80 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

CAPÍTULO 11 IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 121. AUTORIZACIÓN LEGAL. El Impuesto por el Servicio de Alumbrado Público, se encuentra autorizado por la Ley 97 de 1913, Ley 84 de 1915 y Ley 1819 de 2016

Artículo 122. DEFINICIÓN. El impuesto sobre el servicio de alumbrado público se cobra por el servicio público no domiciliario que se presta por el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ a sus habitantes, con el objeto de proporcionar exclusivamente la iluminación de los bienes de uso público y demás espacios de libre circulación, con tránsito vehicular o peatonal, dentro del perímetro urbano y rural del municipio. El servicio de alumbrado público comprende las actividades de suministro de energía al sistema de alumbrado público y la administración, operación, mantenimiento, expansión, renovación y reposición del sistema de alumbrado público.

Artículo 123. ELEMENTOS DEL IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO.

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: Los usuarios residenciales y no residenciales regulados y no regulados, del servicio público domiciliario de energía eléctrica, domiciliados en la zona urbana y rural del Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

HECHO GENERADOR: Es el uso y beneficio del alumbrado público en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, entendido éste en los términos del Decreto del Ministerio de Minas y Energía 2424 de 2006 o las normas que lo deroguen, modifiquen o aclaren.

FUENTE: Sentencia C-165 de 2016

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: Concejo Municipal de Valle de San José



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 81 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

BASE GRAVABLE: La base gravable del impuesto de alumbrado público será el valor a pagar por consumo de servicio de energía eléctrica, previo descuento del subsidio a los estratos inferiores o sumados el aporte solidario a que hubiere lugar.

TARIFAS: Es el quince 15% sobre el valor facturado por el servicio de energía para la zona urbana y centros poblados y el 0.5% para la zona rural

PARÁGRAFO: En los casos que no existan consumo de energía se tasarán con una tarifa fija de 0,15 UVT para todos los estratos y usos.

Artículo 124. RECAUDACIÓN Y PAGO. Son agentes de recaudo de este impuesto, las empresas de servicios públicos domiciliarios que atienden a los usuarios a que alude el presente capítulo. Las empresas que prestan los servicios públicos domiciliarios, en su calidad de agentes de recaudo, podrán facturar el Impuesto de Alumbrado Público no sólo en la cuenta que expidan para el cobro del servicio público de energía, sino también, en la cuenta de cobro o factura de cualquier servicio público que presten, o en la factura del impuesto predial unificado para aquellos propietarios de predios que no tienen servicio de energía facturada por la empresa prestadora del servicio.

Artículo 125. AUTORIZACIÓN: *Facúltese al Alcalde Municipal de suscribir convenio de facturación con la entidad que preste el servicio de energía en la jurisdicción del Municipio de Valle de San José.*

PARÁGRAFO: *El valor que se cause por el concepto facturación se cargará al valor recaudado del impuesto de alumbrado público*

CAPÍTULO 12 IMPUESTO DE TELÉFONOS

Artículo 126. AUTORIZACION LEGAL. El Impuesto de Teléfonos se encuentra autorizado por las Leyes 97 de 1913, 84 de 1915 y la Ordenanza 34 de 1914.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 127. DEFINICION. El Impuesto de Teléfonos es un gravamen municipal, directo y proporcional, que recae sobre la disposición de cada línea telefónica básica convencional, sin considerar las extensiones internas existentes.

Artículo 128. ELEMENTOS DEL IMPUESTO. Los elementos que conforman el Impuesto de Teléfonos, son los siguientes:

1. **SUJETO ACTIVO.** Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.
2. **SUJETO PASIVO.** Es la persona usuaria del teléfono, bien sea que se trate del propietario de la línea, el arrendatario del inmueble o el poseedor de la línea instalada.
3. **HECHO GENERADOR.** Lo constituye la propiedad, la tenencia o la posesión de cada línea de teléfono, sin considerar las extensiones que tenga.
4. **BASE GRAVABLE.** Cada línea de teléfono.
5. **TARIFA.** Cada línea o número de teléfono quedará grabada, mensualmente, según la siguiente clasificación:

ESTRATIFICACIÓN	VALOR MENSUAL - UVT
1	1 %
2	3 %
3	4 %
4	6 %
5 y 6	10 %
Sector comercial e industrial	10 %
Especiales	10%

PARÁGRAFO 1. Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entiende por línea de servicios especiales aquella que corresponda a las siguientes entidades: Iglesias

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 83 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

de cualquier culto o religión y hospitales que no sean adscritos a la dirección local de salud del municipio, clínicas particulares, centros de urgencias particulares y centros educativos de carácter privado.

PARÁGRAFO 2. Mediante acto administrativo, el alcalde podrá ordenar a las empresas de teléfonos del municipio la adopción y cobro del presente impuesto, así como su recaudo y demás procedimientos para la obtención de los recursos.

CAPÍTULO 13 PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA

Artículo 129. AUTORIZACIÓN LEGAL. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Constitución Política y en la Ley 388 de 1997, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones.

Artículo 130. ELEMENTOS DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: Es la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, que ostente el derecho de propiedad o posesión, quien responderá solidariamente por el pago de la participación en plusvalía. También tienen el carácter de sujeto pasivo, las entidades oficiales de todo orden.

Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad, serán sujetos pasivos del pago de la Participación en Plusvalía los respectivos propietarios, cada cual, en proporción a su cuota, acción o derecho del bien indiviso.

NOCIÓN Y HECHO GENERADOR. La participación en la plusvalía se genera por las acciones urbanísticas que regulan o modifican la utilización del suelo y del

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 84 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento y generando beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Constitución Política y los artículos 73 y siguientes de la ley 388 de 1997.

Constituyen hechos generadores de la participación en la plusvalía en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, las decisiones administrativas que configuren acciones urbanísticas según lo establecido en el artículo 8 de la Ley 388 de 1997, y que autoricen, específicamente, ya sea a destinar el inmueble a un uso más rentable, o bien a incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificada, de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen. Son hechos generadores los siguientes:

- a. La incorporación del suelo rural al suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
- b. El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
- c. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción o ambos a la vez.
- d. Las obras públicas en los términos señalados en la ley.

En los sitios donde acorde con los Planes Parciales se dé alguno de los hechos generadores de que tratan los literales b y c, la administración municipal en el mismo plan parcial, podrá decidir si se cobra la Participación en Plusvalía.

Cuando se ejecuten obras públicas previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen, y no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización, el alcalde podrá determinar el mayor valor adquirido por tales obras, el monto de la Participación en Plusvalía y liquidarla, siguiendo las reglas señaladas en la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios y todas las normas que adicionen o modifiquen las anteriores disposiciones.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 85 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Los sistemas para el cálculo de la plusvalía se ajustarán a los procedimientos establecidos en la Ley 388 de 1997 y las normas que la modifiquen, adicionen o complementen.

MONTO DE LA PARTICIPACIÓN. El monto de la Participación en Plusvalía corresponderá al determinado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen. En el mismo decreto que apruebe el Plan Parcial, se decidirá el cobro de la Participación en Plusvalía. El procedimiento para el cálculo del efecto plusvalía se iniciará cuando se adopte el respectivo Plan Parcial, o en los decretos reglamentarios en los otros hechos generadores de la Participación en Plusvalía.

Artículo 131.. EXIGIBILIDAD Y COBRO DE LA PARTICIPACIÓN. La Participación en la Plusvalía sólo será exigible en el momento en que se presente para el propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya declarado un efecto de plusvalía, una cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Solicitud de licencia de urbanización o construcción, aplicable para el cobro de la Participación en la Plusvalía generada por cualquiera de los hechos de que trata este estatuto.
2. Cambio efectivo de uso del inmueble aplicable para el cobro de la Participación en la Plusvalía generada por la modificación del régimen o zonificación del suelo.
3. Actos que impliquen transferencia del dominio sobre el inmueble aplicable al cobro de la Participación en la Plusvalía de que trata de este estatuto.
4. Mediante la adquisición de títulos valores representativos de los derechos adicionales de construcción y desarrollo.

PARÁGRAFO: El alcalde expedirá la reglamentación que desarrolle el procedimiento de la Participación en Plusvalía.

Artículo 132. DETERMINACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA. El efecto de plusvalía, es decir, el incremento en el precio del suelo derivado de las acciones urbanísticas que dan origen a los hechos generadores se calculará en la forma prevista a continuación:

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 86 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

1. **Efecto plusvalía resultado de la incorporación del suelo rural al de expansión urbana o de la clasificación de parte del suelo rural como suburbano.** Cuando se incorpore suelo rural al de expansión urbana, el efecto plusvalía se estimará de acuerdo con el siguiente procedimiento:
 - a. Se establecerá el precio comercial de los terrenos en cada una de las zonas beneficiarias, antes de la acción urbanística generadora de la plusvalía. Esta determinación se hará una vez se expida el acto administrativo que define la nueva clasificación del suelo correspondiente.
 - b. Una vez se apruebe el plan parcial o las normas específicas para las zonas, mediante las cuales se asignen usos, intensidades y zonificación, se determinará el nuevo precio comercial de los terrenos comprendidos en las correspondientes zonas, como equivalente al precio por metro cuadrado de terrenos con características similares de zonificación, uso, intensidad de uso y localización. Este precio se denominará nuevo precio de referencia.
 - c. El mayor valor generado por metro cuadrado se estimará como la diferencia entre el nuevo precio de referencia y el precio comercial antes de la acción urbanística al tenor de lo establecido en los numerales 1 y 2 anteriores. El efecto total de la plusvalía, para cada predio individual, será igual al mayor valor por metro cuadrado multiplicado por el total de la superficie objeto de la participación en la plusvalía. Este mismo procedimiento se aplicará para el evento de calificación de parte del suelo rural como suburbano.

2. **Efecto plusvalía resultado del cambio de uso.** Cuando se autorice el cambio de uso a uno más rentable, el efecto plusvalía se estimará de acuerdo con el siguiente procedimiento:
 - a. Se establecerá el precio comercial de los terrenos en cada una de las zonas, antes de la acción urbanística generadora de la plusvalía.
 - b. Se determinará el nuevo precio comercial que se utilizará como base del cálculo del efecto plusvalía en cada una de las zonas consideradas, como equivalente al precio por metro cuadrado de terrenos con características similares de uso y localización. Este precio se denominará nuevo precio de referencia.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 87 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- c. El mayor valor generado por metro cuadrado se estimará como la diferencia entre el nuevo precio de referencia y el precio comercial antes de la acción urbanística, al tenor de lo establecido en los numerales 1 y 2 anteriores. El efecto total de la plusvalía, para cada predio individual, será igual al mayor valor por metro cuadrado multiplicado por el total de la superficie del predio objeto de la participación en la plusvalía.
3. **Efecto plusvalía resultado del mayor aprovechamiento del suelo.** Cuando se autorice un mayor aprovechamiento del suelo, el efecto plusvalía se estimará de acuerdo con el siguiente procedimiento:
- a. Se determinará el precio comercial por metro cuadrado de los inmuebles en cada una de las zonas beneficiarias, con características neoeconómicas homogéneas, antes de la acción urbanística generadora de la plusvalía. En lo sucesivo, este precio servirá como precio de referencia por metro cuadrado.
 - b. El número total de metros cuadrados que se estimará como objeto del efecto plusvalía será, para el caso de cada predio individual, igual al área potencial adicional de edificación autorizada. Por potencial adicional de edificación se entenderá la cantidad de metros cuadrados de edificación que la nueva norma permite en la respectiva localización, como la diferencia en el aprovechamiento del suelo antes y después de la acción generadora.
 - c. El monto total del mayor valor será igual al potencial adicional de edificación de cada predio individual multiplicado por el precio de referencia, y el efecto plusvalía por metro cuadrado será equivalente al producto de la división del monto total por el área del predio objeto de la participación en la plusvalía.

PARÁGRAFO. Cuando se ejecuten obras públicas previstas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Municipal, y no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización, la Secretaría de Planeación podrá determinar el mayor valor adquirido por los predios en razón de tales obras, y liquidar la participación que corresponde, conforme a las siguientes reglas:

1. El efecto de plusvalía se calculará antes, durante o después de concluidas las obras, sin que constituya límite al costo estimado o real de la ejecución de las obras. Para

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 88 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

este efecto, la Alcaldía, mediante acto que no podrá producirse después de seis (6) meses de concluidas las obras, determinará el valor promedio de la plusvalía estimada que se produjo por metro cuadrado y definirá las exclusiones a que haya lugar, de conformidad con lo previsto en la Ley 388/97.

2. En todo cuanto sea pertinente, se aplicarán las disposiciones de liquidación, revisión y valor de la participación de que trata la ley 388/97.
3. La participación en la plusvalía será exigible en los mismos eventos previstos en el artículo 83 de la presente ley.
4. Se aplicarán las formas de pago reguladas en el artículo 84 de la presente ley.

Artículo 133. ÁREA OBJETO DE LA CONTRIBUCIÓN POR PLUSVALÍA. El número total de metros cuadrados que se considerará como objeto de la participación en la plusvalía será, para el caso de cada inmueble, igual al área total del mismo destinada al nuevo uso o mejor aprovechamiento, descontada la superficie correspondiente a las cesiones urbanísticas obligatorias para espacio público, así como el área de eventuales afectaciones sobre el inmueble en razón del plan vial u otras obras públicas.

Artículo 134. TARIFA: El porcentaje de participación en plusvalía a liquidar será del 30%.

Artículo 135. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA CONTRIBUCIÓN O PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. Los recursos provenientes de la participación en plusvalía, se destinarán a las siguientes actividades:

1. Para cofinanciar proyectos urbanísticos que generen suelos urbanizados destinados a la construcción de viviendas de interés social prioritario tipo I y para la ejecución de las obras de infraestructura vial o espacio público de esos mismos proyectos.
2. Para la construcción o mejoramiento de infraestructura vial y de servicios públicos domiciliarios; para proveer áreas de recreación y deportivas o equipamientos sociales; para adelantar proyectos de equipamiento municipal y para cofinanciar proyectos de infraestructura para el turismo.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 89 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

3. Para la ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes en la zona en la que se localiza el proyecto urbanístico, plan parcial o unidad de planeamiento zonal que genera la plusvalía.

Artículo 136. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA. Los peritos técnicos debidamente inscritos en las lonjas o instituciones análogas, establecerán los precios comerciales por metro de los inmuebles, teniendo en cuenta su situación anterior a la acción o acciones urbanísticas, y determinarán el correspondiente precio de referencia tomando como base de cálculo los parámetros establecidos en los artículos anteriores de este acuerdo. Para el efecto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adopción del Esquema de Ordenamiento Territorial, de su revisión, o de los instrumentos que lo desarrollan o complementan, en el cual se concreten las acciones urbanísticas que constituyen los hechos generadores de la participación en la plusvalía, el alcalde solicitará se proceda a estimar el mayor valor por metro cuadrado en cada una de las zonas consideradas. Una vez recibida la solicitud proveniente del Alcalde, o el perito evaluador, contarán con un plazo inmodificable de sesenta (60) días hábiles para ejecutar lo solicitado. Transcurrido este término, y sin perjuicio de las sanciones legales a que haya lugar por la morosidad de funcionario o los funcionarios responsables, y de la responsabilidad contractual en el caso del perito privado, la administración municipal podrá solicitar un nuevo peritazgo que determine el mayor valor o monto de la plusvalía de acuerdo con los procedimientos y parámetros instituidos en este mismo artículo.

PARÁGRAFO: Para el defecto del avalúo comercial, la administración municipal fijará el 200% del avalúo catastral

Artículo 137. LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA. Con base en la determinación del efecto de plusvalía por metro cuadrado calculado para cada una de las zonas objeto de la participación como se indica en el artículo precedente, el alcalde Municipal liquidará, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes, el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicará la tasa correspondiente. A partir de la fecha en que la administración municipal disponga de la liquidación del monto de la participación

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 90 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

correspondiente a todos y cada uno de los predios beneficiados con las acciones urbanísticas, contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para expedir el acto administrativo que lo determina, y para notificarlo a los propietarios o poseedores, lo cual procederá mediante tres (3) avisos publicados a través de edicto fijado en la Casa Consistorial. Contra estos actos de la administración procederá exclusivamente el recurso de reposición dentro de los términos previstos para el efecto en el Código Contencioso Administrativo. Para los fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme el acto administrativo de liquidación del efecto plusvalía, se ordenará su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de cada uno de los inmuebles. Para que puedan registrarse actos de transferencia del dominio sobre los mismos, será requisito esencial el certificado de la administración en el cual se haga constar que se ha pagado la participación en la plusvalía correspondiente.

PARÁGRAFO. A fin de posibilitar a los ciudadanos en general y a los propietarios y poseedores de inmuebles en particular disponer de un conocimiento más simple y transparente de las consecuencias de las acciones urbanísticas generadas del efecto plusvalía, la Administración municipal divulgará el efecto plusvalía por metro cuadrado para cada una de las zonas socioeconómicas homogéneas beneficiarias.

Artículo 138. REVISIÓN DE LA ESTIMACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA. Cualquier propietario o poseedor de un inmueble objeto de la aplicación de la participación en la plusvalía, podrá solicitar, en ejercicio del recurso de reposición, que la administración municipal revise el efecto plusvalía estimado por metro cuadrado definido para la correspondiente zona en la cual se encuentre su predio y podrá solicitar un nuevo avalúo. Para el estudio y decisión de los recursos de reposición que hayan solicitado la revisión de la estimación del mayor valor por metro cuadrado, la Administración Municipal contará con un plazo de un (1) mes calendario contado a partir de la fecha del último recurso de reposición interpuesto en el cual se hayan pedido dicha revisión. Los recursos de reposición que no planteen dicha revisión se decidirán en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

Artículo 139. FORMAS DE PAGO. La participación en la plusvalía podrá pagarse mediante una cualquiera de las siguientes formas:

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 91 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

1. En dinero efectivo.
2. Transfiriendo al Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, una porción del predio objeto de la misma, del valor equivalente a su monto. Esta forma sólo será procedente si el propietario o poseedor llega a un acuerdo con la Alcaldía sobre la parte del predio que será objeto de la transferencia, para lo cual la Administración tendrá en cuenta el avalúo que hará practicar por expertos contratados para tal efecto. Las áreas transferidas se destinarán a fines urbanísticos, directamente o mediante la realización de programas o proyectos en asociación con el mismo propietario o con otros.
3. El pago mediante la transferencia de una porción de terreno podrá canjearse por terrenos localizados en otras zonas del área urbana, haciendo los cálculos de equivalencia de valores correspondientes.
4. Reconociendo formalmente al Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, un valor accionario o un interés social equivalente a la participación, a fin de que este, adelante conjuntamente con el propietario o poseedor un programa o proyecto de construcción o urbanización determinado sobre el predio respectivo.
5. Mediante la ejecución de obras de infraestructura vial, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales, para la adecuación de asentamientos urbanos en áreas de desarrollo incompleto o inadecuado, cuya inversión sea equivalente al monto de la plusvalía, previo acuerdo con la administración municipal acerca de los términos de ejecución y equivalencia de las obras proyectadas.

PARÁGRAFO. Las modalidades de pago de que trata este artículo podrán ser utilizadas alternativamente o en forma combinada.

CAPÍTULO 14 SOBRETASA A LA GASOLINA

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 92 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 140. AUTORIZACIÓN. La Sobretasa a la Gasolina fue autorizada mediante la Ley 86 de 1989, el artículo 259 de la Ley 223 de 1995, el artículo 4° de la Ley 681 de 2001 y el Artículo 56 de la Ley 788 de 2002.

Artículo 141. ELEMENTOS DE LA SOBRETASA A LA GASOLINA.

SUJETO ACTIVO. Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO. El consumidor final del combustible.

SUJETOS RESPONSABLES. Son responsables de la Sobretasa los distribuidores mayoristas de gasolina motor extra y corriente, los productores o importadores. Además son responsable directos del Impuesto los transportadores y expendedores al detal, cuando no puedan justificar debidamente la procedencia de la gasolina que transportan y expenden, y los distribuidores minoristas en cuanto al pago de la sobretasa de la gasolina a los distribuidores mayoristas, productores o importadores, según el caso.

HECHO GENERADOR: Está constituido por el consumo de gasolina motor extra y corriente nacional o importada, en la jurisdicción del Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ. No generan la sobretasa las exportaciones de gasolina motor extra y corriente.

BASE GRAVABLE. Está constituida por el valor de referencia de venta al público de la gasolina motor tanto extra como corriente por galón, que certifique mensualmente el Ministerio de Minas y Energía. El valor de referencia será único para cada tipo de producto.

TARIFA. Equivale al 18.5% sobre el consumo de gasolina motor extra y corriente, nacional o importada, que se comercialice en jurisdicción del Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, de conformidad con el artículo 85 de la Ley 788 de 2002.

Artículo 142. CAUSACIÓN. La Sobretasa a la Gasolina se causa en el momento en que el distribuidor mayorista, productor o importador enajena la gasolina motor extra o corriente al distribuidor minorista o al consumidor final.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 93 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Igualmente se causa en el momento en que el distribuidor mayorista, productor o importador retira el bien para su propio consumo.

Artículo 143. DECLARACIÓN Y PAGO. Los responsables cumplirán mensualmente con la obligación de declarar y pagar las sobretasas en las entidades financieras autorizadas por el municipio para tal fin, dentro de los dieciocho (18) primeros días calendario del mes siguiente al de causación. Además de las obligaciones de declaración y pago, los responsables de la sobretasa informarán al Ministerio de Hacienda y Crédito Público-Dirección de Apoyo Fiscal, la distribución del combustible, discriminado mensualmente por entidad territorial, tipo de combustible y cantidad del mismo. Los responsables deberán cumplir con la obligación de declarar en aquellas entidades territoriales donde tengan operación, aun cuando dentro del periodo gravable no se hayan realizado operaciones gravadas.

PARÁGRAFO. Para el caso de las ventas de gasolina que no se efectúen directamente a las estaciones de servicio, la sobretasa se pagará en el momento de la causación. En todo caso, se especificará al distribuidor mayorista el destino final del producto para efectos de la distribución de la sobretasa respectiva.

Fuente concordada: artículo 4 de la ley 681 de 2001.

CAPÍTULO 15 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

Artículo 144. AUTORIZACIÓN LEGAL. La Contribución Especial a que hace referencia el presente acuerdo se estableció mediante los Decretos Legislativos 2009 del 14 de diciembre de 1992 y 265 del 5 de febrero de 1993 y ha sido prorrogada y modificada por las Leyes 104 del 30 de diciembre de 1993, 241 del 26 de diciembre de 1995, 418 del 26 de diciembre de 1997, 782 del 23 de diciembre de 2002, 1106 del 22 de diciembre de 2006, el Decreto Reglamentario 3461 del 11 de septiembre de 2007 y la Ley 1430 del 29 de diciembre de 2010.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 94 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 145. ELEMENTOS DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL. Los elementos que integran la Contribución Especial, son:

SUJETO ACTIVO: El municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETO PASIVO: La persona natural o jurídica y las asociaciones público-privadas que suscriban contratos de obra pública, o adiciones a los mismos, con entidad de derecho público del nivel municipal o sea concesionario de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación, terrestre o fluvial, puertos aéreos, marítimos o fluviales o en las concesiones que ceden el recaudo de impuestos o contribuciones y los subcontratistas que con ocasión de convenios de cooperación con organismos multilaterales, realicen construcción de obras o su mantenimiento.

Los socios, copartícipes y asociados de los consorcios y uniones temporales, uniones temporales y las asociaciones público-privadas, que celebren los contratos y convenios que constituyen el hecho generador del tributo, responderán solidariamente por el pago de la contribución a prorrata de sus aportes o de su participación.

Actuará como responsable del recaudo y pago de la Contribución Especial, la entidad de derecho público del nivel municipal que actué como contratante o concedente en los hechos sobre los que recae la contribución.

HECHO GENERADOR: Son hechos generadores de la Contribución Especial:

- La suscripción de contratos de obra pública y sus adiciones.
- Las concesiones de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación, terrestre o fluvial, puertos aéreos, marítimos o fluviales.
- Las concesiones otorgadas por las entidades territoriales para ceder el recaudo de sus impuestos o contribuciones.
- La ejecución a través de subcontratistas de convenios de cooperación suscritos entre entidades públicas con organismos multilaterales que tengan por objeto la construcción de obras o su mantenimiento.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 95 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

BASE GRAVABLE: El valor bruto de los contratos, entendido como el valor a girar por cada orden de pago o anticipo sin incluir el impuesto al valor agregado IVA o impuesto al consumo.

Cuando se trate de concesiones, la base gravable es el valor total del recaudo bruto que genere la respectiva concesión

TARIFA: Cuando se trate de contratos de obra pública o sus adicciones, se aplicará una tarifa del cinco por ciento (5%) sobre el valor total del contrato o su adicción.

Cuando se trate de concesiones de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación, terrestre o fluvial, puertos aéreos, marítimos o fluviales, se aplicará una tarifa del dos con cinco por mil (2.5 x 1.000) del total del recaudo bruto de la respectiva concesión.

Cuando se trate de la ejecución de convenios de cooperación suscritos entre entidades públicas con organismos multilaterales que tengan por objeto la construcción de obras o su mantenimiento, se aplicará una tarifa del cinco por ciento (5%) del valor del respectivo contrato.

Será objeto de prorrata de la citada contribución frente al cobro de las demás estampillas el cual se encuentra enunciada dentro de la nueva reforma tributaria y quedará facultado el alcalde municipal para que por medio de acto administrativo reglamente su cobro en alusión a dicha modificación.

Artículo 146. CAUSACIÓN DEL PAGO. La Contribución Especial debe ser descontada del valor del anticipo y de cada cuenta cancelada al contratista.

Artículo 147. DECLARACIÓN Y PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL. Las entidades recaudadoras tienen la obligación de presentar la declaración de la Contribución Especial en forma mensual dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente a aquel en el que se efectuó la retención, en la taquilla que para tal efecto designe La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones. Esta declaración será la base para emitir el documento de cobro, el cual se expedirá a la presentación de aquella y deberá ser cancelada inmediatamente

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 96 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

en los bancos u otras entidades financieras con las cuales el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ tenga convenio sobre el particular o en la oficina de recaudo de la entidad territorial.

El incumplimiento en el pago de la Contribución Especial acarreará interés moratorio, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional y sin perjuicio de la configuración y aplicación de otras sanciones.

Anexa a la declaración, las entidades recaudadoras deberán presentar en medio magnético, la siguiente información:

- Nombre del contratista y su Número de Identificación Tributaria (NIT).
- Base gravable, tarifa y valor de la Contribución Especial pagada.
- Identificación del contrato o convenio (su número y fecha) respecto del cual se efectúa el pago de la Contribución Especial.
- Fecha y documento de la entidad contratante, por medio del cual le efectuó anticipo o pago al contratista (consecutivo).

Mes al cual corresponde el pago de la Contribución Especial. El valor de la declaración debe coincidir con el valor de la contribución especial respecto de la cual se allega la información.

Artículo 148. INFORMACIÓN RELATIVA A LA SUSCRIPCIÓN DE ACUERDOS.

La entidad pública contratante debe enviar a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, o a la entidad que haga sus veces, a más tardar, el día siguiente al vencimiento del término para declarar y pagar, información sobre los contratos, convenios o concesiones suscritos en el mes inmediatamente anterior, en medio magnético, indicando:

- Nombre del contratista y su Número de Identificación Tributaria (NIT).
- Objeto contractual.
- Valor del Contrato.
- Identificación del contrato o convenio indicando su número y fecha.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 97 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Esta información no se requiere para los contratos de trabajo y consultaría suscritos por la entidad de derecho público del nivel municipal.

En el evento en que no se suscriban contratos en un determinado mes, se deberá indicar tal situación a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, mediante oficio, en el término anteriormente establecido.

Artículo 149. APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE RETENCIÓN. Las entidades públicas contratantes encargadas de retener la Contribución Especial aplicarán las normas del régimen de retención para el Impuesto de Industria y Comercio, en lo no previsto en las disposiciones del presente capítulo.

Artículo 150. DESTINACIÓN. Los ingresos por concepto de la contribución de que trata el presente capítulo deberán ingresar al fondo de seguridad del municipio, creado mediante decreto municipal y serán destinados a lo previsto en el artículo 122 de la Ley 418 de 1997 y artículo 3 de la Ley 548 de 1999.

CAPÍTULO 16 PARTICIPACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Artículo 151. AUTORIZACIÓN LEGAL. La Participación en el Impuesto sobre Vehículos Automotores, se encuentra autorizada por la Ley 488 de 1998, artículo 138.

Artículo 152. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES. De conformidad con el artículo 150 de la Ley 488 de 1998, del total de lo recaudado a través del Departamento de SANTANDER por concepto del impuesto de vehículos automotores, creado en el artículo 138 de la misma ley, así como de las sanciones e intereses, corresponderá al municipio de VALLE DE SAN JOSÉ el veinte por ciento(20%) de lo liquidado y pagado por los propietarios o poseedores de vehículos

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 98 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

automotores que informaron en su declaración, como dirección de vecindad, la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Artículo 153. DEFINICIÓN. Es un impuesto directo que se liquida y cobra por la propiedad de vehículos automotores.

Artículo 154. PARTICIPACIÓN: Corresponde a la establecida en el artículo 150 de la Ley 488 de 1998, que determina que del total recaudado, corresponde: el 80% al departamento y el 20% al municipio respectivo, cuando en la declaración de los contribuyentes, éste sea informado como domicilio.

CAPÍTULO 17 CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.

Artículo 155. AUTORIZACION LEGAL. Ley 25 de 1921 y el Decreto Ley 1333 de 1986.

Artículo 156. HECHO GENERADOR Y CAUSACIÓN. La Contribución de Valorización es un gravamen real producido por el mayor valor económico en un inmueble del contribuyente por causa de la ejecución de obras de interés público, contando con la participación de los propietarios y poseedores materiales, realizada en la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Artículo 157. SISTEMA DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. Es el conjunto de normas y procedimientos que permiten la ejecución de proyectos de interés público, utilizando la contribución de valorización como mecanismo de financiación total o parcial del mismo.

Artículo 158. ELEMENTOS DE LA VALORIZACIÓN. La Contribución de Valorización está conformada por los siguientes elementos:

Es una contribución.

Es una obligación.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 99 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Se aplica solamente sobre inmuebles.

La obra que se realice deber ser de interés común.

La obra debe ser ejecutada por el municipio o por una entidad de derecho público.

Artículo 159. OBRAS QUE SE PUEDEN EJECUTAR POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN. Podrán ejecutarse por el sistema de valorización todo tipo de obras públicas de interés común que produzcan un beneficio económico a la propiedad del inmueble y se hallen en los planes establecidos o se establezcan por acuerdo municipal, por solicitud suscrita por un porcentaje considerable de los contribuyentes o por solicitud del alcalde ante el concejo municipal.

Artículo 160. LÍMITES PARA LA DISTRIBUCIÓN. Para la distribución del proyecto por el sistema de la Contribución de Valorización se realizará una evaluación comparativa de los valores globales estimados de presupuesto y beneficio, teniendo en cuenta la capacidad de pago. Si el presupuesto es mayor que el beneficio o la capacidad de pago en la zona de influencia, se podrá distribuir hasta el beneficio o capacidad de pago, siempre y cuando se cuente con otros recursos para la ejecución del proyecto.

PARÁGRAFO El estudio socio económico determinará los plazos y las cuotas mensuales de aporte de los contribuyentes.

Artículo 161. ESTABLECIMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y DESTINACIÓN. El establecimiento y la distribución de la Contribución de Valorización se realizarán por la secretaría de obras públicas, planeación o la dependencia que cumpla sus funciones por competencia. Su administración y recaudo se llevará a cabo por intermedio de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, o la dependencia cumpla su funciones y los ingresos se invertirán en la construcción, mantenimiento y conservación de las obras distribuidas en las correspondientes zonas de influencia.

Artículo 162. COBRO. La secretaría de planeación municipal será la entidad encargada de cobrar la Contribución de Valorización, cuando cualquier entidad de otro nivel le ceda los derechos correspondientes.
En tal caso, los recursos serán invertidos en el mantenimiento y conservación de la obra o en la ejecución de obras prioritarias para el desarrollo del municipio.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 100 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 163. PRESUPUESTO DE LA OBRA. Decretada la construcción de una obra por el sistema de valorización, se deberá proceder de inmediato a la elaboración del presupuesto respectivo, que será el valor total de las obras civiles, obras por servicios públicos, ornato y amueblamiento, bienes raíces, adquisiciones e indemnizaciones, estudios, diseño, interventoría, costos ambientales, gastos de distribución y recaudo, gastos jurídicos, gastos financieros, gastos para administración e imprevistos.

Artículo 164. LIQUIDACIÓN PARCIAL. Todo proyecto ejecutado por el sistema de la Contribución de Valorización deberá ser objeto de la liquidación parcial una vez expirado el plazo, liquidación que deberá ser notificada por edicto, para su ejecución, con el fin de conocer su estado financiero y obrar en consecuencia, redistribuyendo el déficit e invirtiendo o devolviendo el superávit.

Artículo 165. DEFICIT O SUPERÁVIT. La distribución del déficit o la devolución del superávit y la inversión se someterán a la aprobación la junta de valorización municipal, previa aprobación de la junta de representantes del proyecto.

Artículo 166. DISTRIBUCIÓN DE LOS MAYORES COSTOS. Cuando al liquidarse un proyecto se establezca que se incurrió en un déficit, se procederá a la distribución de los mayores costos, lo cual se hará mediante resolución motivada de la junta de valorización.

Artículo 167. LIQUIDACIÓN DEFINITIVA. Una vez expirado el plazo definido para el recaudo de la contribución, la junta de valorización municipal procederá, mediante resolución, a la liquidación contable del proyecto.

Los activos que no puedan ser objeto de devolución al momento de la liquidación definitiva del proyecto, por la dificultad de su realización, entrarán a constituirse en patrimonio del fondo de valorización del municipio.

Artículo 168. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN. Teniendo en cuenta el costo total de la obra, el beneficio que ella produzca y la capacidad de pago de los propietarios que han de ser gravados con las contribuciones, el municipio podrá disponer en

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 101 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

determinados casos y por razón de equidad, que sólo se distribuyan por una parte o porcentaje del costo de la obra.

Artículo 169. PLAZO PARA DISTRIBUCIÓN Y LIQUIDACIÓN. La decisión de liquidar y distribuir contribuciones de valorización por una obra ya ejecutada debe ser tomada dentro de los cinco (5) años siguientes a la terminación de la obra.

Transcurrido este lapso no podrá declararse la obra objeto de valorización municipal, salvo que en ella se ejecuten adiciones o mejoras que puedan ser objeto de la Contribución de Valorización.

PARÁGRAFO. La Contribución de Valorización podrá liquidarse y exigirse antes de la ejecución de las obras, durante su construcción o una vez terminada.

Artículo 170. CAPACIDAD DE PAGO. En las obras que ejecute el municipio o la entidad delegada y por las cuales fueren a distribuirse contribuciones de valorización, el monto total de éstas será el que recomiende el estudio socioeconómico de la zona de influencia que se levantará con el fin de determinar la capacidad de pago de los presuntos contribuyentes y la valorización de las propiedades.

Artículo 171. ZONAS DE INFLUENCIA. Antes de iniciarse la distribución de contribuciones de valorización, la junta de valorización fijará previamente la zona de influencia de las obras, basándose para ello en un estudio realizado por la Junta de valorización o aceptado por esta.

PARÁGRAFO 1. Entiéndase por zona de influencia, para los efectos de este código, la extensión territorial hasta cuyos límites se presuma que llega el beneficio económico causado por la obra.

PARÁGRAFO 2. De la zona de influencia se levantará un plano o mapa, complementado con una memoria explicativa de los aspectos generales de la zona y fundamentos que sirvieron de base a su delimitación.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 102 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 3. Entiéndase junta de valorización la creada de conformidad con el artículo 5 de la Ley 25 de 1921.

Artículo 172. AMPLIACIÓN DE ZONAS. La zona de influencia que inicialmente se hubiere señalado podrá ampliarse posteriormente si resultaren áreas territoriales beneficiadas que no hubieren sido incluidas o comprendidas dentro de la zona previamente establecida.

Artículo 173. EXENCIONES. Con excepción de los inmuebles contemplados en el concordato con la Santa Sede y de los bienes de uso público que define el artículo 674 del Código Civil, los demás predios de propiedad pública o particular podrán ser gravados con la contribución de valorización.

Están suprimidas todas las exenciones consagradas en normas anteriores al Decreto 1604 de 1986 (artículo 237 del Código de Régimen Municipal).

Artículo 174. REGISTRO DE LA CONTRIBUCIÓN. Expedida una resolución distribuidora de contribuciones de valorización, la sección de valorización municipal correspondiente procederá a comunicar a los registradores de instrumentos públicos de los círculos de registro donde se hallen ubicados los inmuebles, el gravamen para su inscripción en el libro de anotación de contribuciones de valorización.

Artículo 175. PROHIBICIÓN A REGISTRADORES. Los registradores de instrumentos públicos no podrán registrar escritura pública alguna, ni participaciones y adjudicaciones en juicio de sucesión o divisorios, ni diligencias de remates sobre inmuebles afectados por el gravamen fiscal de valorización, hasta tanto la entidad pública que distribuyó la contribución le solicite la cancelación del registro de dicho gravamen, por haberse pagado totalmente la contribución, o autorice la inscripción de las escrituras o actos, donde se le exigirá la declaración juramentada del comprador de que es consciente de la obligatoriedad que surgió. En este último caso, se dejará constancia de la respectiva comunicación y así se asentará en el registro, sobre las cuotas que aún queden pendientes de pago.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 103 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

En los certificados de propiedad y libertad de inmuebles, los registradores de instrumentos públicos deberán dejar constancia de los gravámenes fiscales por contribución de valorización que los afecten.

Artículo 176. AVISO A LA SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO .

Liquidadas las contribuciones de valorización por una obra, la sección de valorización las comunicará a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, la cual se encargará del recaudo y todo lo relacionado con la expedición de certificados requeridos, los cuales no se expedirán a los propietarios del inmueble para el otorgamiento de escrituras para transferir el dominio o constituir gravámenes sobre el respectivo inmueble, mientras no presenten los recibos de paz y salvo por este concepto.

Artículo 177. PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN. El pago de la contribución de valorización se hará exigible en cuotas periódicas iguales, debiéndose cancelar la primera cuota dentro del mes siguiente a la ejecutoria de la resolución distribuidora y el saldo, en un plazo que no podrá ser inferior a un (1) año ni mayor a cinco (5) a juicio de la junta de valorización.

Artículo 178. CAMBIO, ERROR O INCONSISTENCIA EN LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE. El cambio, error o inconsistencia acerca de la identificación del contribuyente que ha de pagar el gravamen, no afecta la validez o seguridad del mismo, pero sí afecta la exigibilidad, en cuyo caso el contribuyente verdadero o el nuevo contribuyente estará obligado a cancelar su contribución actualizada a la fecha de expedición de la resolución modificadora, mediante la aplicación de los índices de precios al consumidor establecidos por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), desde el momento en el cual se le notifique dicha resolución o se realice el traslado de la contribución por parte de la junta de valorización.

PARÁGRAFO 1. Idéntico tratamiento se dará a quien, siendo propietario de un inmueble en la zona de influencia, fue omitido en la resolución distribuidora de la contribución.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 104 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 2. La validez de la contribución no depende del acierto en la designación del nombre del contribuyente, sino de la realidad del predio y del beneficio económico que sobre él produce la ejecución de la obra pública.

Artículo 179. PLAZOS PARA EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN. La junta de valorización podrá conceder plazos especiales, sin exceder del máximo fijado en este acuerdo, a aquellas personas cuya situación económica no permita atender el pago en el plazo general decretado para los contribuyentes por la misma obra.

Artículo 180. ATRASO DEL PLAZO PARA EL PAGO. El atraso en el pago efectivo de tres (3) cuotas periódicas y sucesivas, dentro del plazo general que la junta de valorización concede para el pago gradual de las contribuciones, en cada obra, o dentro del plazo excepcional que se solicite y obtenga de la misma junta, hace expirar automáticamente el beneficio del plazo y el saldo de la contribución se hace exigible en la misma fecha.

Artículo 181. DESCUENTO POR PAGO ANTICIPADO. La Junta de Valorización podrá dictar normas sobre descuentos por el pago total anticipado de la contribución de valorización, descuento que no podrá exceder del veinticinco por ciento (25%) sobre el monto total de la Contribución de Valorización.

Artículo 182. FINANCIACIÓN Y MORA EN EL PAGO. Los intereses que se cobren, tanto por la financiación ordinaria como por la mora, no podrán exceder las tasas máximas que para el efecto determine la ley o las autoridades monetarias.

PARÁGRAFO. En el evento en que las tasas sean diferentes se tomará la que más beneficie al contribuyente.

Artículo 183. JURISDICCIÓN COACTIVA. Una vez en firme el acto administrativo que impone las contribuciones, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, adquiere el derecho de percibir las y el contribuyente asume la obligación de pagarlas. Si éste no cumple voluntariamente su obligación, aquel exigirá su crédito de manera compulsiva, mediante el ejercicio de la jurisdicción coactiva.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 105 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 184. RECURSOS CONTRA LA RESOLUCIÓN QUE LIQUIDA LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. Contra la resolución que liquida la respectiva Contribución de Valorización proceden los recursos ante la autoridad que la expidió, de conformidad con el procedimiento establecido en el Código Contencioso Administrativo.

Artículo 185. PAZ Y SALVO. Un contribuyente está a paz y salvo por concepto de Contribución de Valorización cuando la ha cancelado totalmente o cuando está al día en el pago de las cuotas periódicas de amortización.

Artículo 186. INEHERENCIA DEL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO. Los certificados de paz y salvo se expedirán al interesado con relación al predio afectado por el gravamen.

CAPÍTULO 18 SOBRETASA PARA LA ACTIVIDAD BOMBERIL

Artículo 187. AUTORIZACIÓN LEGAL DE LA SOBRETASA PARA LA ACTIVIDAD BOMBERIL. La Ley 1575 de 2012 en su Artículo 37 establece: “Recursos por iniciativa de los entes territoriales. Los distritos, municipios y departamentos podrán aportar recursos para la gestión integral del riesgo contra incendio, los preparativos y atención de rescates en todas sus modalidades y la atención de incidentes con materiales peligrosos, en los siguientes términos.

a) De los Municipios: Los concejos municipales y distritales, a iniciativa del alcalde podrán establecer sobretasas o recargos a los impuestos de industria y comercio, impuesto sobre vehículo automotor, demarcación urbana, predial, de acuerdo a la ley y para financiar la actividad bomberil.

La sobretasa de bomberos en el municipio de VALLE DE SAN JOSÉ es un gravamen del impuesto predial y de industria y comercio que recae sobre todos los predios ubicados en la jurisdicción del municipio.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 106 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 188. ELEMENTOS DE LA SOBRE TASA PARA LA ACTIVIDAD BOMBERIL

SUJETO ACTIVO. Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

SUJETOS PASIVOS. Los contribuyentes responsables del pago del tributo son las personas naturales o jurídicas que posean propiedades o realicen actividades industriales, comerciales y de servicios en el Municipio VALLE DE SAN JOSÉ.

HECHO GENERADOR. Se configura con la liquidación y cobro del impuesto predial unificado y de industria y comercio.

BASE GRAVABLE. El valor del impuesto predial unificado

TARIFA. Será el uno (1%) del valor del impuesto predial unificado (urbano y rural) y el diez (10%) del impuesto de industria y comercio.

Artículo 189. DESTINACION. Los dineros recaudados por concepto de la Sobretasa Bomberil serán destinados a la prevención y control de gestión del riesgo como incendios y demás calamidades bien sea por parte del municipio o a cargo de las instituciones bomberiles del municipio debidamente acreditadas, dineros que deberán girarse cada tres (3) meses a las instituciones de bomberos existentes en la jurisdicción del municipio.

Si se trata de Bomberos Voluntarios no pertenecientes al Municipio, deberá realizarse el pago, un contrato o convenio el cual especificará la forma de desembolso.

CAPÍTULO 19 ESTAMPILLA PRO-CULTURA

Artículo 190. AUTORIZACIÓN LEGAL. Autorizada por el artículo 38 de la Ley 397 de 1997, en concordancia con la Ley 666 de 2001, normas que facultan a los

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 107 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

concejos municipales para que ordenen la emisión de una estampilla Pro-Cultura, cuyos recursos serán administrados por el municipio para el fomento y el estímulo de la cultura.

Artículo 191. ELEMENTOS DEL IMPUESTO DE ESTAMPILLA PRO-CULTURA

SUJETO ACTIVO: Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ

SUJETO PASIVO: Toda persona natural o jurídica que realice el hecho generador

HECHO GENERADOR. Constituye hecho generador de este impuesto:

- a) Sobre el valor total de todo tipo de contrato, órdenes o adición a los existentes que celebre el municipio o sus entidades descentralizadas se gravan con el 2%.
- b) Toda certificación, constancia de paz y salvo y fotocopias que expida el Municipio o sus entidades descentralizadas deberán gravar el 20% del Salario Mínimo Diario Legal Vigente.
- c) Toda posesión de los funcionarios ante el Alcalde o sus entidades descentralizadas el 15% del salario mínimo mensual legal.
- d) Las multas por todo concepto que recaude la administración municipal pagará el 2% del valor liquidado.

PARÁGRAFO: En el evento en que sobre un mismo hecho concorra doblemente, la estampilla a instancias del Departamento y del Municipio, necesario será entender que el gravamen únicamente se causa a favor del Municipio.

BASE GRAVABLE: Será el monto total del pago u abono a cuenta.

TARIFA. Será del uno (2%) sobre la base gravable del hecho generador de la presente estampilla.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 108 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 192. RESPONSABILIDAD DEL COBRO La obligación de efectuar el cobro de la estampilla a que se refiere esta Ley, quedará a cargo de los funcionarios municipales que intervengan en los actos o hechos sujetos al gravamen determinados en este Estatuto y en la Ley.

El incumplimiento de esta obligación se sancionará por la autoridad disciplinaria correspondiente. Para el cobro de la estampilla los entes territoriales podrán determinar el mecanismo que les permita un mayor control y facilidad administrativa, siendo posible la utilización de cobros virtuales.

Artículo 193. RETENCIÓN POR ESTAMPILLAS. De conformidad con artículo 47 de la Ley 863 del 29 de diciembre 2003, los ingresos que perciba la entidad territorial por concepto de estampillas autorizadas por la ley, serán objeto de una retención equivalente al veinte por ciento (20%) con destino al pasivo pensional del municipio.

Artículo 194. DESTINACIÓN. El producido de la estampilla a que se refiere el artículo anterior, se destinará para:

1. Acciones dirigidas a estimular y promocionar la creación, las actividades artísticas y culturales, la investigación y el fortalecimiento de las expresiones culturales, de que trata el artículo 18 de la Ley 397 de 1997.
2. Estimular la creación, funcionamiento y mejoramiento de espacios públicos, aptos para la realización de actividades culturales, participar en la dotación de los diferentes centros y casas culturales y, en general propiciar la infraestructura que las expresiones culturales requieran.
3. Fomentar la formación y la capacitación técnica y cultural del creador y del gestor cultural.
4. Apoyar los diferentes programas de expresión cultural y artística, así como fomentar y difundir las artes en todas sus expresiones y las demás manifestaciones simbólicas expresivas de que trata el artículo 17 de la Ley 397 de 1997.
5. El 10% destinado para la seguridad social de los gestores culturales.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 109 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

6. El 20% deben destinarse a los fondos de pensiones de la entidad de acuerdo con la ley 863 del 29 de Diciembre de 2003.

7. Un diez por ciento (10%) para el fortalecimiento de la Biblioteca Pública Municipal (Ley 1379/2010).

Artículo 195. AGENTE RECAUDADOR: El recaudo, administración y ejecución del impuesto será responsabilidad de la Alcaldía Municipal, debiendo ser incorporados en el presupuesto de rentas y gastos.

Artículo 196. EXCLUSIONES: Exceptuase del pago de la “ESTAMPILLA PRO – CULTURA “a:

1. Las cuentas de cobro por concepto de prestaciones sociales que se formulen con cargo al municipio y a sus entidades descentralizadas.
2. Las certificaciones, constancias y demás actos administrativos que sean solicitados dentro de procesos judiciales por el municipio del Valle de San José y sus entes descentralizados.
3. Las nóminas o planillas de salario.
4. Los convenios Interadministrativos que suscriban el municipio y sus entes descentralizados como también con las entidades que sea asociado.
5. Los convenios celebrados con las Juntas De Acción Comunal legalmente constituidas.
6. Los contratos de empréstitos, las operaciones de crédito público, encargo fiduciario y fiducia pública.
7. Los gastos financieros.
8. Las facturas de servicios públicos a cargo del Municipio y sus entes descentralizados.
9. Los contratos para la administración de recursos del régimen subsidiado en salud.
10. Convenios de cooperación para ejecución de recursos de dotación y funcionamiento de centro de Bienestar del adulto mayor.
11. Honorarios de los Concejales Municipales

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 110 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 197. CONTROL Y VIGILANCIA: Corresponde a la Contraloría Departamental del SANTANDER ejercer control posterior a dicha renta y vigilar el cumplimiento.

Capítulo 20 PARTICIPACION IMPUESTO DE DEGÜELLO DE GANADO MAYOR

Artículo 198. FUNDAMENTO LEGAL: Este impuesto fue cedido por el departamento a las entidades territoriales está autorizado por la Ley 20 de 1908 Artículo 17; Artículo 226 del Decreto 1333 de 1986, Acuerdo Municipal 049 de 2002, Ordenanza No. 048 de 2010.

Artículo 199. HECHO GENERADOR: Lo constituye el sacrificio de ganado mayor en la jurisdicción municipal del Valle de San José.

Artículo 200. BASE GRAVABLE: Se determina a partir de cada cabeza de ganado mayor a sacrificar.

Artículo 201. SUJETO ACTIVO: Municipio del Valle de San José y en él radican las atribuciones tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro.

Artículo 202. SUJETO PASIVO: Lo será la persona natural, jurídica o sociedad de hecho, propietaria o poseedora o comisionista del ganado menor a sacrificar.

Artículo 203. TARIFA GANADO MAYOR: Por el degüello de ganado mayor la tarifa será de medio salario mínimo diario legal vigente (1/2 S.M.D.L.V.) por animal.

Ningún animal objeto del gravamen, podrá ser sacrificado sin el previo pago del impuesto correspondiente.

Artículo 204. LIQUIDACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO: Este será liquidado y cancelado a la Secretaria de Hacienda y del Tesoro. El pago del impuesto se hará en forma inmediata a la entrega de la liquidación y el pago del mismo será requisito

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 111 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

indispensable para autorizar el degüello de ganado mayor en el formulario establecido para ese impuesto por la Tesorería Municipal

CAPÍTULO 21

ESTAMPILLA PRO-DOTACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE BIENESTAR DEL ANCIANO, INSTITUCIONES Y CENTROS DE VIDA PARA LA TERCERA EDAD

Artículo 205. AUTORIZACIÓN LEGAL. Autorizada por La Ley 687 de 2001 y la Ley 1276 de 2009 como recurso para contribuir a la dotación, funcionamiento y desarrollo de programas de prevención y promoción de centros de bienestar del anciano y centros de vida para la tercera edad.

PARÁGRAFO. Ordénese la emisión y cobro de la estampilla denominada “Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor”, en la jurisdicción del municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y sus entidades descentralizadas como recurso de obligatorio recaudo para contribuir a la construcción, instalación, dotación, funcionamiento y desarrollo de programas de prevención y promoción de los centros de bienestar del anciano y centros de vida para tercera edad del municipio.

Artículo 206. ELEMENTOS DEL TRIBUTO. Son elementos del presente tributo:

SUJETO ACTIVO. El Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ es el sujeto activo del impuesto de estampilla pro-anciano que se cause en su jurisdicción, y le corresponde la gestión, administración, control, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución y cobro.

SUJETO PASIVO. Son sujetos pasivos los contratistas que suscriban contratos con el Municipio y con sus entidades descentralizadas.

HECHO GENERADOR. El cobro de la estampilla será aplicado a la suscripción del respectivo contrato o convenio, orden de servicio, orden de compra, contrato de obra o su adición en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 112 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

BASE GRAVABLE. El valor bruto de los contratos, entendido como el valor a girar por cada orden de pago o anticipo sin incluir el impuesto al valor agregado IVA o impuesto al consumo, nóminas de salarios, viáticos, prestaciones sociales, contratos por prestación de servicios personales que no sean superiores a 2,5 SMMLV por pago o abono, honorarios del Concejo Municipal, préstamos de vivienda, contratos de empréstito y, además, los pagos efectuados en cumplimiento de sentencias judiciales o actas de conciliación.

TARIFAS. El valor anual a recaudar por la emisión de la estampilla a la cual se refiere el presente acuerdo, será del cuatro (4%) del valor bruto de todo contrato, sin excepciones o su adicción, orden de servicio, orden de compra, contrato de obra o su adicción.

PARÁGRAFO: Las entidades que conforman el presupuesto anual del Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ y sus entidades descentralizadas serán agentes de retención de la “Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor”, por lo cual descontarán, al momento de los pagos y de los pagos anticipados del respectivo contrato o adicción, orden de servicio, compra u obra o su adicción, que suscriban, el equivalente al 4% del valor bruto de estos.

Artículo 207. RECAUDO. El recaudo de la estampilla será aplicado, en su totalidad a la dotación y funcionamiento de los centros de bienestar del anciano y de los centros vida para la tercera edad.

Artículo 208. BENEFICIARIOS. Serán beneficiarios de los Centros Vida los adultos mayores de los niveles I y II del SISBEN o quienes según evaluación socioeconómica por el profesional experto, requieran de este servicio para mitigar condiciones de vulnerabilidad, aislamiento o carencia de soporte social.

PARÁGRAFO. Los Centros Vida deberán garantizar el soporte nutricional, actividades educativas, recreativas, culturales y ocupacionales mínimas fijadas por la ley, acotando que estos servicios serán gratuitos para los ancianos indigentes.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 113 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 209. DEFINICIONES. Para los fines del presente acuerdo, tal como lo establece la ley 1276 de 2009, se adoptan las siguientes definiciones:

1. Centro Vida es el conjunto de proyectos, procedimientos, protocolos e infraestructura física, técnica y administrativa orientada a brindar una atención integral, durante el día, a los adultos mayores, haciendo una contribución que impacte en su calidad de vida y bienestar.
2. Adulto Mayor es aquella persona que cuenta con sesenta (60) años de edad o más. A criterio de los especialistas de los centros vida, una persona podrá ser clasificada dentro de este rango, siendo menor de sesenta (60) años y mayor de cincuenta y cinco (55), cuando sus condiciones de desgaste físico, vital y psicológico así lo determinen.
3. Atención Integral. Se entiende como atención integral al adulto mayor al conjunto de servicios que se ofrecen al adulto mayor, en el centro vida, orientados a garantizarle la satisfacción de sus necesidades de alimentación, salud, interacción social, deporte, cultura, recreación y actividades productivas, como mínimo.
4. Atención Primaria al Adulto Mayor. Conjunto de protocolos y servicios que se ofrecen al adulto mayor, en un centro vida, para garantizar la promoción de la salud, la prevención de las enfermedades y su remisión oportuna a los servicios de salud para su atención temprana y rehabilitación, cuando sea el caso. El proyecto de atención primaria hará parte de los servicios que ofrece el centro vida, sin perjuicio de que estas personas puedan tener acceso a los programas de este tipo que ofrezcan los aseguradores del sistema de salud vigente en Colombia.
5. Geriatria. Especialidad médica que se encarga del estudio terapéutico, clínico, social y preventivo de la salud y de la enfermedad de los ancianos.
6. Gerontólogo. Profesional de la salud especializado en Geriatria en centros debidamente acreditados, de conformidad con las normas vigentes y que adquieren el conocimiento y las destrezas para el tratamiento de patologías de los adultos mayores en el área de su conocimiento básico (medicina, enfermería, trabajo social, psicología, etc.).

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 114 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

7. Gerontología. Ciencia interdisciplinaria que estudia el envejecimiento y la vejez teniendo en cuenta los aspectos biopsicosociales (psicológicos, biológicos, sociales).

Artículo 210. RESPONSABILIDADES. El alcalde municipal será el responsable del desarrollo de los programas que se deriven de la aplicación de los recursos de la estampilla y podrá delegar en la unidad administrativa competente que tenga a su cargo el proceso misional, la ejecución de los proyectos que componen los centros vida y creará todos los sistemas de información que permitan un seguimiento completo a la gestión por éstos realizada.

PARÁGRAFO 1º. El alcalde municipal podrá suscribir convenios con entidades reconocidas para el manejo de los centros vida; no obstante, deberá prever, dentro de su estructura administrativa, la unidad encargada de su seguimiento y control como estrategia de una política pública orientada a mejorar las condiciones de vida de las personas de la tercera edad.

PARÁGRAFO 2º. El alcalde municipal, mediante una convocatoria amplia, establecerá la población beneficiaria de acuerdo con los parámetros que le fijan las leyes 687 de 2001 y 1276 de 2009 y los decretos reglamentarios que para el efecto expida el gobierno nacional y departamental, conformando la base de datos que se requiera para la planeación del centro vida.

PARÁGRAFO 3º. El alcalde municipal queda autorizado para dar cumplimiento al parágrafo 2º del artículo 9º de la ley 1276 de 2009, pudiendo para ello establecer varios centros vida ubicados estratégicamente en el perímetro municipal, en las condiciones allí fijadas.

Artículo 211. SERVICIOS POR DISPOSICIÓN LEGAL. Los servicios que mínimamente ofrecerá el centro vida al adulto mayor serán los siguientes:

1. Alimentación que asegure la ingesta necesaria, a nivel proteico-calórico y de micronutrientes que garanticen buenas condiciones de salud para el adulto mayor,

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 115 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- de acuerdo con los menús que de manera especial para los requerimientos de esta población, elaboren los profesionales de la nutrición.
2. Orientación Psicosocial. Prestada de manera preventiva a toda la población objetivo, la cual persigue mitigar el efecto de las patologías de comportamiento en la tercera edad y los efectos a los que ellas conducen, a cargo de profesionales en psicología y trabajo social. Cuando sea necesario, los adultos mayores serán remitidos a las entidades de la seguridad social para una atención más especializada.
 3. Atención Primaria en Salud. La cual abarcará la promoción de estilos de vida saludable, de acuerdo con las características de los adultos mayores, prevención de enfermedades, detección oportuna de patologías y remisión a los servicios de salud cuando ello se requiera, incluyendo la atención primaria, entre otras, de patologías relacionadas con la malnutrición, medicina general, geriatría y odontología, apoyados en los recursos y actores de la seguridad social en salud vigente en Colombia, en los términos que establecen las normas correspondientes.
 4. Aseguramiento en Salud. Será universal en todos los niveles de complejidad, incluyendo a los adultos mayores dentro de los grupos prioritarios que define la seguridad social en salud, como beneficiarios del régimen subsidiado.
 5. Capacitación en actividades productivas de acuerdo con los talentos, gustos y preferencias de la población beneficiaria.
 6. Deporte, cultura y recreación, suministrado por personas capacitadas.
 7. Encuentros intergeneracionales, en convenio con las instituciones educativas oficiales.
 8. Promoción del trabajo asociativo de los adultos mayores para la consecución de ingresos, cuando ello fuere posible.
 9. Promoción de la constitución de redes para el apoyo permanente de los adultos mayores.
 10. Uso de Internet con el apoyo de los servicios que ofrece Compartel, como organismo de la conectividad nacional.
 11. Auxilio Exequial de por lo menos, un (1) salario mínimo mensual legal vigente, de acuerdo con las posibilidades económicas del ente territorial.

Artículo 212. FUNCIONALIDAD. De conformidad con lo establecido en el artículo 12 de la ley 1276 de 2009, los centros vida se organizarán de manera que se

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 116 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

“asegure su funcionalidad y un trabajo interdisciplinario en función de las necesidades de los Adultos Mayores; contará como mínimo con el talento humano necesario para atender la dirección general y las áreas de Alimentación, Salud, Deportes y Recreación y Ocio Productivo, garantizando el personal que hará parte de estas áreas para asegurar una atención de alta calidad y pertinencia a los Adultos Mayores beneficiados, de acuerdo con los requisitos que establece para, el talento humano de este tipo de centros, el Ministerio de la Protección Social”.

Artículo 213. DESTINACIÓN. El recaudo de la estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor, se destinará para contribuir a la construcción, instalación, adecuación, dotación, funcionamiento y desarrollo de programas de prevención y promoción de los centros de Bienestar del Anciano y Centros de vida para la Tercera edad del Municipio del Valle de San José, de conformidad con lo señalado en el artículo 3° de la Ley 1276 del 05 de enero de 2009.

PARÁGRAFO 1°: El 20% del recaudo de la estampilla será destinado al Fondo de Pensiones respectivo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47 de la ley 863 de 2003 y se destinará al pasivo pensional del municipio del Valle de San José.

PARÁGRAFO 2°: El producto restante de dichos recursos se destinará como mínimo el 70% para la financiación a los Centros de vida y el 30% para la dotación y funcionamiento de los Centros de Bienestar del Anciano, sin perjuicio de los recursos adicionales que puedan gestionarse a través del sector privado y la cooperación internacional

Artículo 214. EXCEPTUASE del pago de la “ESTAMPILLA a:

- a) Las cuentas de cobro por concepto de prestaciones sociales que se formulen con cargo al municipio y a sus entidades descentralizadas.
- b) Las certificaciones, constancias y demás actos administrativos que sean solicitados dentro de procesos judiciales por el municipio del Valle de San José y sus entes descentralizados.
- c) Los convenios Interadministrativos que suscriban el municipio y sus entes descentralizados como también con las entidades que sea asociado.
- d) Los convenios celebrados con las Juntas De Acción Comunal legalmente constituidas.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 117 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- e) Las nóminas o planillas de salario.
- f) Los contratos de empréstitos, las operaciones de crédito público, encargo fiduciario y fiducia pública.
- g) Los gastos financieros.
- h) Las facturas de servicios públicos a cargo del Municipio y sus entes descentralizados.
- i) Los contratos para la administración de recursos del régimen subsidiado en salud.
- j) Convenios de cooperación para ejecución de recursos de dotación y funcionamiento de centro de Bienestar del adulto mayor.
- k) Honorarios de los Concejales Municipales

CAPITULO 22 DEL IMPUESTO A LAS EMPRESAS DEL SECTOR ELECTRICO

Artículo 215. DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DEL SECTOR ELECTRICO.- El impuesto de Industria y Comercio se aplicará conforme lo establecen las normas vigentes para la venta y comercialización de energía, independientemente de la aplicación de las respectivas transferencias del sector eléctrico causadas por la generación de la misma.

Artículo 216. DE LOS CONTRATISTAS DEL SECTOR ELECTRICO, SERVICIOS PUBLICOS E HIDROCARBUROS.- Todos los servicios relacionados con estos, prestados en la jurisdicción de VALLE DE SAN JOSÉ, estarán obligados al pago del impuesto de Industria y Comercio y su complementario de avisos y tableros, así la contratación se realice en Otra Jurisdicción.

Artículo 217. AUTOGENERADORES (Ley 143 de 1994).- Los autogeneradores, las empresas que vendan excedentes de energía eléctrica, así como las personas jurídicas privadas que entreguen o repartan, a cualquier título, entre sus socios y/o asociados, la energía eléctrica que ellas produzcan, están obligados a cancelar la transferencia en los términos que trata el artículo 45 de la Ley 99 de 1993. Para la liquidación de esta transferencia, las ventas brutas se calcularán como la generación propia multiplicada por la tarifa que señale la comisión de regulación de energía y gas para el efecto.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 118 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 218. TRANSFERENCIA DEL SECTOR ELÉCTRICO (Ley 99 de 1993).

Las empresas generadoras de energía hidroeléctrica cuya potencia nominal instalada total supere los 10.000 kilovatios, transferirán el 6% de las ventas brutas de energía por generación propia, de acuerdo con la tarifa que para ventas en bloque señale la comisión de regulación energética, de la manera siguiente:

1. El 3% para las corporaciones autónomas regionales que tengan jurisdicción en el área donde se encuentra localizada la cuenca hidrográfica y el embalse, que será destinado a la protección del medio ambiente y a la defensa de la cuenca hidrográfica y del área de influencia del proyecto.
2. El 3% para los municipios y distritos localizados en la cuenca hidrográfica, distribuidos de la siguiente manera:
 - a. El 1.5% para los municipios y distritos de la cuenca hidrográfica que surte el embalse, distintos a los que trata el literal siguiente.
 - b. El 1.5% para los municipios y distritos donde se encuentra el embalse.

Cuando los municipios sean a la vez cuenca y embalse, participarán proporcionalmente en las transferencias de que hablan los literales a) y b) del numeral segundo del presente artículo. .Estos recursos sólo podrán ser utilizados por los municipios en obras previstas en el plan de desarrollo municipal, con prioridad para proyectos de saneamiento básico y mejoramiento ambiental.

3. En el caso de centrales térmicas la transferencia de que trata el presente artículo será del 4% que se distribuirá así.
 - a. 2.5 % para la corporación autónoma regional para la protección del medio ambiente del área donde está ubicada la planta,
 - b. 1.5 % para el municipio donde está situada la planta generadora.

Estos recursos sólo podrán ser utilizados por el municipio en obras previstas en el plan de desarrollo municipal, con prioridad para proyectos de saneamiento básico y mejoramiento ambiental.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 119 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

TÍTULO II SANCIONES

CAPÍTULO 1 ASPECTOS GENERALES

Artículo 219. Las sanciones a que se refiere el Régimen Tributario Municipal se deberán imponer teniendo en cuenta los siguientes principios:

LEGALIDAD. Los contribuyentes sólo serán investigados y sancionados por comportamientos que estén taxativamente descritos como faltas en la presente Ley.

LESIVIDAD. La falta será antijurídica cuando afecte el recaudo.

FAVORABILIDAD. En materia sancionatoria la ley permisiva o favorable, aun cuando sea posterior se aplicará de preferencia a la restrictiva o desfavorable.

PROPORCIONALIDAD. La sanción debe corresponder a la gravedad de la falta cometida.

GRADUALIDAD. La sanción deberá ser aplicada en forma gradual de acuerdo con la falta de menor a mayor gravedad, se individualizará teniendo en cuenta la gravedad de la conducta, los deberes de diligencia y cuidado, la reiteración de la misma, los antecedentes y el daño causado.

PRINCIPIO DE ECONOMÍA. Se propenderá para que los procedimientos se adelanten en el menor tiempo posible y con la menor cantidad de gastos para quienes intervengan en el proceso, que no se exijan más requisitos o documentos y copias de aquellos que sean estrictamente legales y necesarios.

PRINCIPIO DE EFICACIA. Con ocasión, o en desarrollo de este principio, la Administración removerá todos los obstáculos de orden formal, evitando decisiones inhibitorias; las nulidades que resulten de vicios de procedimiento, podrán sanearse en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud del interesado.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 120 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PRINCIPIO DE IMPARCIALIDAD. Con el procedimiento se propone asegurar y garantizar los derechos de todas las personas que intervienen en los servicios, sin ninguna discriminación; por consiguiente, se dará el mismo tratamiento a todas las partes.

APLICACIÓN DE PRINCIPIOS E INTEGRACIÓN NORMATIVA. En la aplicación del régimen sancionatorio prevalecerán los principios rectores contenidos en la Constitución Política y la Ley.

Fuente: Art. 197 Ley 1607 de 2012.

Artículo 220. ACTOS EN LOS CUALES SE PUEDEN IMPONER SANCIONES. Las sanciones podrán imponerse en las liquidaciones oficiales o mediante actuaciones administrativas independientes.

Artículo 221. PRESCRIPCIÓN DE LA FACULTAD PARA IMPONER SANCIONES EN LAS DECLARACIONES Y/O LIQUIDACIONES: Cuando las sanciones se impongan en liquidaciones oficiales, la facultad para imponerlas prescribe en el mismo término que existe para practicar la respectiva liquidación oficial. Cuando las sanciones se impongan en resolución independiente, deberá formularse el pliego de cargos correspondiente, dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha, en que se presentó la declaración tributaria del período durante el cual ocurrió la irregularidad sancionable, o cesó la irregularidad, para el caso de las infracciones continuadas.

Vencido el término de respuesta del pliego de cargos, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, tendrá un plazo de seis meses para aplicar la sanción correspondiente, previa la práctica de las pruebas a que hubiere lugar, las cuales podrá extender el término, hasta por otro tanto.

Artículo 222. SANCIÓN MÍNIMA. El valor mínimo de cualquier sanción, incluidas las sanciones reducidas, ya sea que deba liquidarla la persona o entidad sometida a ella, o La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, será equivalente a la que establezca cada año la Dirección de Impuestos y Aduanas

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 121 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Nacionales – DIAN. Lo dispuesto en este artículo, no será aplicable a los intereses de mora.

Artículo 223. LA REINCIDENCIA AUMENTA EL VALOR DE LAS SANCIONES. Habrá reincidencia siempre que el sancionado, por acto administrativo en firme, cometiere una nueva infracción del mismo tipo dentro de los dos (2) años siguientes a la comisión del hecho sancionado.

La reincidencia elevará las sanciones en un cien por ciento (100%) de su valor.

CAPÍTULO 2 SANCIONES RELATIVAS A LAS DECLARACIONES

Artículo 224. SANCIÓN POR DECLARACIÓN EXTEMPORÁNEA PREVIO AL EMPLAZAMIENTO. Los contribuyentes que estando obligados, no presenten declaración dentro del término establecido en el presente Estatuto, incurrirán en una sanción por extemporaneidad.

Los contribuyentes que estando obligados a declarar, presenten las declaraciones tributarias en forma extemporánea, deberán liquidar y pagar una sanción por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, equivalente al uno punto cinco por ciento (1.5%) del total del impuesto a cargo objeto de la declaración tributaria, sin exceder del ciento por ciento (100%) del impuesto.

Esta sanción se cobrará sin perjuicio de los intereses que origine el incumplimiento en el pago del impuesto a cargo del contribuyente o responsable.

Cuando en la declaración tributaria no resulte impuesto a cargo, la sanción procedente corresponderá a la sanción mínima contemplada en el presente Estatuto.

Artículo 225. SANCIÓN POR EXTEMPORANEIDAD EN LA DECLARACIÓN PRIVADA CON POSTERIORIDAD AL EMPLAZAMIENTO. El contribuyente o

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 122 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

responsable, que presente la declaración con posterioridad al emplazamiento, deberá liquidar y pagar una sanción por extemporaneidad por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, equivalente al cinco por ciento (5%) del total del impuesto a cargo, objeto de la declaración tributaria, sin exceder del doscientos por ciento (200%) del impuesto.

Cuando en la declaración tributaria no resulte impuesto a cargo, la sanción procedente corresponderá a la sanción mínima contemplada en el presente Estatuto.

Esta sanción, se cobrará sin perjuicio de los intereses que origine el incumplimiento en el pago del impuesto o retención a cargo del contribuyente o responsable.

Cuando la declaración se presente con posterioridad a la notificación del auto que ordene inspección tributaria, también se deberá liquidar y pagar la sanción por extemporaneidad, a que se refiere el presente artículo.

Artículo 226. SANCIÓN POR NO DECLARAR. La falta absoluta de declaración acarreará una sanción equivalente al cien por ciento (100%) del total del impuesto anual a cargo de industria y comercio y avisos y tableros.

Cuando se trate de una declaración que se da por no presentada, la sanción será del treinta por ciento (30%) del total del impuesto anual a cargo de industria y comercio y avisos y tableros.

Cuando se responda el auto declarativo dentro del término previsto para ello, siempre y cuando, no se haya notificado sanción por no declarar, podrá corregirse liquidando una sanción equivalente al 10% de la sanción de que trata el párrafo anterior.

Cuando en la declaración tributaria no resulte impuesto a cargo, la sanción procedente corresponderá a la sanción mínima contemplada en el presente Estatuto.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 123 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 227. SANCIÓN POR CORRECCIÓN DE LAS DECLARACIONES. Cuando los contribuyentes o declarantes corrijan sus declaraciones tributarias, deberán liquidar y pagar una sanción equivalente a:

1. El diez por ciento (10%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a favor que se genere entre la corrección y la declaración inmediatamente anterior a aquella, cuando la corrección se realice antes de que se produzca solicitud de información, emplazamiento, requerimiento especial o auto de inspección tributaria y/o pliego de cargos.
2. El veinte por ciento (20%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a su favor, según el caso, que se genere entre la corrección y la declaración inmediatamente anterior a aquéllas si la corrección se realiza después de notificado el emplazamiento para corregir o auto que ordene visita de inspección tributaria y antes de notificarle el requerimiento especial o pliego de cargos.
3. Cuando la solicitud de corrección que disminuye el valor a pagar o aumenta el saldo a favor no sea procedente, se aplicará una sanción equivalente al veinte por ciento (20%) del pretendido menor valor anual a pagar o mayor saldo a favor.

Fuente: artículo 644 del E. T. N.

Esta sanción será aplicada, en el mismo acto mediante el cual se produzca el rechazo de la solicitud por improcedente.

PARÁGRAFO 1º: Cuando la declaración inicial, se haya presentado en forma extemporánea, el monto obtenido en cualquiera de los casos previstos en los numerales anteriores, se aumentará en una suma igual al cinco por ciento (5%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a favor, según el caso, por cada mes o fracción de mes calendario transcurrido entre la fecha del vencimiento del plazo para declarar por el respectivo período y la fecha de presentación de la declaración inicial, sin que la sanción total exceda del ciento por ciento (100%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a favor.

PARÁGRAFO 2º: La sanción por corrección a las declaraciones se aplicará sin perjuicio de los intereses de mora, que se generen por los mayores valores determinados.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 124 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 3º: Para efectos del cálculo de la sanción de que trata este artículo, el mayor valor a pagar o menor saldo a favor que se genere en la corrección, no deberá incluir la sanción aquí prevista.

PARÁGRAFO 4º: La sanción de que trata el presente artículo no es aplicable a las declaraciones de corrección que disminuyen el valor a pagar o aumentan el saldo a favor.

Artículo 228. SANCIÓN POR INEXACTITUD. Constituye inexactitud en la declaración privada: la omisión de ingresos susceptibles de ser gravados con el impuesto, así como la inclusión de deducciones, descuentos y exenciones inexistentes; el abono de retenciones por industria y comercio no practicadas en el Municipio, no comprobadas o no establecidas en el presente Estatuto; la clasificación indebida de actividades; no liquidar avisos y tableros cuando exista la obligación y en general, la utilización en las declaraciones tributarias de datos o factores falsos, equivocados o incompletos, de los cuales se derive un menor impuesto o saldo a pagar, o un mayor saldo a favor del contribuyente o responsable.

La sanción por inexactitud en la declaración presentada por el contribuyente, será equivalente al ciento sesenta por ciento (160%) de la diferencia entre el saldo a pagar o saldo a favor, según el caso, determinado en la liquidación oficial, y el declarado por el contribuyente o responsable.

Sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar y las sanciones de tipo penal vigentes por no consignar los valores retenidos, constituye inexactitud, el hecho de no incluir en la declaración la totalidad de retenciones que han debido efectuarse, o efectuarlas y no declararlas, o el declararlas por un valor inferior. En estos casos, la sanción por inexactitud será equivalente al ciento sesenta por ciento (160%) del valor de la retención no efectuada o no declarada.

Fuente: art. 647 inc. 3 ETN)

PARÁGRAFO: No se configura inexactitud, cuando el menor valor a pagar que resulte en las declaraciones tributarias, se derive de errores de apreciación o de diferencias de criterio entre la Administración y el declarante, relativos a la

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 125 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

interpretación del derecho aplicable, siempre que los hechos y cifras denunciados sean completos y verdaderos.

Artículo 229. SANCIÓN POR CORRECCIÓN ARITMÉTICA. Cuando La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, efectúe una liquidación de corrección aritmética sobre la liquidación privada, y resulte un mayor valor a pagar por concepto del impuesto, o un menor saldo a su favor para compensar o devolver, se aplicará una sanción equivalente al treinta por ciento (30%) o del mayor valor a pagar o menor saldo a favor determinado, según el caso, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

La sanción de que trata el presente artículo, se reducirá a la mitad de su valor, si el contribuyente o responsable dentro del término establecido para interponer el recurso respectivo, acepta los hechos de la liquidación de corrección, renuncia al mismo y cancela el mayor valor de la liquidación de corrección, junto con la sanción reducida.

CAPÍTULO 3 OTRAS SANCIONES

Artículo 230. SANCIÓN POR HECHOS IRREGULARES EN LA CONTABILIDAD DEL CONTRIBUYENTE. Sin perjuicio del rechazo de las deducciones, impuestos descontables, exenciones, descuentos tributarios y demás conceptos que carezcan de soporte en la contabilidad, o que no sean plenamente probados de conformidad con las normas vigentes, la sanción por libros de contabilidad será del cero punto cinco (0.5%) de los ingresos brutos del año anterior al de su imposición, sin exceder 20.000 UVT.

Cuando la sanción a que se refiere el presente artículo, se imponga mediante resolución independiente, previamente, se hará traslado del acta de visita a la persona o entidad a sancionar, quien tendrá el término de un mes para responder.

Habrà lugar a la sanción por los siguientes hechos:

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 126 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

No llevar libros de contabilidad si existe obligación, o llevar éstos sin que se ajusten a los principios contables y tributarios vigentes.

No tener registrado los libros de contabilidad, si hubiera obligación de registrarlos de conformidad con el Código de Comercio y demás normas vigentes.

No exhibir los libros de contabilidad, cuando la autoridad tributaria los exigiere.

Llevar doble contabilidad.

PARÁGRAFO: No se podrá imponer más de una sanción pecuniaria por libros de contabilidad en un mismo año calendario, ni más de una sanción respecto de un mismo año gravable.

Artículo 231. REDUCCIÓN DE LAS SANCIONES POR LIBROS DE CONTABILIDAD. Las sanciones pecuniarias contempladas en el artículo anterior, se reducirán en la siguiente forma:

A la mitad de su valor, cuando se acepte la sanción después del traslado de cargos y antes de que se haya producido la resolución que la impone y al setenta y cinco por ciento (75%) de su valor, cuando después de impuesta se acepte la sanción y se desista de interponer el respectivo recurso.

Para tal efecto, en uno y otro caso, se deberá presentar ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, un memorial de aceptación de la sanción reducida, en el cual se acredite la facilidad de pago de la misma.

Artículo 232. SANCIÓN POR CANCELACIÓN FICTICIA. Cuando se compruebe que una actividad para la cual se solicita cancelación, no ha cesado, se procederá a sancionar al contribuyente con el cien por ciento (100%) del valor del impuesto anual, vigente a la fecha de la solicitud.

Artículo 233. SANCIÓN POR NO INFORMAR RETIRO DEL RÉGIMEN PREFERENCIAL. El contribuyente que no cumpla con la obligación de informar su

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 127 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

retiro del RÉGIMEN PREFERENCIAL, se hará acreedor a una sanción equivalente a un mes del impuesto de la liquidación oficial practicada.

Artículo 234. SANCIONES PARA LOS AGENTES DE RETENCIÓN. A los agentes de retención se les aplicarán las sanciones previstas para los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio, en relación y distinción de las bases gravables objeto de la retención.

Artículo 235. SANCIÓN POR NO CERTIFICAR CORRECTAMENTE VALORES RETENIDOS O NO EXPEDIRLOS. Los retenedores que expidan certificados por sumas distintas a las efectivamente retenidas, así como los contribuyentes que alteren el certificado expedido por el agente retenedor, quedarán sometidos a las mismas sanciones previstas en la ley penal para el delito de falsedad.

Los retenedores que, dentro del plazo establecido por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, no cumplan con la obligación de expedir los certificados de retención en la fuente, incurrirán en una multa del cinco por ciento (5%) del valor de los pagos o abonos correspondientes.

Cuando la sanción a que se refiere el presente artículo, se imponga mediante resolución independiente, previamente, se dará traslado de cargos a la persona o entidad sancionada, quien tendrá un término de un (1) mes para responder.

La sanción a que se refiere este artículo, se reducirá al diez por ciento (10%) de la suma inicialmente propuesta, si la omisión es subsanada antes de que se notifique la resolución de sanción; o al veinte por ciento (20%) de tal suma, si la omisión es subsanada dentro de los dos meses siguientes a la fecha en que se notifique la sanción. Para tal efecto, en uno y otro caso, se deberá presentar, ante la oficina que está conociendo de la investigación, un memorial de aceptación de la sanción reducida, en el cual se acredite que la omisión fue subsanada, así como el pago o acuerdo de pago de la misma.

Artículo 236. SANCIÓN POR NO RESPONDER SOLICITUD DE INFORMACIÓN. Los sujetos pasivos de los impuestos, las personas y entidades obligadas a suministrar información tributaria, así como a quienes se les haya solicitado

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 128 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

información o pruebas, que no la suministren dentro del plazo establecido para ello, o cuyo contenido presente errores o no corresponda a lo solicitado, incurrirán en la siguiente sanción:

A los sujetos pasivos de impuestos, se les cobrará una sanción por no suministrar la información exigida o presentada en forma errónea, equivalente al cinco por ciento (5%) del impuesto anual establecido para el periodo gravable correspondiente.

A las personas, entidades y aquellos contribuyentes que no generen impuesto a cargo, se les cobrará una sanción por no suministrar la información exigida, o que se presente en forma errónea, equivalente a 41,85 UVT.

Cuando la sanción se imponga mediante resolución independiente, previamente, se dará traslado de cargos a la persona o entidad y sujetos pasivos sancionados, quienes tendrán un término de un mes para responder.

La sanción a que se refiere el presente artículo, se reducirá al diez por ciento (10%) de la suma determinada, si la omisión es subsanada antes de que se le notifique la imposición de la sanción; o al veinte por ciento (20%) de tal suma, si la omisión es subsanada dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha en que se notifique la sanción. Para tal efecto, en uno y otro caso, se deberá presentar ante La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, un memorial de aceptación de la sanción reducida en el cual se acredite que la omisión fue subsanada, así como la facilidad de pago de la misma, suscrita con La Secretaria de Hacienda y del Tesoro.

Artículo 237. CORRECCIÓN DE SANCIONES. Cuando el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, no hubiere liquidado en su declaración las sanciones a que estuviere obligado o las hubiere liquidado incorrectamente, en detrimento del fisco, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, las liquidará incrementadas en un quince por ciento (15%). Cuando la sanción se imponga mediante resolución independiente, procede el recurso de reconsideración

El incremento de la sanción se reducirá a la mitad de su valor, si el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, dentro del término establecido para

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 129 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

interponer el recurso respectivo acepta los hechos, renuncia al mismo y cancela el valor de la sanción más el incremento reducido.

Artículo 238. SANCIÓN POR IMPROCEDENCIA DE LAS DEVOLUCIONES O COMPENSACIONES. Las devoluciones o compensaciones efectuadas, de acuerdo con las declaraciones de los impuestos no constituyen un reconocimiento definitivo a favor del contribuyente o responsable.

Si La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, dentro del proceso de determinación mediante liquidación oficial, rechaza o modifica el saldo a favor objeto de imputación, compensación y/o devolución, deberán reintegrarse las sumas devueltas o compensadas en exceso más los intereses moratorios que corresponda, aumentados estos últimos, en un cincuenta (50%) por ciento.

Esta sanción deberá imponerse dentro los dos (2) años contados a partir de la fecha en que se notifique la liquidación oficial de revisión.

Cuando en el proceso de determinación del impuesto, se modifiquen o rechacen saldos a favor, que hayan sido imputados por el contribuyente o responsable en sus declaraciones del período siguiente, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, exigirá su reintegro incrementado en los intereses moratorios correspondientes.

Cuando utilizando documentos falsos o mediante fraude, se obtenga una devolución o compensación, adicionalmente se impondrá una sanción equivalente al quinientos por ciento (500%) del monto devuelto o compensado improcedentemente.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo, se hará traslado del pliego de cargos por el término de un mes para responder.

Artículo 239. SANCIÓN POR NO REGISTRAR LA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL FIJA O MÓVIL. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro y/o Planeación Municipal, según sus funciones, impondrá una sanción equivalente al cien por ciento (100 %) del valor del impuesto mensual generado, a partir de la fecha que se detecte

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 130 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

la instalación, por parte de la administración municipal, previa inspección sustentada en el acta respectiva.

Artículo 240. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS PARA ESPECTÁCULOS PÚBLICOS. En los escenarios donde se presentan espectáculos públicos, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, podrá desplazar funcionarios que vigilarán que las boletas, bonos, donaciones o cualquier otro mecanismo de ingreso, cumpla con todos los requisitos establecidos en este Estatuto.

Si se comprueba que el responsable entregó boletas, bonos o donaciones o autorizó el ingreso sin los requisitos exigidos, se decomisarán las boletas, escarapelas, listados u otros medios que autoricen el ingreso y se rendirá informe por escrito de las anomalías a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, para que aplique una sanción equivalente al doscientos por ciento (200%) del valor del impuesto, sin perjuicio del Impuesto a cargo.

PARÁGRAFO: Para evitar falsificaciones, el empresario deberá presentar boletería con trama de seguridad, código de barras o cualquier otro sistema de seguridad aprobado por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones.

Artículo 241. SANCIÓN POR PRESENTACIÓN DE ESPECTÁCULOS NO AUTORIZADOS. Quien organice y realice un espectáculo público sin autorización, se sancionará con el equivalente al quinientos por ciento (500%) del valor del impuesto que se cause, de acuerdo al valor cobrado y cantidad de personas que asistan, sin perjuicio, del impuesto a que haya lugar. Dicha sanción se impondrá mediante resolución motivada de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, de acuerdo con el informe escrito rendido por funcionarios de la Secretaría de Gobierno o el competente del caso. Lo anterior, sin perjuicio de las medidas administrativas que le corresponda tomar a la Secretaría de Gobierno o el competente.

Artículo 242. SANCIÓN EN VENTA DE BOLETERÍA MEDIANTE ABONOS Y ANTICIPOS: Quién sin haber obtenido el permiso para la realización del espectáculo por parte de la Secretaría de Gobierno o el competente, efectúe la

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 131 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

venta de boletería mediante abonos y/o anticipos, se sancionará con el 10% del valor de la taquilla bruta del evento.

Artículo 243. SANCIONES PARA EL CONTRIBUYENTE QUE NO POSEA LA LICENCIA PARA EL DEGÜELLO DE GANADO MENOR. Quien sin estar provisto de la respectiva licencia, diere o tratare de dar al consumo, carne de ganado menor en el municipio, incurrirá en las siguientes sanciones:

Decomiso del material.

Sanción de 0,0025 UVT por cada kilogramo o fracción del material que fuere dado fraudulentamente al consumo. Estas sanciones serán aplicadas por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones.

Artículo 244. SANCIONES RELATIVAS A LA INFORMACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL: Con relación a la información requerida en los artículos relativos a la contribución especial del presente Estatuto, su no envío, acarreará las siguientes sanciones, para la entidad de derecho público del nivel municipal:

Respecto de los contratos, convenios o concesiones suscritas en el mes inmediatamente anterior, la sanción corresponderá al cinco por mil (5 x 1.000) del valor total de estos. Cuando la entidad pública contratante no envíe oficio informando el no haber suscrito contratos en un determinado mes, la sanción a aplicar equivale a 42 UVT.

Respecto a la información sobre la contribución especial declarada y pagada, la sanción corresponderá al quince por ciento (15%) del valor retenido por contribución especial en el respectivo mes.

Si la información se presenta de manera extemporánea, con errores, inconsistencias u omisiones o con ocasión de la notificación del pliego de cargos por su no envío, se aplicarán las sanciones anteriormente fijadas reducidas al cincuenta por ciento (50%).

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 132 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

En todo caso, la sanción liquidada no podrá ser inferior a la sanción mínima establecida en el presente Estatuto ni exceder el uno por ciento (1%) del valor de los contratos, convenios o concesiones suscritas en el mes inmediatamente anterior o el ciento por ciento (100%) del valor retenido por contribución especial en el respectivo mes.

CAPÍTULO 4 SANCIONES RELATIVAS AL PAGO DE LOS TRIBUTOS

Artículo 245. INTERESES PARA LIQUIDACIONES OFICIALES. Los mayores valores de impuestos determinados por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, en las liquidaciones de Revisión o Aforo, para los cuales haya mediado solicitud formal de información, inspección contable o investigación, generarán intereses moratorios por el período gravable correspondiente.

Artículo 246. INTERESES MORATORIOS. Para efectos de las obligaciones administradas por el municipio VALLE DE SAN JOSÉ, el interés moratoria se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo. Las obligaciones insolutas a la fecha de entrada en vigencia de esta norma generarán intereses de mora a la tasa prevista en este artículo sobre los saldos de capital que no incorporen los intereses de mora generados antes de la entrada en vigencia de la presente ley.

PARÁGRAFO 1º. Lo previsto en este artículo y en el artículo 867-1 del Estatuto Tributario Nacional tendrá efectos en relación con los impuestos nacionales, departamentales, municipales y distritales.

Fuente: Art. 141 Ley 1607 de 2012.

No hay lugar al cobro de interés moratorio en las sanciones liquidadas.

PARÁGRAFO 2º: Durante el tiempo transcurrido entre el primer día del mes siguiente a la presentación de una petición de cancelación de matrícula y el último

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 133 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

día del mes en el cual se resuelve dicha solicitud, no habrá lugar al cobro de intereses.

PARÁGRAFO 3º: Los mayores valores de impuestos, determinados por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, en las liquidaciones oficiales, causarán intereses de mora, a partir del vencimiento del término en que debieron haberse cancelado por el contribuyente o responsable de acuerdo con los plazos del período gravable al que se refiera la liquidación oficial.

PARÁGRAFO 4º: Después de dos años contados a partir de la fecha de admisión de la demanda ante la jurisdicción contenciosa administrativa, se suspenderán los intereses moratorios a cargo del contribuyente hasta la fecha en que quede ejecutoriada la providencia definitiva.

CAPÍTULO 5 SANCIONES RELACIONADA CON EXENCIONES.

Artículo 247. SANCIONES PARA ENTIDADES EXENTAS O CON TRATAMIENTO ESPECIAL. A los contribuyentes con tratamientos especiales o exentos de que trata el presente Estatuto, les serán aplicables las sanciones establecidas en este capítulo.

Las entidades que gozan de exención en el pago del impuesto de industria y comercio, liquidarán las sanciones relativas a las declaraciones tributarias con base en el impuesto a cargo.

Quienes suministren información falsa con el propósito de obtener los beneficios tributarios consagrados en el presente Acuerdo, deberán reintegrar el valor obtenido por dichos beneficios y además se harán acreedores a una sanción correspondiente al doscientos por ciento (200%) del valor de las exenciones o tratamientos preferenciales, según corresponda; sin perjuicio de los intereses y sanciones penales a que haya lugar.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 134 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

TÍTULO III PROCEDIMIENTO TRIBUTARIO. ASPECTOS GENERALES

CAPÍTULO 1 IDENTIFICACIÓN, ACTUACIÓN Y REPRESENTACIÓN

Artículo 248. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA. Para efectos de la identificación de los contribuyentes en el municipio se utilizará el RUT, asignado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales —DIAN—, y en su defecto la cédula de ciudadanía.

Artículo 249. ACTUACIÓN Y REPRESENTACIÓN. El contribuyente, responsable, preceptor, agente retenedor o declarante, puede actuar ante las oficinas de impuestos locales personalmente o por medio de sus representantes o apoderados.

Sólo los abogados en ejercicio podrán ser apoderados y actuar como agentes oficiosos en los términos de este código. La persona que invoque una representación acreditará su personería en la primera actuación. La presentación de los escritos y documentos puede hacerse personalmente o a través de otra persona, en cuyo caso deberá demostrarse la identificación del contribuyente.

El signatario que se encuentre en lugar distinto al de la sede, podrá presentar sus escritos ante cualquier autoridad local, la cual dejará constancia de su presentación. En este caso, los términos para la autoridad competente empezarán a correr el día siguiente de la fecha de recibo.

PARÁGRAFO 1. Los contribuyentes mayores de catorce (14) años se consideran plenamente capaces para ejercer los derechos y las obligaciones relativas a los impuestos municipales.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 135 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO 2. Se permite conferir poder a personas diferentes a los Abogados. Sólo se requiere ser abogado para interponer recursos ante la Administración pública.

Fuente: Decreto 019 del 2012.

Artículo 250. REPRESENTACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS. La representación de las personas jurídicas será ejercida por el presidente, el gerente o cualquiera de sus suplentes, en su orden, de acuerdo con lo establecido por los artículos 372, 440, 441 y 442 del Código de Comercio, o por la persona señalada en los estatutos de la sociedad, si no se tiene la denominación de presidente o gerente, para la actuación de un suplente no se requiere comprobar la ausencia temporal o definitiva del principal, sólo será necesaria la certificación de la Cámara de Comercio sobre su inscripción en el Registro Mercantil.

Artículo 251. AGENCIA OFICIOSA. Los abogados en ejercicio de la profesión podrán actuar como agentes oficiosos para contestar requerimientos e interponer recursos.

La actuación del agente oficioso deberá ser ratificada por el contribuyente dentro de los dos (2) meses siguientes a la misma, en caso contrario, el funcionario respectivo declarará desierta la actuación.

PARÁGRAFO. Para efectos de las normas de procedimiento tributario, se tendrán como equivalentes los términos de contribuyente o responsable.

Artículo 252. COMPETENCIA PARA EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES. Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria los jefes de las divisiones y dependencias de la misma de acuerdo con la estructura funcional que se establezca, así como los funcionarios del nivel profesional en quienes se deleguen tales funciones.

El Secretario de Hacienda, según sus funciones, tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y conocer de los asuntos que se tramitan en su administración, previo aviso al jefe de la unidad correspondiente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 136 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 253. ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONTRIBUYENTES. La administración tributaria podrá actualizar los registros de los contribuyentes, responsables, agentes de retención o declarantes, a partir de la información obtenida de terceros. La información que se obtenga de la actualización autorizada en este artículo, una vez comunicada al interesado, tendrá validez legal en lo pertinente, dentro de las actuaciones que se adelanten de conformidad con el Libro V del Estatuto Tributario Nacional.

CAPÍTULO 2 DIRECCIÓN Y NOTIFICACIÓN

Artículo 254. DIRECCIÓN FISCAL. Es la registrada o informada a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, por los contribuyentes, responsables, agentes retenedores, preceptores y declarantes.

Artículo 255. DIRECCIÓN PROCESAL. Si durante el proceso de determinación y discusión del respectivo tributo, el contribuyente señala expresamente una dirección para que se le notifiquen los actos correspondientes, la notificación se deberá efectuar a dicha dirección.

Artículo 256. FORMAS DE NOTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS. Las notificaciones se practicarán:

1. Personal
2. Por correo
3. Por edicto
4. Por publicaciones en un diario de amplia circulación.

PARÁGRAFO 1. Por publicaciones en un diario de amplia circulación, esta notificación se hace por medio de la página web de la Alcaldía.

Fuente. El decreto 019 del 2012.

Artículo 257. NOTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES. Las actuaciones administrativas en general, deberán notificarse por correo o personalmente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 137 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

La notificación de las actuaciones de las oficinas de impuestos locales, deberá hacerse a la dirección informada por el responsable en su última declaración, relación o informe, o a la última registrada en La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, o informada como cambio de dirección. Cuando no se haya informado una dirección, la actuación administrativa se notificará a la que establezcan las oficinas de rentas, por cualquier medio.

Agotados los medios anteriores sin establecer dirección alguna, la notificación se hará por publicación en un medio de amplia divulgación.

Las providencias que reciban recursos se notificarán personalmente o por edicto una vez pasados diez días siguientes contados a partir de la recepción de la citación en la residencia o domicilio del contribuyente.

Artículo 258. NOTIFICACIÓN PERSONAL. Para efectos de la notificación personal, ésta se efectuará directamente al contribuyente, previa citación, con el fin de que comparezca a notificarse en el término de diez (10) días contados a partir de la fecha de recepción de la misma. La constancia de la citación se anexará al expediente.

Al hacerse la notificación personal, se entregará al notificado copia íntegra, auténtica y gratuita de la decisión correspondiente.

Artículo 259. NOTIFICACIÓN POR CORREO. La notificación por correo se practicará mediante el envío de una copia del acto correspondiente a la dirección informada por el contribuyente, responsable, retenedor o declarante, o la establecida por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, según el caso, se entenderá surtida en la fecha de la recepción de la citación en la residencia o domicilio del contribuyente.

Artículo 260. NOTIFICACIÓN POR EDICTO. Cuando se trate de fallos sobre recursos y no se pudiese hacer la notificación personal al cabo de diez (10) días de efectuada la citación, se fijará edicto de diez (10) días, con inserción de la parte resolutive de la providencia.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 138 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 261. NOTIFICACIÓN POR PUBLICACIÓN. Las actuaciones de la administración notificadas por correo, que por cualquier razón sean devueltas, podrán ser enviadas nuevamente a la dirección correcta, en su defecto, serán notificadas mediante publicación en un medio de amplia divulgación en la respectiva entidad territorial o la página web que la Alcaldía del Municipio disponga para ello. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la Administración, en la primera fecha de introducción al correo. Para el contribuyente, el término se contará desde la fecha de notificación en debida forma o de la publicación.

Fuente. El decreto 019 del 2012.

PARÁGRAFO. En la misma forma se procederá respecto de las citaciones devueltas por el correo.

Artículo 262. INFORMACIÓN SOBRE RECURSOS. En el texto de toda notificación o publicación, se indicarán los recursos que legalmente proceden contra las decisiones respectivas, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo.

Sin el lleno de los requisitos señalados en el presente artículo no se tendrá por surtida la notificación, ni producirá efectos legales la decisión, a menos que la parte interesada, dándose por suficientemente enterada convenga en ella o utilice en tiempo los recursos legales.

Artículo 263. CORRECCIÓN DE ACTUACIONES ENVIADAS A DIRECCIÓN ERRADA. Cuando la liquidación de impuestos se hubiere enviado a una dirección distinta de la registrada o de la posteriormente informada por el contribuyente habrá lugar a corregir el error en cualquier tiempo enviándola a la dirección correcta.

En este último caso, los términos legales sólo comenzarán a correr a partir de la notificación hecha en forma debida. La misma regla se aplicará en lo relativo al envío de citaciones, requerimientos y otros comunicados.

CAPÍTULO 3

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 139 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

REGIMEN PROCEDIMENTAL DE LOS DERECHOS, DEBERES, OBLIGACIONES Y ATRIBUCIONES DE LOS CONTRIBUYENTES, RESPONSABLES Y LA ADMINISTRACIÓN

Artículo 264. DERECHOS DEL CONTRIBUYENTE. Los contribuyentes, responsables, agentes retenedores o declarantes, según se trate, tienen los siguientes derechos:

- a) Obtener de la Administración Municipal todas las informaciones y aclaraciones relativas al cumplimiento de su obligación tributaria.
- b) Impugnar los actos de la Administración Municipal, conforme a los procedimientos establecidos en la ley y en este Decreto.
- c) Obtener los certificados que requiera, previo el pago de los derechos correspondientes.
- d) Inspeccionar por sí mismo o a través de apoderado legalmente constituido, sus expedientes, solicitando si así lo requiere, copia de los autos, providencias y demás actuaciones que obren en ellos y cuando la oportunidad procesal lo permita.
- e) Solicitar prórrogas para presentar documentos y pruebas.
- f) La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, informará al contribuyente los datos concernientes al Impuesto Predial Unificado, previa consulta en el sistema de información catastral.

PARÁGRAFO. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, reglamentará sobre la naturaleza, finalidad y tarifa de precios de la información que se suministre.

Artículo 265. OBLIGACIONES DEL CONTRIBUYENTE. Los contribuyentes, responsables, agentes retenedores o declarantes, según corresponda, deberán cumplir las siguientes obligaciones:

- a) Presentar y pagar oportunamente la declaración y liquidación privada del tributo de que se trate, en el evento de estar obligado.
- b) Atender las solicitudes que haga La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones.
- c) Recibir a los funcionarios competentes de las dependencias de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, y presentar los documentos que conforme a la ley, se le solicite.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 140 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- d) Comunicar oportunamente a la respectiva dependencia de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, cualquier novedad que pueda afectar los registros del contribuyente en la Administración Municipal, de conformidad con las instrucciones divulgadas, en los formatos implementados para el efecto.
- e) Informar la dirección para las diversas actuaciones de la Administración Municipal.
- f) Efectuar los pagos relativos a la obligación tributaria de conformidad con las disposiciones vigentes.
- g) Llevar un sistema contable que se ajuste a lo previsto en el Código de Comercio, normas que rigen la contabilidad y demás disposiciones vigentes, que permitan determinar los tributos, retenciones y demás factores que incidan en la liquidación.
- h) Conservar informaciones y pruebas por un término igual al transcurrido mientras queda en firme la declaración del tributo de que se trate, que permita determinar los hechos generadores, bases gravables, tributos, anticipos, retenciones, sanciones y valores a pagar.

Fuentes: Artículo 46 de la Ley 962 de 2005.

- i) Atender requerimientos de informaciones y pruebas relacionadas con investigaciones que realice la Administración Municipal. También deben hacerlo los no contribuyentes de los tributos administrados por el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ, cuando a juicio de ésta, sean necesarios para verificar la situación impositiva de unos y otros, o de terceros relacionados con ellos. Para tales efectos, el plazo mínimo para responder será de quince (15) días calendario.
- j) El propietario o poseedor de inmuebles deberá informar cuando no se le haya facturado el impuesto predial unificado por todos los predios de su propiedad o en posesión. El hecho de no incluir en la facturación el impuesto causado y a pagar por uno o algunos de los predios, en uno o varios períodos, no lo libera de la obligación de pagar.

Fuentes: Artículo 159 de la Resolución 2555 de 1988 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

- k) Cuando se trate del impuesto de industria y comercio, deberán inscribirse en La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de iniciación de la actividad gravable y cuando la ejerza en más de un establecimiento dentro de la jurisdicción del Municipio de

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 141 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

VALLE DE SAN JOSÉ, deberá registrar ante la Administración cada uno de sus establecimientos.

l) Los agentes retenedores, deberán expedir anualmente un certificado de retención, de conformidad con el artículo 381 del Estatuto Tributario Nacional dentro de los tres primeros meses (3) del año siguiente al que se efectuó la retención.

Artículo 266. OBLIGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN MATERIA TRIBUTARIA. En relación con la administración de los tributos, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, a través de sus dependencias tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Llevar duplicados de todos los actos administrativos que se expidan.
- b) Mantener un sistema de información que refleje el estado de las obligaciones y de la cuenta corriente de los contribuyentes, responsables, agentes retenedores o declarantes frente a la Administración Municipal.
- c) Diseñar e implementar toda la documentación y formatos referentes a los tributos por ella administrados.
- d) Mantener un archivo organizado de los expedientes relativo a los tributos Municipales.
- e) Emitir circulares y conceptos explicativos referentes a los tributos.
- f) Notificar las diferentes actuaciones y actos administrativos proferidos por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones.
- g) Tramitar y resolver oportunamente los recursos y peticiones.
- h) Mantener la reserva respecto de las bases gravables y la determinación privada de los tributos que figuren en las declaraciones tributarias y demás información respecto de la determinación oficial del impuesto. Por consiguiente, los funcionarios de la Administración Municipal sólo podrán utilizarla para el control, recaudo, determinación, discusión y administración de los tributos y para efectos de informaciones impersonales de estadística. La Administración Municipal velará para que no se viole la reserva de los documentos e informaciones que conforme con la Constitución y la ley, tienen dicho carácter.

Artículo 267. ATRIBUCIONES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN MATERIA TRIBUTARIA. Con sujeción a las reglas establecidas en el presente Acuerdo, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, tendrá las siguientes

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 142 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

funciones y atribuciones, sin perjuicio de las que se le hayan asignado o asignen en otras disposiciones:

- a. Verificar la exactitud de las declaraciones u otros informes, cuando lo considere necesario.
- b. Adelantar las investigaciones que estime convenientes para establecer la ocurrencia de hechos generadores de obligaciones tributarias, no declarados.
- c. Citar o requerir al contribuyente, responsable, agente retenedor, declarante o a terceros para que rindan informes o contesten interrogatorios.
- d. Exigir del contribuyente, responsable, agente retenedor, declarante o de terceros la presentación de documentos que registren sus operaciones cuando unos u otros estén obligados a llevar libros registrados.
- e. Ordenar la exhibición y examen parcial de los libros, comprobantes y documentos, tanto del contribuyente, responsable, agente retenedor, declarante, como de terceros, legalmente obligados a llevar contabilidad o el libro fiscal de registro de operaciones diarias y demás soportes establecidos en las normas nacionales para las personas del RÉGIMEN PREFERENCIAL.
- f. Efectuar todas las diligencias necesarias para la correcta y oportuna determinación de los tributos, facilitando al contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante la aclaración de toda duda u omisión que conduzca a una correcta determinación.
- g. Proferir los requerimientos especiales, los pliegos y traslados de cargos o actas, los emplazamientos para corregir y para declarar y demás actos de trámite en los procesos de determinación de los impuestos, anticipos y retenciones, y todos los tributos y demás actos previos a la aplicación de sanciones con respecto a las obligaciones de informar, declarar y determinar correctamente los tributos, anticipos y retenciones.
- h. Adelantar las visitas, investigaciones, estudios, verificaciones, cruces, obtener pruebas, emitir requerimientos ordinarios y en general, las actuaciones preparatorias a los actos de trámite y definitivos.
- i. Proferir las ampliaciones a los requerimientos especiales; las liquidaciones de revisión; corrección y aforo; las resoluciones de sumas indebidamente devueltas y sus sanciones así como los demás actos de determinación oficial de tributos, anticipos y retenciones.
- j. Aplicar y re liquidar las sanciones a que hubiere lugar por el incumplimiento de las obligaciones tributarias Municipales.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 143 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

- k. Expedir las liquidaciones oficiales, resoluciones que impongan sanciones y realizar las demás actuaciones y actos administrativos que estime convenientes o necesarios, para la correcta administración de los tributos Municipales.
- l. Inscribir oficiosamente aquellas personas que no cumplieren con ésta obligación, sus establecimientos o actividades industriales, comerciales y/o de servicio.
- m. Incluir de oficio, en el régimen del impuesto de industria y comercio que corresponda, MENOR u ordinario, a los contribuyentes según los requisitos señalados así en este Acuerdo Municipal.

Artículo 268. DEBERES FORMALES. Los contribuyentes o responsables del pago del tributo deberán cumplir los deberes formales señalados en la ley, los acuerdos, los decretos o los reglamentos, personalmente o por medio de sus representantes.

Deben cumplir los deberes formales de sus representados, sin perjuicio de lo dispuesto en otras normas:

1. Los padres por sus hijos menores.
2. Los tutores y curadores por los incapaces.
3. Los representantes legales por las personas jurídicas y sociedades de hecho.
4. Los albaceas o herederos con la administración de bienes y a falta de estos el curador de la herencia yacente, por las sucesiones.
5. Los administradores privados o judiciales por las comunidades que administra, a falta de aquellos, los comuneros que hayan tomado parte en la administración de los bienes comunes.
6. Los donatarios o asignatarios.
7. Los liquidadores por las sociedades en liquidación y los síndicos por las personas declaradas en quiebra o concurso de acreedores.
8. Los mandatarios o apoderados generales y especiales, por sus mandantes o poderdantes.

Artículo 269. APODERADOS GENERALES Y MANDATARIOS ESPECIALES. Se entiende que podrán suscribir y presentar las declaraciones tributarias los apoderados generales y los mandatarios especiales que no sean abogados. En este caso se requiere poder otorgado mediante escritura pública.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 144 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Lo dispuesto en el inciso anterior se entiende sin perjuicio de la firma del revisor fiscal o contador, cuando exista la obligación de ella.

Los apoderados generales y los mandatarios especiales serán solidariamente responsables por los impuestos, anticipos, retenciones, sanciones e intereses que resulten del incumplimiento de las obligaciones sustanciales y formales del contribuyente.

Artículo 270. RESPONSABILIDAD SUBSIDIARIA DE LOS REPRESENTANTES POR INCUMPLIMIENTO DE DEBERES FORMALES. Los obligados al cumplimiento de deberes formales de terceros responden subsidiariamente cuando omitan cumplir tales deberes, por las consecuencias que se deriven de su omisión.

Artículo 271. DEBER DE INFORMAR LA DIRECCIÓN. Los responsables del pago de los tributos municipales, deben informar su dirección en las declaraciones o relaciones que presenten y registrarla en La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones. Cuando exista cambio de dirección, el término para informarla será de un (1) mes contado a partir de la fecha del cambio.

Artículo 272. DEBER DE INFORMAR SOBRE LA ÚLTIMA CORRECCIÓN DE LA DECLARACIÓN. Cuando se inicie proceso de determinación de impuestos o de imposición de sanciones y no se haya tenido en cuenta la última declaración de corrección presentada por el contribuyente o declarante, éste deberá informar de tal hecho a la autoridad que conoce del proceso, para que incorpore esta declaración al mismo. No será causal de nulidad de los actos administrativos, el hecho de que no se tenga en cuenta la última corrección presentada por el contribuyente o declarante, cuando éste no hubiere suministrado la información a que hace referencia este artículo.

Artículo 273. OBLIGACIÓN DE PAGAR EL IMPUESTO DETERMINADO EN LAS DECLARACIONES. Es obligación de los contribuyentes, responsables o preceptores del impuesto, pagarlo o consignarlo, en los plazos señalados por la ley.

Artículo 274. OBLIGACIÓN DE PRESENTAR DECLARACIONES, RELACIONES O INFORMES. Es obligación de los sujetos pasivos del impuesto, responsables o

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 145 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

recaudadores presentar las declaraciones, relaciones o informes previstos en este código o en normas especiales.

Artículo 275. OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN. Los contribuyentes, declarantes y terceros estarán obligados a suministrar las informaciones y pruebas que les sean solicitadas por la Administración Tributaria Territorial, en relación con los impuestos de su propiedad, dentro de los quince días siguientes a la fecha de solicitud.

Artículo 276. OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA INFORMACIÓN. Para efectos del control de los impuestos a que hace referencia este código, los contribuyentes y declarantes deberán conservar por un período mínimo de cinco (5) años, contados a partir del de enero del año siguiente al de su elaboración, expedición o recibo, los siguientes documentos, que deberán ponerse a disposición de la autoridad competente, cuando esta así lo requiera:

1. Cuando se trate de personas o entidades obligadas a llevar contabilidad, los libros de contabilidad junto con los comprobantes de orden interno y externo que dieron origen a los registros contables, de tal forma que sea posibles verificar la exactitud de los ingresos, costos, deducciones, descuentos e impuestos consignados en ellos.

Cuando la contabilidad se lleve en computadora, se deben conservar los medios magnéticos que contengan la información presentada, así como los programas respectivos.

2. Copia de las declaraciones tributarias, relaciones o informes presentados así como de los correspondientes recibos de pago.

PARÁGRAFO. Las obligaciones contenidas en este artículo se extienden a las actividades que no causan el impuesto.

Artículo 277. OBLIGACIÓN DE ATENDER CITACIONES Y REQUERIMIENTOS. Es obligación de los contribuyentes y de terceros, atender las citaciones y

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 146 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

requerimientos que le haga La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal , según sus funciones, dentro de los términos ya establecidos en este código.

Artículo 278. OBLIGACIÓN DE ATENDER A LOS FUNCIONARIOS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO. Los responsables de impuestos municipales, están obligados a recibir a los funcionarios de la entidad Territorial debidamente identificados y presentar los documentos que les soliciten conforme a la Ley.

Artículo 279. OBLIGACIÓN DE LLEVAR SISTEMA CONTABLE. Cuando la naturaleza de la obligación a su cargo así lo determine, los contribuyentes de impuestos municipales están obligados a llevar un sistema contable que se ajuste a lo previsto en el Código de Comercio y demás normas vigentes. Para el caso en que los contribuyentes pertenezcan al RÉGIMEN PREFERENCIAL, deberán llevar el libro de registros diarios.

Artículo 280. OBLIGACIÓN DE REGISTRARSE. Es obligación de los contribuyentes registrarse en La Secretaria de Hacienda y del Tesoro del Municipio, según sus funciones, cuando las normas especiales de cada tributo así lo exijan.

Artículo 281. OBLIGACIÓN DE COMUNICAR NOVEDADES. Los responsables de impuestos municipales están en la obligación de comunicar a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, cualquier novedad que pueda afectar los registros de dicha dependencia, dentro de los treinta (30) días siguientes a la ocurrencia de dicha novedad.

Artículo 282. OBLIGACIÓN DE UTILIZAR EL FORMULARIO OFICIAL. Todas las solicitudes, actuaciones, declaraciones, relaciones, informes, etc., que presenten los contribuyentes se harán en los formularios oficiales cuando la norma así lo exija.

Artículo 283. OBLIGACIÓN DE EXPEDIR FACTURA. La obligación de expedir factura o documento de equivalente para los sujetos pasivos de los impuestos municipales, se rige por las mismas disposiciones del Estatuto Tributario Nacional, sin perjuicio de la facultad que tiene el Municipio para reglamentar esta obligación, señalando grupos de contribuyentes no obligados a facturar.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 147 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 284. OBLIGACIÓN DE PRESENTAR GUÍAS. Los responsables del impuesto de degüello de ganado están obligados a presentar la guía de degüello a la autoridad municipal correspondiente.

Artículo 285. OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR DATOS PARA LOS RESPONSABLES DEL IMPUESTO UNIFICADO DE VEHÍCULOS. Para el impuesto de circulación y tránsito, los propietarios o poseedores de vehículos automotores, anualmente, previo al pago del impuesto diligenciarán un formulario oficial de actualización de datos en la Secretaría de Transporte y Tránsito del Municipio correspondiente.

Artículo 286. OBLIGACIONES EN LOS IMPUESTOS AL AZAR. Los contribuyentes o responsables de los impuestos al azar, además de registrarse como tal en La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, deberán rendir un informe por cada evento o sorteo realizado, dentro de los diez (10) días siguientes a su realización.

Los contribuyentes o responsables de los impuestos al azar, harán la solicitud en formulario oficial para poder realizar las actividades allí consideradas como hecho generador.

Los informes, formularios oficiales y solicitudes considerados en los párrafos anteriores se asimilarán a declaraciones tributarias.

CAPÍTULO 4 DECLARACIONES DE IMPUESTOS DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 287. DECLARACIONES DE IMPUESTOS. Los responsables de impuestos municipales estarán obligados a presentar las declaraciones, relaciones o informes previstos en este código.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 148 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Los contribuyentes de impuestos municipales están obligados a presentar las siguientes declaraciones:

1. Declaración y liquidación privada del impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros, así como declaración de retención en la fuente.
2. Declaración y liquidación privada del impuesto sobre espectáculos públicos permanentes.
3. Declaración y liquidación privada del impuesto sobre rifas permitidas.
4. Declaración y liquidación privada del impuesto a juegos permitidos.

Artículo 288. LAS DECLARACIONES DEBEN COINCIDIR CON EL PERÍODO FISCAL. Las declaraciones corresponderán al período o ejercicio gravable.

Artículo 289. ASIMILACIÓN A DECLARACIÓN DE IMPUESTOS. Se asimila a declaración toda relación o informe que soporte la liquidación de cada impuesto.

Artículo 290. OBLIGADOS A DECLARAR POR CONTRIBUYENTES SIN RESIDENCIA O DOMICILIO EN EL MUNICIPIO. Deberán presentar la declaración de los contribuyentes con domicilio o residencia fuera del municipio los sujetos pasivos de cualquier impuesto, tasa o contribución que se genere en la jurisdicción del municipio. Si quienes quedan sujetos a esta obligación no la cumplieren, serán responsables por los impuestos que se dejaren de pagar.

Artículo 291. PRESENTACIÓN EN LOS FORMULARIOS OFICIALES. Las declaraciones de impuestos, relaciones e informes, se presentarán en los formatos que determine para cada caso La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones.

Artículo 292. RECEPCIÓN DE LAS DECLARACIONES. El funcionario que reciba la declaración deberá firmar, sellar y numerar en orden riguroso, cada uno de los ejemplares, con anotación de la fecha de recibo y devolver un ejemplar al contribuyente.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 149 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 293. RESERVA DE LAS DECLARACIONES. La información incluida en las declaraciones de impuestos respecto de las bases gravables y determinación privada de los tributos, tendrá el carácter de información reservada. Por consiguiente, sólo podrá ser utilizada para el control, recaudo, determinación, discusión, cobro y administración de los impuestos y para informaciones impersonales de estadística.

En los procesos penales y en los que surten ante la procuraduría, podrá suministrarse copia de las declaraciones, cuando la correspondiente autoridad lo decrete como prueba en la providencia respectiva.

PARÁGRAFO. Sin perjuicio de lo dispuesto en este artículo, las entidades territoriales podrán intercambiar información con la Dirección General de Apoyo Fiscal y con la Unidad Administrativa especial Dirección de Impuestos Nacionales, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, para los fines estadísticos y de control que sean necesarios.

Artículo 294. EXAMEN DE LA DECLARACIÓN CON AUTORIZACIÓN DEL DECLARANTE. Las declaraciones podrán ser examinadas cuando se encuentren en las oficinas de impuestos, por cualquier persona autorizada para el efecto, mediante escrito presentado ante un funcionario administrativo o judicial, este no requiere presentación personal.

Fuente: Concordancia: El decreto 019 del 2012.

Artículo 295. INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN. Para los efectos de liquidación y control, se podrán intercambiar información sobre los datos de los contribuyentes, el Ministerio de Hacienda y las secretarías de Hacienda departamentales y municipales.

El Municipio solicitará a la Dirección General de Impuestos Nacionales copia de las investigaciones existentes en materia de los impuestos sobre la renta y sobre las ventas, los cuales podrán servir como prueba, en lo pertinente, para la liquidación y cobro del impuesto de industria y comercio.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 150 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 296. DECLARACIONES O RELACIONES QUE SE TIENEN POR NO PRESENTADAS. No se entenderá cumplido el deber de presentar la declaración, relación o informe de impuestos, en los siguientes casos:

1. Cuando no se suministre la identificación del declarante, la dirección o se haga en forma equivocada.
2. Cuando no contenga los factores necesarios para establecer las bases gravables.
3. Cuando se omita la firma de quien debe cumplir el deber formal de declarar.
4. Cuando la declaración no se presente en los lugares señalados por las autoridades.

PARÁGRAFO. La omisión de la información a que se refiere este artículo será subsanable dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de presentación de la declaración de impuestos.

Artículo 297. CORRECCIONES QUE AUMENTAN EL IMPUESTO O DISMINUYEN EL SALDO A FAVOR. Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 709 y 713 del Estatuto Tributario Nacional, los contribuyentes, responsables o agentes retenedores, podrán corregir sus declaraciones tributarias dentro de los dos años siguientes al vencimiento del plazo para declarar y antes de que se les haya notificado requerimiento especial o pliego de cargos, en relación con la declaración tributaria que se corrige, y se liquide la correspondiente sanción por corrección.

Toda declaración que el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, presente con posterioridad a la declaración inicial, será considerada como una corrección a la declaración inicial o a la última corrección presentada, según el caso.

Cuando el mayor valor a pagar, o el menor saldo a favor, obedezca a la rectificación de un error que proviene de diferencias de criterio o de apreciación entre las oficinas de impuestos y el declarante, relativas a la interpretación del derecho aplicable, siempre que los hechos que consten en la declaración objeto de corrección sean completos y verdaderos, no se aplicará la sanción de corrección. Para tal efecto, el contribuyente procederá a corregir, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo siguiente y explicando las razones en que se fundamenta.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 151 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

La corrección prevista en este artículo también procede cuando no se varíe el valor a pagar o el saldo a favor. En este caso no será necesario liquidar sanción por corrección.

En los casos previstos en este anterior artículo, el contribuyente, retenedor o responsable podrá corregir válidamente, sus declaraciones tributarias, aunque se encuentre vencido el término previsto en este artículo, cuando se realice en el término de respuesta al pliego de cargos o al emplazamiento para corregir.

Artículo 298. CORRECCIONES QUE DISMINUYAN EL VALOR A PAGAR O AUMENTEN EL SALDO A FAVOR. Para corregir las declaraciones tributarias, disminuyendo el valor a pagar o aumentando al saldo a favor, se elevará solicitud a la Administración de Impuestos y Aduanas correspondiente, dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término para presentar la declaración.

La Administración debe practicar la liquidación oficial de corrección, dentro de los seis meses siguientes a la fecha de la solicitud en debida forma; si no se pronuncia dentro de este término, el proyecto de corrección sustituirá a la declaración inicial. La corrección de las declaraciones a que se refiere este artículo no impide la facultad de revisión, la cual se contara a partir de la fecha de la corrección o del vencimiento de los seis meses siguientes a la solicitud, según el caso.

Cuando no sea procedente la corrección solicitada, el contribuyente será objeto de una sanción equivalente al 20% del pretendido menor valor a pagar o mayor saldo a favor, la que será aplicada en el mismo acto mediante el cual se produzca el rechazo de la solicitud por improcedente. Esta sanción se disminuirá a la mitad, en el caso de que con ocasión del recurso correspondiente sea aceptada y pagada.

La oportunidad para presentar la solicitud se contará desde la fecha de la presentación, cuando se trate de una declaración de corrección

Artículo 299. CORRECCIONES PROVOCADAS POR LA ADMINISTRACIÓN. Los contribuyentes pueden corregir sus declaraciones con ocasión de la respuesta al pliego de cargos, al emplazamiento o al requerimiento especial que formule La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 152 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 300. FACULTAD DE MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN PRIVADA. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, podrá modificar, por una sola vez, las liquidaciones privadas de los contribuyentes, responsables, agentes, retenedores o declarantes, mediante liquidación de revisión, la cual deberá contraerse exclusivamente a la respectiva declaración y a los hechos que hubieren sido contemplados en el requerimiento especial o en su ampliación si la hubiere.

Artículo 301. FIRMEZA DE LA LIQUIDACIÓN PRIVADA. La declaración tributaria quedará en firme, si dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para declarar, no se ha notificado requerimiento especial. Cuando la declaración inicial se haya presentado en forma extemporánea, los dos (2) años se contarán a partir de la fecha de presentación de la misma.

La declaración tributaria que presente un saldo a favor del contribuyente o responsable, quedará en firme si dos (2) años después de la fecha de presentación de la solicitud de devolución o compensación, no se ha notificado requerimiento especial.

También quedará en firme la declaración tributaria, si vencido el término para practicar la liquidación de revisión, ésta no se notificó.

Igualmente quedará en firme cuando transcurridos seis (6) meses desde el vencimiento del término para dar respuesta el requerimiento especial no se haya practicado y notificado la liquidación de revisión.

Artículo 302. LUGARES Y PLAZOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE IMPUESTOS. La presentación de las declaraciones de impuestos se efectuará dentro de los plazos y en los lugares que señale el Gobierno municipal para cada período fiscal. Así mismo se establecerán los plazos para cancelar las cuotas del respectivo impuesto.

Artículo 303. DEMOSTRACIÓN DE LA VERACIDAD DE LA DECLARACIÓN. Cuando La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, lo solicite, los contribuyentes estarán en la obligación de demostrar la veracidad de los datos

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 153 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

que suministren en la respectiva declaración, con las pruebas establecidas en la Ley y demás normas vigentes.

Artículo 304. FIRMA DE LAS DECLARACIONES. Las declaraciones tributarias indicadas en el presente código deberán estar firmadas por:

1. Quien cumpla el deber formal de declarar.
2. Contador público o revisor fiscal, según el caso, cuando se trate de personas jurídicas obligadas a llevar contabilidad y cumplan con los montos fijados por el Gobierno nacional.

Cuando se diere aplicación a lo dispuesto en el literal 2 deberá informarse en la declaración el nombre completo y el número de matrícula de contador público o revisor fiscal que firma la declaración.

Artículo 305. LIBROS CONTABLES. Sin perjuicio de la facultad de investigación que tiene la Administración de Impuestos Municipales, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones por parte de los contribuyentes y la obligación de mantener a disposición de la misma entidad los documentos, informaciones de pruebas necesarias para verificar la veracidad de los datos declarados así como el cumplimiento de las obligaciones que sobre contabilidad exige la ley y demás normas vigentes, la firma del contador público o revisor fiscal en la declaración certifica los siguientes hechos:

- a. Que los libros de contabilidad se encuentran llevados en debida forma, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas vigentes sobre la materia.
- b. Que los libros de contabilidad reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa o actividad.

Artículo 306. CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN. Las declaraciones tributarias deberán contener la información solicitada en los formularios que para el efecto diseñe La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, y deberá presentarse con los anexos en ellos señalados.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 154 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

CAPÍTULO 5 FISCALIZACIÓN, LIQUIDACIÓN OFICIAL, DISCUSIÓN DEL TRIBUTO, APLICACIÓN DE SANCIONES Y NULIDADES DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 307. PRINCIPIOS. Las actuaciones administrativas deberán regirse por los principios de celeridad, eficiencia, economía, imparcialidad, publicidad y contradicción de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 308. PREVALENCIA EN LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS PROCEDIMENTALES. Las normas atinentes a la ritualidad de los procesos prevalecen sobre las anteriores desde el momento en que deben empezar a regir, pero los términos que hubieren empezado a correr y las actuaciones que estuvieren iniciadas, se regirán por el precepto vigente al tiempo de su iniciación.

Artículo 309. ESPÍRITU DE JUSTICIA EN LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO. Los funcionarios con atribuciones y deberes que cumplir respecto de la determinación, recaudo, control y discusión de las rentas municipales, deberán tener siempre por norma en el ejercicio de sus funciones que son servidores públicos; la aplicación recta de las leyes deberá estar precedida por un relevante espíritu de justicia y que el Municipio no aspira a que al contribuyente se le exija más de aquello con lo que la misma ley ha querido que coadyuve a las cargas públicas del Municipio.

Artículo 310. INOPONIBILIDAD DE PACTOS PRIVADOS. Los convenios referentes a la materia tributaria celebrados entre particulares no son oponibles al Fisco.

Artículo 311. PRINCIPIOS APLICABLES. Las situaciones que no puedan ser resueltas por las disposiciones de este código o por normas especiales, se resolverán mediante la aplicación de las normas de Estatuto Tributario Nacional, del Derecho Administrativo, Procesal y los principios generales del derecho.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: Concejo Municipal de Valle de San José



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 155 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 312. CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS. Los plazos o términos se contarán de la siguiente manera:

1. Los plazos por años o meses serán continuos y terminarán el día equivalente del año o mes respectivo.
2. Los plazos establecidos por días se entienden referidos a días hábiles.
3. En todos los casos los términos y plazos que venzan en día inhábil, se entienden prorrogados hasta el primer día hábil siguiente.

CAPÍTULO 6 DE LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL

Artículo 313. FACULTADES. Salvo las competencias establecidas para las entidades descentralizadas, corresponde a La Secretaria de Hacienda y del Tesoro del Municipio a través de los funcionarios de sus dependencias, así como de la Administración, coordinación, determinación, discusión, control y recaudo de los ingresos municipales, de conformidad con las normas fiscales y orgánicas.

En desarrollo de las mismas, coordinará las dependencias encargadas de la recepción de las declaraciones y demás informes y documentos; del registro de los contribuyentes, de la investigación, fiscalización y liquidación de impuestos, de la discusión del impuesto, del cobro coactivo y en general, organizará las divisiones o secciones que la integran para lograr un moderno efectivo sistema administrativo tributario en el Municipio.

Artículo 314. OBLIGACIONES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO EN RELACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, tendrá las siguientes obligaciones:

1. Mantener un sistema de información que refleje el estado de las obligaciones de los contribuyentes frente a la administración.
2. Diseñar toda la documentación y formatos referentes a los impuestos municipales.
3. Mantener un archivo organizado de los expedientes relativos a los impuestos municipales.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 156 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

4. Emitir circulares y conceptos explicativos referentes a los impuestos municipales.
5. Guardar la reserva tributaria de los datos consignados por los contribuyentes en su declaración. El funcionario que violare esta reserva incurrirá en causal de mala conducta.
6. Notificar los diversos actos proferidos de conformidad con el presente código.

Artículo 315. COMPETENCIA PARA EL EJERCICIO DE FUNCIONES. Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria los Secretarios y jefes de división de impuestos, sección o grupo, de acuerdo con la estructura funcional que se establezca, así como los funcionarios en quienes se deleguen o asignen tales funciones.

Competencia funcional de fiscalización. Corresponde a los Secretarios y jefes de división de impuestos o funcionarios, quienes se encargan de adelantar las visitas, investigaciones, verificaciones, cruces de información, proferir los requerimientos ordinarios y especiales, los pliegos y traslados de cargas o actas, los emplazamientos para corregir y declarar y demás actos de trámite en los procesos de determinación oficial de tributos, anticipos retenciones, y todos los demás actos previos a la aplicación de sanciones con respecto a las obligaciones tributarias o relacionadas con las mismas.

CAPÍTULO 7 FISCALIZACIÓN

Artículo 316. FACULTAD DE INVESTIGACIÓN Y FISCALIZACIÓN. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, estará investida de amplias facultades de fiscalización e investigación tributaria.

En ejercicios de estas facultades podrá:

1. Verificar la exactitud de las declaraciones o informaciones presentadas por los contribuyentes, retenedores, preceptores y declarantes o por terceros.
2. Adelantar las investigaciones conducentes a establecer la ocurrencia de hechos generadores de obligaciones tributarias no informados.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 157 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

3. Ordenar la exhibición y practicar la revisión parcial o general de los libros de contabilidad así como de los documentos que les sirvan de soporte, tanto de los contribuyentes del impuesto, como de terceros.
4. Solicitar, ya sea a los contribuyentes o a terceros, los informes necesarios para establecer las bases reales de los impuestos, mediante requerimientos ordinarios o especiales.
5. Proferir requerimientos ordinarios, especiales y efectuar todas las diligencias necesarias para la correcta y oportuna determinación de los tributos, guardando el debido proceso.
6. Practicar todas las pruebas legalmente establecidas en la ley o en el presente código.
7. Aplicar índices de rentabilidad y márgenes de utilidad por actividades o sectores económicos.

Artículo 317. CRUCES DE INFORMACIÓN. Para fines tributarios La Secretaria de Hacienda y del Tesoro municipal, según sus funciones, directamente o por intermedio de sus funcionarios competentes, podrá solicitar información a las entidades de derecho público y en reciprocidad atenderá los requerimientos que en el mismo sentido le formulen éstas.

Artículo 318. EMPLAZAMIENTOS PARA CORREGIR O DECLARAR. Cuando La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, tenga indicios sobre la inexactitud de la declaración del contribuyente, responsable o agente retenedor podrá enviarle un emplazamiento para corregir, con el fin de que dentro del mes siguiente a su notificación, la persona o entidad emplazada, si lo considera procedente, corrija la declaración liquidando la sanción de corrección respectiva. La falta de respuestas a este emplazamiento no ocasiona sanción alguna.

Igualmente se enviará emplazamiento a quien estando obligado a declarar no lo haga, para que cumpla con su obligación dentro del término perentorio de un (1) mes. La no presentación de la declaración dará lugar a la sanción por no declarar.

CAPÍTULO 8 LIQUIDACIONES OFICIALES

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 158 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 319. CLASES DE LIQUIDACIONES OFICIALES. Las liquidaciones oficiales pueden ser:

1. Liquidación de corrección aritmética
2. Liquidación de revisión
3. Liquidación de aforo
4. Liquidación mediante facturación

Artículo 320. INDEPENDENCIA DE LAS LIQUIDACIONES. La liquidación del impuesto de cada período gravable constituye una obligación individual e independiente a favor del Municipio y a cargo del contribuyente.

Artículo 321. SUSTENTO DE LAS LIQUIDACIONES OFICIALES. La determinación de tributos y la imposición de sanciones deben fundarse en los hechos que aparezcan demostrados en el respectivo expediente, por los medios de prueba señalados en las leyes tributarias o las que correspondan, en cuanto éstos sean compatibles con aquellos.

CAPÍTULO 9 LIQUIDACIÓN DE CORRECCIÓN ARITMÉTICA

Artículo 322. ERROR ARITMÉTICO. Existe error aritmético en las declaraciones tributarias cuando:

1. Pese a haberse declarado correctamente el valor correspondiente a la base gravable se anota como valor resultante un dato equivocado.
2. Se anota un valor equivocado como resultado de la aplicación de tarifas prefijadas por la ley o por este código.
3. Al efectuar cualquier operación aritmética resulte un valor equivocado que implique un menor impuesto a cargo del contribuyente.

Artículo 323. LIQUIDACIÓN DE CORRECCIÓN ARITMÉTICA. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, podrá dentro de los (2) dos años siguientes a la presentación de la declaración, relación informe o su corrección, modificar mediante liquidación de corrección aritmética, las

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 159 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

declaraciones presentadas por los contribuyentes, para corregir los errores de que trata el artículo anterior cuando en ellas se genere mayor impuesto a su cargo.

Artículo 324. La corrección prevista en el artículo anterior, se entiende sin perjuicio de la facultad de efectuar investigaciones tributarias y de practicar y notificar liquidaciones oficiales como resultado de tales investigaciones.

Artículo 325. CONTENIDO DE LA LIQUIDACIÓN DE CORRECCIÓN ARITMÉTICA. La liquidación de corrección aritmética debe contener:

1. La fecha, si no se indica se tendrá como tal la de su notificación.
2. Clase de impuestos y período fiscal al cual corresponda.
3. El nombre o razón social del contribuyente.
4. La identificación del contribuyente.
5. Indicación del error aritmético contenido.
6. La manifestación de los recursos que proceden contra ella y de los términos para su interposición.
7. Los demás datos correspondientes al impuesto que se esté liquidando.

CAPÍTULO 10 LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN

Artículo 326. FACULTAD DE REVISIÓN. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, podrá modificar las liquidaciones privadas, por una sola vez, mediante liquidación de revisión, siguiendo el procedimiento que se establece en los siguientes artículos.

Artículo 327. REQUERIMIENTO ESPECIAL. Previamente a la práctica de la liquidación de revisión y dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha de presentación de la declaración o de su última corrección, se enviará al contribuyente un requerimiento especial que contenga todos los puntos que se propone modificar, con las explicaciones de las razones en que se fundamenta.

El requerimiento deberá contener la cuantificación de los impuestos, anticipos, retenciones y sanciones que se pretende adicionar a la liquidación privada.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 160 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 328. CONTESTACIÓN DEL REQUERIMIENTO. En el término de tres (3) mes, contado a partir de la fecha de notificación, el contribuyente deberá presentar sus descargos y aportar o solicitar pruebas. La sanción deberá ser aplicada en el mismo cuerpo de la liquidación.

Artículo 329. APLICACIÓN DEL REQUERIMIENTO ESPECIAL. El funcionario que conozca de la respuesta al requerimiento especial, podrá dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para responderlo, ordenar su aplicación, por una sola vez, y decretar las pruebas que estime necesarias. La ampliación podrá incluir hechos y conceptos no contemplados en el requerimiento inicial, así como proponer una nueva determinación oficial de los impuestos, anticipos, retenciones y sanciones. El plazo para la respuesta a la ampliación será de tres (3) a seis (6) mes.

Artículo 330. CORRECCIÓN DE LA DECLARACIÓN CON OCASIÓN DE LA RESPUESTA AL REQUERIMIENTO. Con ocasión de la respuesta al requerimiento el contribuyente podrá corregir su declaración aceptando total o parcialmente los hechos planteados en el requerimiento y en tal caso la sanción por inexactitud planteada se reducirá a la cuarta parte, en relación con los hechos aceptados. Para que haya lugar a la reducción de la sanción deberá anexarse a la respuesta al requerimiento copia o fotocopia de la corrección y de la prueba del pago o acuerdo de pago de los impuestos y sanciones, incluida la sanción reducida.

Artículo 331. LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN. Dentro de los tres (3) meses siguientes al vencimiento del término para dar respuesta al requerimiento especial o su ampliación, deberá practicarse y notificarse la liquidación de revisión, cuando de las investigaciones adelantadas y las respuestas al requerimiento, resulte mérito para ello. De lo contrario, se dictará auto de archivo.

Artículo 332. CORRECCIÓN DE LA DECLARACIÓN CON MOTIVO DE LA LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN. Una vez notificada la liquidación de revisión y dentro del término que tenga para interponer los recursos, el contribuyente podrá corregir su declaración aceptando los impuestos o partes de los determinados en la liquidación de revisión y la sanción de la inexactitud reducida a la mitad sobre los hechos aceptados. Para la procedencia de la reducción deberá presentar ante el

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 161 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

funcionario que deba conocer del recurso, un memorial adjunto a la copia de la declaración corregida en la cual consten los mayores valores aceptados y la sanción por inexactitud reducida, copia del recibo de pago y renunciar expresamente a interponer los recursos en relación con los hechos aceptados.

Artículo 333. CONTENIDO DE LA LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN. La liquidación de revisión deberá contener:

1. Fecha, en caso de no indicarse, se tendrá como tal la de su notificación y período al cual corresponde.
2. Nombre o razón social del contribuyente.
3. Número de identificación del contribuyente.
4. Las bases de cuantificación del tributo.
5. Monto de los tributos y sanciones.
6. Explicación sumaria de las modificaciones efectuadas.
7. Firma y sello del funcionario competente.
8. La manifestación de los recursos que proceden y de los términos para su interposición.
9. Los demás datos correspondientes al impuesto materia de la liquidación.

Artículo 334. CORRESPONDENCIA ENTRE LA DECLARACIÓN, EL REQUERIMIENTO Y LA LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN. La liquidación de revisión deberá contraerse a la declaración del contribuyente, a los hechos que hubieren sido contemplados en el requerimiento especial o su aplicación si lo hubiere y las pruebas regular y oportunamente aportadas o practicadas.

CAPÍTULO 11 LIQUIDACIÓN DE AFORO

Artículo 335. EMPLAZAMIENTO PREVIO POR NO DECLARAR. Quienes incumplan con la obligación de presentar las declaraciones tributarias, estando obligados a ello, serán emplazados por la Administración de Impuestos, previa comprobación de su obligación, para que lo hagan en el término perentorio de un (1) mes, advirtiéndoseles de las consecuencias legales en caso de persistir su omisión.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 162 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

El contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, que presente la declaración con posterioridad al emplazamiento, deberá liquidar y pagar la sanción por extemporaneidad prevista en el presente estatuto.

Vencido el término que otorga el emplazamiento de que trata el inciso anterior, sin que se hubiere presentado la declaración respectiva, la Administración de Impuestos procederá a aplicar la sanción por no declarar prevista en este estatuto.

Artículo 336. LIQUIDACIÓN DE AFORO. Una vez agotado el procedimiento previsto en el artículo anterior se podrá determinar la obligación tributaria al contribuyente obligado a declarar que no hubiere presentado la declaración, mediante la práctica de una liquidación de aforo, que se debe notificar dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo señalado para declarar.

Igualmente habrá lugar a practicar liquidación de aforo, cuando no existiendo la obligación legal de declarar, presentar relación o informe, se compruebe la existencia de hechos generadores del tributo.

La explicación sumaria de aforo tendrá como fundamento el acta de visita, la declaración de rentas o ventas u otras pruebas sugeridas del proceso de investigación tributaria.

Artículo 337. CONTENIDO DE LA LIQUIDACIÓN DE AFORO. La liquidación de aforo debe tener el mismo contenido de la liquidación de revisión, con explicación sumaria de los fundamentos de hecho en los cuales se sustenta el aforo.

Artículo 338. LIQUIDACIÓN MEDIANTE FACTURACIÓN. Cuando los impuestos se determinen por medio del sistema de facturación, la factura constituye la liquidación oficial del tributo siempre y cuando cumpla con las características propias de un título ejecutivo, siendo clara, expresa y exigible, contra de la cual procede el recurso de reconsideración previsto en el presente acuerdo.

Las facturas deberán contener como mínimo:

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 163 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

1. Identificación de la entidad y dependencia que la profiere.
2. Nombre, identificación y dirección del contribuyente.
3. Clase de impuesto y período gravable a que se refiere.
4. Base gravable y tarifa.
5. Valor del impuesto.
6. Identificación del predio, en el caso del impuesto predial
7. No. Acto administrativo.
8. Detalle de los valores cobrados
9. Histórico y los conceptos respectivos
10. Recursos de reconsideración y plazo para interponerlos
11. Firma del funcionario ejecutor.

CAPÍTULO 12 DISCUSIÓN DE LOS ACTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Artículo 339. RECURSOS TRIBUTARIOS. Una vez practicadas las actuaciones mediante las cuales la administración determina los impuestos o sanciones a cargo de un contribuyente, ya que sea que éstas se llamen liquidaciones de revisión, corrección, aforo, por medio de facturación o resoluciones, el contribuyente, agente retenedor, responsable o declarante, puede mostrar su inconformidad interponiendo el recurso de reconsideración, dentro de los dos (2) mes siguiente a la notificación, ante el funcionario competente.

Artículo 340. REQUISITOS DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN. El recurso de reconsideración debe reunir los siguientes requisitos:

1. Expresión correcta de los motivos de inconformidad.
2. Que se interponga dentro de la oportunidad legal.
3. Que se instaure directamente por el contribuyente, responsable o agente retenedor, preceptor o se acredite la personería si quien lo interpone actúa como operador o representante legal. Cuando se trate de agente oficioso quien deberá ser abogado, la persona por quien obra, ratificará la actuación del agente dentro del término de dos (2) mes, contado a partir de la notificación del auto de admisión del recurso, si no hubiere ratificación se entenderá que el recurso no se presentó en debida forma y se revocará el acto admisorio.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 164 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 341. SANEAMIENTO DE REQUISITOS. La omisión de los requisitos de que tratan los literales 1 y 3 del artículo anterior podrán sanearse dentro del término de interposición del recurso, el numeral 2 por extemporaneidad no es saneable.

Artículo 342. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DEL RECURSO. El funcionario que reciba el memorial del recurso dejará constancia escrita, en su original, de la presentación personal y de la fecha de presentación del recurso. No será necesario presentar personalmente ante la oficina correspondiente de la Secretaría de Rentas, el memorial del recurso de reconsideración y los poderes, cuando las firmas de quienes los suscriban estén autenticadas.

Artículo 343. LOS HECHOS ACEPTADOS NO SON OBJETOS DE RECURSO. En la etapa del recurso, el recurrente no podrá objetar los hechos aceptados por él expresamente en la respuesta al requerimiento especial.

Artículo 344. IMPOSIBILIDAD DE SUBSANAR REQUISITOS. El contribuyente no podrá, en la etapa de los recursos, subsanar requisitos de la declaración ni efectuar enmiendas o adiciones a ésta.

Artículo 345. ADMISIÓN O INADMISIÓN DEL RECURSO. Dentro del mes siguiente a la interposición del recurso, se dictará auto admisorio en caso de que se cumplan los requisitos del mismo, cuando no se cumplan tales requisitos el auto inadmitirá el recurso.

Artículo 346. NOTIFICACIÓN DEL AUTO ADMISORIO O INADMISORIO. El auto admisorio o inadmisorio se notificará personalmente, o por edicto si pasados diez (10) días contados a partir de la citación para el efecto, el interesado no se presenta a notificarse personalmente.

Artículo 347. RECURSOS CONTRA EL AUTO INADMISORIO. Contra el auto inadmisorio, podrá interponerse el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

Artículo 348. TÉRMINO PARA RESOLVER EL RECURSO CONTRA EL AUTO INADMISORIO. El recurso de reposición deberá resolverse dentro de los cinco (5)

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 165 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

días siguientes a su interposición. La providencia respectiva se notificará personalmente o por edicto.

Artículo 349. TÉRMINOS PARA FALLAR EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN. El funcionario competente de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, tendrá un plazo de un (1) año para resolver el recurso de reconsideración contado a partir de la fecha de notificación del auto admisorio del mismo.

Artículo 350. SUSPENSIÓN DEL TÉRMINO PARA RESOLVER EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN. El término para resolver el recurso de reconsideración, se suspenderá durante el tiempo en que se practique la inspección tributaria máximo durante tres meses.

Artículo 351. SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO. Si transcurrido el término señalado para resolver el recurso, éste no se ha resuelto, se entenderá fallado a favor del recurrente, en cuyo caso, el funcionario competente, así lo declarará.

Artículo 352. AGOTAMIENTO DE LA VÍA GUBERNATIVA. La notificación del pronunciamiento expreso del funcionario competente sobre el recurso de reconsideración agota la vía gubernativa, así como la notificación del auto que confirma la admisión del recurso.

CAPÍTULO 13 PROCEDIMIENTO PARA IMPONER SANCIONES

Artículo 353. TÉRMINO PARA IMPONER SANCIONES. Cuando las sanciones se impongan en resolución independiente, el término para imponerlas es de dos (2) años, contados a partir de la fecha en que se presentó la declaración, del período durante el cual ocurrió la irregularidad sancionable o cesó la irregularidad. Para el caso de las infracciones continuas, salvo en el caso de la sanción por no declarar y de los intereses de mora, que prescriben en el término de cinco (5) años.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 166 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 354. SANCIONES APLICADAS DENTRO DEL CUERPO DE LA LIQUIDACIÓN OFICIAL. Cuando la sanción se imponga en la liquidación oficial, el procedimiento para su imposición, será el mismo establecido para la práctica de la liquidación oficial.

Artículo 355. SANCIONES APLICADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN INDEPENDIENTE. Cuando la sanción se imponga mediante resolución independiente, previamente a su imposición deberá informarse pliego o traslado de cargos al interesado, con el fin de que presente objeciones y pruebas o solicite la práctica.

Artículo 356. CONTENIDO DEL PLIEGO DE CARGOS. Estableciendo los hechos materiales de la sanción, se proferirá pliego de cargos el cual deberá contener:

1. Número y fecha.
2. Nombres y apellidos o razón social del interesado.
3. Identificación y dirección.
4. Resumen de los hechos que configuren el cargo.
5. Términos para responder.
6. Pruebas sobre las que se está fundamentando.

Artículo 357. TÉRMINO PARA LA RESPUESTA. Dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación del pliego de cargos, el procesado deber dar respuesta escrita ante la oficina competente, exponiendo los hechos que configuran sus descargos y solicitando o aportando todas aquellas pruebas que estime necesarias.

Artículo 358. TÉRMINO Y PRUEBAS Y RESOLUCIÓN. Vencido el término de que trata el artículo anterior, el funcionario competente dispondrá de un término máximo de treinta (30) días para practicar las pruebas solicitadas y las decretadas de oficio.

Artículo 359. RESOLUCIÓN DE SANCIÓN. Agotado el término probatorio, se proferirá la resolución de sanción o se ordenará el archivo del expediente según el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 167 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

PARÁGRAFO. En caso de haber dado respuesta al pliego de cargos en el tiempo estipulado, se proferirá la resolución de que trata este artículo dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento del plazo para la respuesta.

Artículo 360. RECURSOS QUE PROCEDE. Contra las resoluciones procede el recurso de reconsideración, ante el funcionario que profirió la actuación dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

PARÁGRAFO. El recurso de reconsideración deberá reunir los requisitos señalados en este código.

Artículo 361. REDUCCIÓN DE SANCIONES. Sin perjuicios de las normas especiales señaladas para cada sanción, las sanciones pecuniarias impuestas mediante resolución se reducirán a la mitad cuando el afectado dentro del término para recurrir acepta los hechos, desiste de los recursos y cancela el valor correspondiente reducido.

PARÁGRAFO 1. Los intereses moratorios no pueden ser objeto de reducción.

PARÁGRAFO 2. La sanción reducida no podrá ser inferior a la mínima.

CAPÍTULO 14 NULIDADES

Artículo 362. CÁUSALES DE NULIDAD. Los actos de liquidación de impuestos, resolución de sanciones y resolución de recursos son nulos:

1. Cuando se practiquen con funcionarios incompetentes.
2. Cuando se omita el requerimiento especial previo a la liquidación del impuesto, o se predetermine el término señalado para la respuesta, conforme a lo previsto en la ley, en tributos que se determinan con base en declaraciones periódicas.
3. Cuando se omita el pliego de cargos o el emplazamiento en los casos en que fueren obligatorios.
4. Cuando no se notifiquen dentro del término legal.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 168 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

5. Cuando se omitan las bases gravables, el momento de los tributos o la explicación de las modificaciones efectuadas respecto de la declaración, o de los fundamentos del aforo.
6. Cuando corresponda a procedimientos legalmente concluidos.
7. Cuando adolezcan de otros vicios procedimentales, expresamente señalados por la ley como causal de nulidad.

Artículo 363. TÉRMINO PARA ALEGARLAS. Dentro del término señalado para interponer el recurso, deberán alegarse las nulidades del acto impugnado, en el escrito de interposición del recurso o mediante adición del mismo.

CAPÍTULO 15 RÉGIMEN PROBATORIO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 364. LAS DECISIONES DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DEBEN FUNDARSE EN LOS HECHOS PROBADOS. La determinación de tributos y la imposición de sanciones deben fundarse en los hechos que parezcan demostrados en el respectivo expediente, por los medios de prueba señalados en el presente código en el código de procedimiento civil, en cuanto éstos sean compatibles con aquellos.

Artículo 365. IDONEIDAD DE LOS MEDIOS DE PRUEBA. La idoneidad de los medios de prueba depende, en primer término, de las exigencias que para establecer determinados hechos preceptúen las leyes tributarias o las leyes que regulan el hecho por demostrarse, y a falta de unas y de otras, de su mayor o menor conexión con el hecho que trate de probarse y del valor de convencimiento que pueda atribuírsele, de acuerdo con las reglas de sana crítica.

Artículo 366. OPORTUNIDAD PARA ALLEGAR PRUEBAS AL EXPEDIENTE. Para estimar el mérito de las pruebas, éstas deben obrar en el expediente, por alguna de las siguientes circunstancias:

1. Formar parte de la declaración.
2. Haber sido allegadas en desarrollo de la facultad de fiscalización e investigación.
3. Haberse acompañado o solicitado en la respuesta al requerimiento.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 169 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

4. Haberse acompañado al memorial de recurso o pedido en éste.
5. Haberse decretado y practicado de oficio. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, podrá oficiosamente decretar y practicar pruebas en cualquier etapa del proceso.

Artículo 367. VACÍOS PROBATÓRIOS. Las dudas provenientes de vacíos probatorios existentes en el momento de practicar las liquidaciones, imponer las sanciones o de fallar los recursos, deben resolverse, si no hay modo de eliminarlas, a favor del contribuyente, cuando éste no se encuentre obligado a probar determinados hechos de acuerdo con las disposiciones legales.

Artículo 368. PRESUNCIÓN DE VERACIDAD. Se consideran ciertos los hechos consignados en las declaraciones tributarias, en las correcciones a las mismas o en las respuestas a requerimientos administrativos, siempre que sobre tales hechos, no se haya solicitado una comprobación especial ni la ley la exija.

Artículo 369. TÉRMINO PARA PRACTICAR PRUEBAS. Cuando sea del caso practicar pruebas, se señalará para ello un término no mayor de treinta (30) días, ni menor de diez (10). Los términos podrán prorrogarse por una sola vez, hasta por un término igual al inicialmente señalado.

En el auto que decreta la práctica de pruebas se indicará con toda exactitud el día en que vence el término probatorio.

CAPÍTULO 16 PRUEBA DOCUMENTAL

Artículo 370. DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR LAS OFICINAS DE IMPUESTOS. Los contribuyentes podrán invocar como prueba, documentos expedidos por la administración tributaria municipal, siempre que se individualice y se indique su fecha, número y oficina que lo expidió.

Artículo 371. FECHA CIERTA DE LOS DOCUMENTOS PRIVADOS. Un documento privado, cualquiera que sea su naturaleza, tiene fecha cierta o auténtica,

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 170 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

desde cuando ha sido registrado o presentado ante un notario, juez o autoridad administrativa, siempre que lleve la constancia y fecha de tal registro o presentación.

Artículo 372. CERTIFICACIONES CON VALOR DE COPIA AUTÉNTICA. Los certificados tienen el valor de copias auténticas, en los casos siguientes:

1. Cuando han sido expedidos por funcionarios públicos, y hacen relación a hechos que consten en protocolos o archivos oficiales.
2. Cuando han sido expedidos por entidades sometidas a la vigilancia del Estado y versan sobre lo que aparezca registrado en sus libros de contabilidad o que conste en documentos de sus archivos.
3. Cuando han sido expedidos por las Cámaras de Comercio y versan sobre asientos de contabilidad, siempre que el certificado exprese la forma como están registrados los libros y dé cuenta de los comprobantes externos que respalden tales asientos.

Artículo 373. RECONOCIMIENTO DE FIRMA DE DOCUMENTOS PRIVADOS. El reconocimiento de la firma de documentos privados puede hacerse ante la Administración municipal.

Artículo 374. VALOR PROBATORIO DE LAS COPIAS. Las copias tendrán el mismo valor probatorio del original en los siguientes casos:

1. Cuando hayan sido autorizadas por notario, director de oficina administrativa o de policía de oficina judicial, previa orden de juez, donde se encuentre el original o una copia auténtica.
2. Cuando sean autenticadas por notario, previo cotejo con el original o la copia autenticada que se le presente.
3. Cuando sean compulsadas del original o de copia autenticada en el curso de inspección judicial, salvo que la ley disponga otra cosa.

CAPÍTULO 17 PRUEBA CONTABLE

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 171 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 375. LA CONTABILIDAD COMO MEDIO DE PRUEBA. Los libros de contabilidad del contribuyente, constituye prueba a su favor, siempre que se lleve en debida forma.

Artículo 376. FORMA Y REQUISITOS PARA LLEVAR LA CONTABILIDAD. Para efectos fiscales, la contabilidad de los comerciantes deberá sujetarse al Título IV del libro del Código de Comercio, a lo consagrado en el Título V del libro I del Estatuto Tributario y las disposiciones legales que se expiden sobre el particular, y mostrar finalmente el movimiento diario de ventas y compras, cuyas operaciones correspondientes podrán expresarse globalmente, siempre que se especifique de modo preciso los comprobantes externos que respalden los valores anotados.

Artículo 377. REQUISITOS PARA QUE LA CONTABILIDAD CONSTITUYA PRUEBA. Tanto para los obligados legalmente a llevar libros de contabilidad, como para quienes no estando legalmente obligados lleven libros de contabilidad, éstos serán prueba suficiente, siempre que reúnan los siguientes requisitos:

1. Estar registrados en la Cámara de Comercio, en la Administración de Impuestos Nacionales o en las entidades correspondientes, si tienen la obligación legal y expresa de hacerlo.
2. Estar respaldados por comprobantes internos y externos.
3. Reflejar completamente la situación de la entidad o persona natural.
4. No encontrarse en las circunstancias del artículo 74 del Código de Comercio.

Artículo 378. PREVALENCIA DE LOS COMPROBANTES SOBRE LOS ASIENTOS DE CONTABILIDAD. Si las cifras registradas en los asientos contables referentes a costos, deducciones, exenciones especiales y pasivos exceden del valor de los comprobantes externos, los conceptos correspondientes se entenderán comprobados hasta concurrencia del valor de dichos comprobantes.

Artículo 379. LA CERTIFICACIÓN DE CONTADOR PÚBLICO Y REVISOR FISCAL ES PRUEBA CONTABLE. Cuando se trate de presentar en las oficinas de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, pruebas contables, serán suficientes las de los contadores o revisores fiscales de conformidad con las

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 172 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

normas legales vigentes, sin perjuicio de la facultad que tienen estas dependencias de hacer las comprobaciones pertinentes.

PARÁGRAFO. Los contadores públicos, auditores y revisores fiscales que lleven contabilidades, elaboren estados financieros, o expidan certificaciones que no reflejen la realidad económica de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, que no coincidan con los asientos registrados en el libro, o emitan dictámenes u opiniones sin sujeción a las normas de auditoría generalmente aceptadas, que sirvan de base para la elaboración de declaraciones tributarias, o para soportar actuaciones ante la Administración municipal, incurrirán, en los términos de la Ley 43 de 1990, en las sanciones de multa, suspensión de su inscripción profesional de acuerdo con la gravedad de la falta. Las sanciones previstas en este párrafo serán impuestas por la junta central de contadores.

Artículo 380. VALIDEZ DE LOS REGISTROS CONTABLES. Cuando haya contradicción entre los datos contenidos en la declaración y los registros del contribuyente, prevalecerán estos últimos.

Artículo 381. CONTABILIDAD DEL CONTRIBUYENTE QUE NO PERMITE IDENTIFICAR LOS BIENES VENDIDOS. Cuando la contabilidad del responsable no permita identificar los bienes vendidos o los servicios prestados, se presumirá que la totalidad de los ingresos no identificados corresponden a bienes y servicios gravados con la tarifa más alta de los bienes que venda el contribuyente.

Artículo 382. EXHIBICIÓN DE LIBROS. El contribuyente deberá exhibir los libros y demás medios de prueba en la fecha anunciada previamente por La Secretaría de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones. Si por causa de fuerza mayor, aquel no los pudiere exhibir en la fecha señalada, se podrá conceder por escrito una prórroga hasta por cinco (5) días.

PARÁGRAFO. La exhibición de los libros de contabilidad y demás medios de prueba, se tendrá como inicio en contra del contribuyente y no podrá invocarlo posteriormente como prueba a su favor.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 173 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 383. LUGAR DE REPRESENTACIÓN DE LOS LIBROS DE CONTABILIDAD. La obligación de presentar los libros de contabilidad deberá cumplirse, en las oficinas o establecimientos del contribuyente obligado a llevarlos.

CAPÍTULO 18 INSPECCIONES TRIBUTARIAS

Artículo 384. VISITAS TRIBUTARIAS. La Administración podrá ordenar la realización de inspecciones tributarias y la exhibición o examen parcial o general de los libros, comprobantes y documentos tanto del contribuyente como de terceros, legalmente obligados a llevar contabilidad, para verificar la exactitud de las declaraciones o para establecer la existencia de hechos gravables declarados o no.

Artículo 385. ACTA DE VISITA. Para efectos de la visita, los funcionarios visitantes deberán observar las siguientes reglas:

1. Acreditar la calidad de visitador, mediante carné expedido por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones y exhibir la orden de visita respectiva.
2. Solicitar los libros de contabilidad con sus respectivos comprobantes internos y externos de conformidad con lo prescrito por el Código de Comercio y el artículo 22 del Decreto 1798 de 1990 y efectuar las conformaciones pertinentes.
3. Elaborar el acta de visita que debe contener los siguientes datos:
 - a. Número de la visita.
 - b. Fecha y horas de iniciación y terminación de la visita.
 - c. Nombre de identificación del contribuyente y dirección del establecimiento visitado.
 - d. Fecha de iniciación de actividades.
 - e. Información sobre los cambios de actividad, traslado, traspasos y clausura ocurridos.
 - f. Descripción de las actividades desarrolladas de conformidad con las normas del presente código.
 - g. Una explicación sucinta de las diferencias encontradas entre los datos declarados y los establecidos en la visita.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 174 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

h. Firma y nombres completos de los funcionarios visitadores, del contribuyente o su representante. En caso de que estos se negaren a firmar, el visitador la hará firmar por un testigo.

PARÁGRAFO. El funcionario comisionado deberá rendir el informe respectivo en un término no mayor de diez (10) días, contados a partir de la fecha de finalización de la visita.

Artículo 386. SE PRESUME QUE EL ACTA COINCIDE CON LOS LIBROS DE CONTABILIDAD. Se considera que los datos consignados en el acta están fielmente tomados de los libros, salvo que el contribuyente o responsable demuestre su inconformidad.

Artículo 387. TRASLADO DEL ACTA DE VISITA. Cuando no proceda el requerimiento especial o traslado de cargos del acta de visita de la inspección tributaria, deberá darse traslado por el término de un (1) mes, que se presenten los descargos que se tenga a bien.

CAPÍTULO 19 LA CONFESIÓN

Artículo 388. HECHOS QUE SE CONSIDERAN CONFESADOS. Las manifestaciones que se hacen mediante escrito dirigido a las oficinas competentes por el contribuyente legalmente capaz, en los cuales se informa la existencia de un hecho que lo perjudique, constituye prueba en su contra.

Contra esta confesión solo es admisible la prueba de error o fuerza sufridos por quien confiesa, dolo de un tercero, y falsedad material del escrito que contiene la confesión.

Artículo 389. CONFESIÓN FICTA O PRESUNTA. Cuando a un contribuyente se le haya requerido verbalmente o por su escrito dirigido a su última dirección informada, para que responda si es cierto o no un hecho determinado, se tendrá como verdadero si el contribuyente da una respuesta evasiva o contradictoria.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 175 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

La confesión a que se refiere este artículo admite prueba en contrario y puede ser desvirtuada por el contribuyente, demostrando cambio de dirección o un error al citarlo. En este evento no es suficiente la prueba de testigo, salvo que exista indicio escrito.

Artículo 390. INDIVISIBILIDAD DE LA CONFESIÓN. La confesión es indivisible, cuando la afirmación de ser cierto un hecho va acompañada de circunstancias lógicamente inseparables de él.

Cuando la confesión va acompañada de circunstancias que constituyen hechos distintos, aunque tenga íntima relación con el hecho confesado, como cuando se afirma haber recibido o haber vendido pero a nombre de un tercero, o poseer bienes por un valor inferior al real, el contribuyente debe probar tales hechos.

CAPÍTULO 20 TESTIMONIO

Artículo 391. HECHOS CONSIGNADOS EN LAS DECLARACIONES, RELACIONES O INFORMES. Los hechos consignados en las declaraciones tributarias de terceros, en informaciones rendidas bajo juramento ante autoridades competentes, o escritos dirigidos a éstas, o en repuestas de terceros a requerimientos o emplazamientos, relacionados con obligaciones tributarias, se tendrán como testimonio sujeto a principio de publicidad y contradicción de la prueba.

Artículo 392. LOS TESTIMONIOS INVOCADOS POR EL INTERESADO DEBEN HABERSE RENDIDO ANTES DEL REQUERIMIENTO O LIQUIDACIÓN. Cuando el interesado invoque como prueba el testimonio de que trata el artículo anterior, éste surtirá efectos siempre y cuando las declaraciones o respuestas se hayan presentado antes de haber mediado requerimiento o practicado liquidación a quien los aduzca como prueba.

Artículo 393. INADMISIBILIDAD DEL TESTIMONIO. La prueba testimonial no es admisible para demostrar hechos que de acuerdo con las normas generales o especiales no sean susceptibles de probarse por dicho medio, ni para establecer

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 176 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

situaciones que por su naturaleza suponen la existencia de documentos o registros escritos, salvo que en este último caso y en las circunstancias en que otras disposiciones lo permitan, exista indicio escrito.

Artículo 394. TESTIMONIOS RENDIDOS FUERA DEL PROCESO TRIBUTARIO. Las declaraciones rendidas fuera de la actuación tributaria administrativa, pueden ratificarse ante las oficinas competentes, si en concepto del funcionario que debe apreciar al testimonio, resulte conveniente conainterrogar al testigo.

Artículo 395. DATOS ESTADÍSTICOS QUE CONSTITUYEN INDICIO. Los datos estadísticos producido por la Dirección General de Apoyo Fiscal del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Dirección de Impuestos y Aduana Nacionales —DIAN—, Secretarías de Hacienda departamentales, municipales, distritales, Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Banco de la República y demás entidades oficiales, constituyen indicio grave en caso de ausencia absoluta de pruebas directas, para establecer el valor de los ingresos, ventas, costos, deducciones, cuya existencia haya sido probada.

CAPÍTULO 21 EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA FORMAS DE EXTINCIÓN

Artículo 396. FORMAS DE EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA. La obligación tributaria se extingue por los siguientes medios:

1. La solución o pago
2. La compensación
3. La remisión
4. La prescripción

Artículo 397. LA SOLUCIÓN O EL PAGO. La solución o pago efectivo es la prestación de lo que se debe al Fisco Municipal por concepto de impuesto, anticipos, recargos, intereses y sanciones.

Artículo 398. RESPONSABILIDAD DEL PAGO. Son responsables del pago del tributo las personas naturales, jurídicas o sociedades de hecho sobre las cuales

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 177 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

recaiga directa o solidariamente la obligación tributaria, así como quienes estén obligados a retener a título de impuesto.

Efectuada la retención o percepción al agente es el único responsable ante el fisco por el importe retenido o percibido. Cuando no se realice la retención o percepción, estando obligado a ello, responderá solidariamente.

Artículo 399. RESPONSABILIDAD SOLIDARIA. Son responsables solidarios con el contribuyente por el pago de los tributos:

1. Los herederos y legatarios por las obligaciones del causante y de la sucesión ilíquida, a prorrata de sus respectivas cuotas hereditarias o legados, sin perjuicio del beneficio de inventario.
2. Los socios, copartícipes, cooperados, accionistas y comuneros, por los impuestos de la sociedad, a prorrata de sus aportes o acciones en la misma y del tiempo durante el cual los hubiere poseído en el respectivo período gravable.
3. Los socios de sociedades disueltas hasta la concurrencia del valor recibido en la liquidación social, sin perjuicio de lo previsto en el literal siguiente.
4. Las sociedades absorbentes respecto de las obligaciones tributarias incluidas en el aporte de la absorción.
5. Las sociedades subordinadas, solidariamente entre sí y su matriz domiciliada en el exterior que no tenga sucursal en el país, por las obligaciones de ésta.
6. Los titulares del respectivo patrimonio asociados o copartícipes, solidariamente entre sí, por las obligaciones de los entes colectivos sin personalidad colectiva.
7. Los obligados al cumplimiento de deberes formales de terceros, corresponden solidariamente cuando omitan cumplir tales deberes, por las consecuencias que se deriven de su omisión.
8. Los establecimientos bancarios que paguen o negocien o en cualquier forma violen lo previsto en la ley cheque fiscal, responderán en su totalidad por el pago irregular, sin perjuicio de la acción penal que corresponde contra el empleado responsable.
9. Los demás responsables solidarios que expresamente los haya establecido la ley en normas especiales.

Artículo 400. RESPONSABILIDAD SUBSIDIARIA POR INCUMPLIMIENTO DE DEBERES FORMALES. Los obligados al cumplimiento de deberes formales

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 178 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

relacionados con el pago de los impuestos municipales de terceros, responden subsidiariamente cuando omitan cumplir tales deberes, por las consecuencias que se deriven de la omisión.

Artículo 401. LUGAR DE PAGO. El pago de los impuestos, anticipados, recargos, intereses y sanciones liquidadas a favor del Municipio deberá efectuarse en la Taquilla Municipal, sin embargo el Gobierno municipal podrá recaudar total o parcialmente los impuestos, anticipos, sanciones e intereses, a través de los bancos locales.

Artículo 402. OPORTUNIDAD PARA EL PAGO. El pago de los impuestos municipales debe efectuarse en los plazos establecidos para el efecto por el Gobierno municipal, las ordenanzas o la ley.

Artículo 403. FECHA EN QUE SE ENTIENDE PAGO EL IMPUESTO. Se tendrá como fecha de pago del impuesto, respecto de cada contribuyente, aquella en que los valores imputables hayan ingresado a las oficinas de impuestos municipales o a los bancos y entidades financieras autorizadas, aún en los casos en que se haya recibido inicialmente como simple depósito, buenas cuentas, retenciones o que resulten como saldos a favor del contribuyente por cualquier concepto.

Artículo 404. REMISIÓN. La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal, según sus funciones, a través sus funcionarios, queda facultada para suprimir de los registros y cuentas corrientes las deudas o cargos de personas fallecidas sin dejar bienes. Para poder hacer uso de esta facultad dichos funcionarios deberán dictar la correspondiente resolución motivada, allegando previamente al expediente respectivo la partida de defunción del contribuyente y la constancia de no haber dejado bienes según investigación de cobranzas.

Podrán igualmente suprimir las deudas que no obstante las diligencias que se hayan efectuado para su cobro, estén sin respaldo alguno por no existir bienes embargados o embargables ni garantía alguna, siempre que además de no tener noticia del deudo, la deuda tenga una anterioridad de más de cinco (5) años.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 179 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Cuando los contribuyentes tengan saldos a su favor por concepto los impuestos, podrán solicitar de la Administración municipal su compensación con otros impuestos del año siguiente, para lo cual deberá presentar solicitud acompañada de certificación expedida por funcionario competente donde conste el saldo a favor, la clase de impuesto y el período gravable.

La oficina competente mediante resolución motivada, ordenará la compensación y expedirá al contribuyente constancia del abono efectuado.

Artículo 405. COMPENSACIÓN POR CRUCE DE CUENTAS. El proveedor o contratista solicitará por escrito al CONPES por intermedio de La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, el cruce de cuentas entre los impuestos que adeuda contra los valores que el Municipio le deba por concepto de suministro o contratos.

La Administración municipal procederá a efectuar la liquidación de los impuestos correspondientes que adeuda por el proveedor o contratista al Municipio descontando de las cuentas, el valor proporcional o igual a la suma que adeuda el Municipio al proveedor o contratista y si el saldo es a favor del contratista el Municipio efectuará el giro correspondiente, de lo contrario el proveedor o contratista cancelará la diferencia a favor del Municipio. La compensación o cruce de cuentas se debe conceder por medio de resolución motivada.

Artículo 406. TÉRMINO PARA LA COMPENSACIÓN. El término para solicitar la compensación vence dentro de los dos (2) años siguientes al pago en exceso o de lo no debido.

El Secretario de Hacienda, según sus funciones, dispone de un término máximo de cincuenta (50) días, para resolver sobre la solicitud de compensación.

Artículo 407. PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE COBRO. La obligación tributaria se extingue por la declaratoria de prescripción, emanada de autoridad competente. La prescripción de la acción de cobro tributario comprende las sanciones que se determinen conjuntamente con aquel y extingue el derecho a los intereses corrientes de mora.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 180 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 408. TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE COBRO. La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de:

1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por la Administración de Impuestos Municipales, para las declaraciones presentadas oportunamente.
2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.
3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.
4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión.

PARÁGRAFO. La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de la Administración Municipal de Impuestos, y será decretada de oficio o a petición de parte.

Artículo 409. INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN. El término de la prescripción se interrumpe en los siguientes casos:

1. Por la notificación de mandamiento de pago.
2. Por el otorgamiento de prórrogas u otras facilidades de pago.
3. Por la admisión de la solicitud de concordato o proceso de insolvencia.
4. Por la declaratoria oficial de liquidación forzosa administrativa.

Interrumpida la prescripción comenzará a correr de nuevo el tiempo desde el día siguiente al de notificación del mandamiento de pago, desde la fecha en que quede ejecutoriada la resolución que revoca el plazo para el pago, desde la terminación del concordato o proceso de insolvencia, o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.

Artículo 410. SUSPENSIÓN DEL TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN. El término de la prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades para el pago, por la admisión de la

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 181 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N° 04 DE 2017
(DICIEMBRE)

solicitud del concordato y por la declaratoria oficial de la liquidación forzosa administrativa.

Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.

El término de prescripción de la acción de cobro se suspende desde que se dicte el auto de suspensión de la diligencia del remate y hasta:

- La ejecutoria de la providencia que decide la revocatoria,
- La ejecutoria de la providencia que resuelve la situación contemplada en el artículo 567 del Estatuto Tributario Nacional.
- El pronunciamiento definitivo de la Jurisdicción Contencioso Administrativa en el caso contemplado en el artículo 835 del Estatuto Tributario Nacional.

Artículo 411. EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN PRESCRITA NO SE PUEDE COMPENSAR NI DEVOLVER. Lo pagado para satisfacer una obligación prescrita no se puede compensar ni devolver, es decir que no se puede repetir aunque el pago se hubiere efectuado sin conocimiento de la prescripción.

Artículo 412. ACUERDOS DE PAGO. La autoridad tributaria, a través del jefe de la dependencia correspondiente o su delegado, podrá, mediante resolución, conceder facilidades al deudor, o a un tercero en su nombre, para el pago de los impuestos, anticipos y sanciones que le adeude, acogiéndose a lo estipulado en la Ley 1066 de 2006, sus decretos reglamentarios y demás normas tributarias que expida el Gobierno nacional.

CAPÍTULO 22 DEVOLUCIONES PROCEDIMIENTO

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 182 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 413. DEVOLUCIÓN DE SALDOS A FAVOR. Los contribuyentes o responsables que liquiden saldos a favor en sus declaraciones tributarias, podrán solicitar su devolución. La solicitud de devolución deberá presentarse a más tardar dos años después de la fecha de vencimiento del término para declarar.

Cuando el saldo a favor haya sido modificado mediante una liquidación oficial y no se hubiere efectuado la devolución, la parte rechazada no podrá solicitarse aunque dicha liquidación haya sido impugnada, hasta tanto se resuelva definitivamente sobre la procedencia del saldo.

Artículo 414. TRÁMITE. Hecho el estudio de los débitos y créditos imputados en la cuenta corriente del contribuyente, La Secretaria de Hacienda y del Tesoro, según sus funciones, dentro de los cincuenta (50) días siguientes a la presentación de la solicitud expedirá certificación respectiva.

Recibida la certificación y demás antecedentes, dentro de los diez (10) días siguientes, verificará la inexistencia de otras obligaciones a cargo del solicitante, y remitirá dentro del mismo término los documentos al Secretario de Hacienda o su superior, quien dentro de los tres (3) días siguientes, por medio de resolución motivada, hará el reconocimiento y ordenará la devolución del sobrante correspondiente si lo hubiere; en caso contrario, negará la solicitud.

Artículo 415. TÉRMINO PARA LA DEVOLUCIÓN. El caso de que sea procedente la devolución, la Administración municipal dispone de un plazo máximo de seis meses contados a partir de la fecha de ejecutoria de la resolución que la ordene para efectuar los ajustes presupuestales necesarios y devolver el dinero al interesado.

CAPÍTULO 23 DEL RECAUDO DE LAS RENTAS DISPOSICIONES VARIAS

Artículo 416. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE LOS BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS. Los bancos y entidades financieras autorizadas para recaudar deberán cumplir con todos los requisitos exigidos por el

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 183 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Gobierno municipal con el fin de garantizar el oportuno y debido recaudo de los impuestos municipales, anticipos, recargos, intereses y sanciones, así como control y la plena identificación del contribuyente, debiendo además consignar dentro de los plazos establecidos las sumas recaudadas a favor del Fisco Municipal.

El incumplimiento de lo dispuesto en el inciso anterior por parte de las entidades autorizadas para recaudar impuestos, les acarrea que el Gobierno municipal pueda excluirlas de la autorización para recaudar los impuestos y recibir las declaraciones de impuestos, sin perjuicio de las sanciones establecidas en normas especiales o fijadas en los convenios.

Artículo 417. PRELACIÓN DE CRÉDITOS FISCALES. Los créditos fiscales gozan del privilegio que la ley establece de la prelación de créditos.

Artículo 418. INCORPORACIÓN DE NORMAS. Las normas nacionales que modifiquen los valores absolutos contenidos en este código, se entenderán automáticamente incorporados al mismo.

Artículo 419. TRÁNSITO DE LEGISLACIÓN. En los procesos iniciados antes, los recursos interpuestos, la evaluación de las pruebas decretadas, los términos que hubieren comenzado a correr y las notificaciones que se estén surtiendo se registrarán por las normas vigentes cuando se interpuso el recurso, se decretaron las pruebas, empezó el término o empezó a surtirse la notificación.

Artículo 420. INTERVENCIÓN DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL. La Contraloría departamental o municipal ejercerá las funciones que le son propias respecto del recaudo de los impuestos municipales, anticipos, recargos, intereses y sanciones, en forma posterior y selectiva, conforme a lo estipulado en la Constitución y la ley.

TÍTULO IV DISPOSICIONES FINALES

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 184 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 421. APLICABILIDAD DE LAS MODIFICACIONES DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL ADOPTADAS POR MEDIO DEL PRESENTE ACUERDO. Las disposiciones relativas a modificación de los procedimientos que se adopten por medio del presente acuerdo en armonía con el Estatuto Tributario Nacional, se aplicarán a las actuaciones que se inicien a partir de la vigencia de la respectiva modificación, sin perjuicio de la aplicación especial en el tiempo que se establezca en las disposiciones legales.

Artículo 422. FACULTAD DE CORRECCIÓN. Facúltese al señor Alcalde municipal para que haga correcciones aritméticas, gramaticales y orden del articulado. Para que reglamente las actividades aquí estipuladas en caso de ser necesario de una reglamentación para su correcta implementación y cobro.

Artículo 423. UNIDAD DE VALOR TRIBUTARIO-UVT. Adóptese la UVT, según lo previsto en el Estatuto Tributario Nacional con el fin de unificar y facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias, la cual permite ajustar los valores contenidos en las disposiciones relativas a los tributos administrados en el Municipio de VALLE DE SAN JOSÉ.

Todas las cifras y valores absolutos aplicables a tributos, sanciones y en general a los asuntos previstos en las disposiciones tributarias sustanciales y procedimentales se expresarán en UVT.

Cuando las normas tributarias expresadas en UVT se conviertan en valores absolutos, se empleará el siguiente procedimiento de aproximación:

Se prescindirá de las fracciones de peso, tomando el número entero más próximo en múltiplos de mil (1.000)

Artículo 424. NORMA GENERAL DE REMISIÓN. En lo no contemplado en este acuerdo municipal sobre procedimiento tributario y sanciones, se deberá remitir a lo contemplado en el Estatuto Tributario Nacional y sus Decretos Reglamentarios en primera instancia, ante su silencio, a las normas de Procedimiento Administrativo y a las de Procedimiento General.

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-200-034

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 01 de 2017

PAGINA : 185 – 187

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL N.º 34 DE 2017
(DICIEMBRE)

Artículo 425. IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍAS. La Administración Municipal implementará los desarrollos tecnológicos que se requiera para que los contribuyentes cumplan con sus obligaciones formales en forma virtual a través del portal o sitio web de la administración, en los casos que por disposición y mediante Decreto del Alcalde se implementen estos servicios electrónicos.

Artículo 426. UNIDAD DE VALOR TRIBUTARIO (UVT) Con el fin de unificar y facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias se crea la unidad de valor tributario UVT. La UVT es la medida de valor que permite ajustar los valores contenidos en las disposiciones relativas a los impuestos y obligaciones administrados por La Secretaria de Hacienda y del Tesoro Municipal. El valor de la UVT se reajustará anualmente en la variación del índice de precios al consumidor para ingresos medios, certificado DANE, en el período comprendido entre el 1 de octubre del año anterior al gravable y la misma fecha del año inmediatamente anterior a éste.

Para efectos de lo previsto en este artículo, el Director General de Impuestos y Aduanas Nacionales publicará mediante resolución, antes del 1 de enero de cada año, el valor de la UVT aplicable para el año gravable siguiente. Si no la publicare oportunamente, el contribuyente aplicará el aumento autorizado.

Todas las cifras y valores absolutos aplicables a impuestos, sanciones y en general a los asuntos previstos en las disposiciones tributarias se expresarán en UVT. Cuando las normas tributarias expresadas en UVT se conviertan en valores absolutos, se empleará el procedimiento de aproximaciones al múltiplo de mil más próximo.

Artículo 427. FACULTADES: *Queda el Alcalde plenamente facultado para que por medio de acto administrativo determine el cobro de los ingresos no tributarios el cual no fueron determinados en éste acuerdo como son servicios que preste la administración municipal, arrendamiento de bienes de propiedad de la entidad entre otros.*

Artículo 428. DECLARATORIA DE NEGOCIOS. El Alcalde de VALLE DE SAN JOSÉ podrá declarar como empresas de interés municipal a aquellos negocios que

“AVANZANDO EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD PARA TODOS LOS VALLEROS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso. Telefax (097) 7268638

www.valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE	CODIGO CMVSJ-300-034
	CONCEJO MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	VERSION 01 F. Sep. 2014
		FECHA: Diciembre 10. de 2017
		PAGINA: 186 - 187
ACUERDO MUNICIPAL		

ACUERDO MUNICIPAL No. 034 DE 2017
(DICIEMBRE 10)

en función del volumen de las operaciones, la cantidad de empleos generados o la necesidad de impedir la relocalización sea necesario crearle ventajas administrativas y de tratamiento preferente en su relación con la administración.

Artículo 429. VIGENCIA DE LAS NORMAS CITADAS COMO FUENTES. Cuando se citen fuentes y concordancias, se entenderá que es la norma vigente o la que la sustituye, modifica o reforma


Artículo 430. FÉ DE ERRATAS: *Facúltase al alcalde Municipal de realizar las correcciones necesarias al presente documento cuando se presente, errores ortográficos, aritméticos o cualquier otro elemento gramatical que confunda al contribuyente del contenido real de presente acuerdo*

Artículo 431. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. El presente Acuerdo rige desde su publicación en la gaceta municipal y deroga las demás normas que le sean contrarias.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE:

El presente Acuerdo Municipal, se aprobó en el recinto del Honorable Concejo Municipal del Valle de San José, a los Diez (10) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017)


ROBIN SARMIENTO GOMEZ
Presidente Concejo Municipal


DIANA CAROLINA SILVA LOPEZ
Secretaria Concejo Municipal

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSÉ	CÓDIGO.SG-210-02.02-034
		VERSION: 01 F. Sep. 2014
	ALCALDIA MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	Fecha: Diciembre 14 de 2017
		Página 1 de 1
CERTIFICACION		

INFORME SECRETARIAL

Recibido en la fecha del Concejo Municipal el Acuerdo No. 023 de Diciembre 10 de 2017, "POR MEDIO DEL CUAL DEROGA EL ACUERDO 023 DE 2015 Y COMPLEMENTA EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSÉ SANTANDER." Fue debidamente aprobado para su respectiva sanción y publicación. Pasa al Despacho del Señor Alcalde para que lo ordene.

Diciembre 14 de 2017.



FREDY ALBERTO VERGARA GOMEZ
 Secretario de Gobierno Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL

Valle de San José, a los catorce (14) días del Mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017)

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



CARLOS HUMBERTO SILVA BECERRA
 Alcalde Municipal Valle de San José

EL SUSCRITO SECRETARIO DE GOBIERNO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DEL VALLE DE SAN JOSÉ

CERTIFICA:

Que el anterior Acuerdo fue publicado en cartelera en acato a la Ley 136 de 1994, a los a los Catorce (14) días del Mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017);



FREDY ALBERTO VERGARA GOMEZ
 Secretario de Gobierno Municipal

Calle 5 No. 7-38, Teléfono: 7268710 E-mail: alcaldia@valledesanjosé-santander.gov.co
 Código postal 682571





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE

CONCEJO MUNICIPAL
NIT 890.205.460-5

CODIGO:CMVSJ-100-021

VERSION: 01 F. Sep. 2014

FECHA : Diciembre 21 de 2021

PAGINA : 1

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO No. 034 DE DICIEMBRE 10 DEL 2017 ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL PARA ADECUAR LA NORMATIVA SUSTANTIVA TRIBUTARIA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 74 DE LA LEY 2010 DE 2019, APLICABLE A LOS TRIBUTOS DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSE SANTANDER"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DEL VALLE DE SAN JOSE, SANTANDER, en uso de sus atribuciones Constitucionales, Legales y en especial las conferidas por el Artículo 313 de la Carta Magna, Artículo 32 de la Ley 136 de 1.994 modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, y,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLE DE SAN JOSÉ- SANTANDER

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y en especial las conferidas por el artículo 313 de la carta magna, la Ley 617 del 2000 y el Decreto 980 de 2021 y,

CONSIDERANDO:

- Que en virtud del numeral 4 del art. 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos votar de conformidad con la Constitución y la Ley los tributos y los gastos locales.
- Que el artículo 287 de la Constitución Política de Colombia, señala expresamente que las "Entidades Territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la Ley. En tal virtud tendrá los siguientes derechos: (...) Administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- Que el artículo 338 ibídem establece que: "En tiempo de paz, solamente el Congreso, las asambleas departamentales y los concejos (...) Municipales podrán imponer contribuciones fiscales o parafiscales. La ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases

"UNIDOS CONSTRUIAMOS EL VALLE QUE TODOS QUEREMOS"

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso.

Pagina: www.concejo-valledesan jose-santander.gov.co

concejo@valledesan jose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE CONCEJO MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	CODIGO:CMVSJ-100-021
		VERSION: 01 F. Sep. 2014
		FECHA : Diciembre 21 de 2021
		PAGINA : 2
ACUERDO MUNICIPAL		

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

gravables, y las tarifas de los impuestos. (...) Las leyes, ordenanzas o acuerdos que regulen contribuciones en las que la base sea el resultado de hechos ocurridos durante un periodo determinado, no pueden aplicarse sino a partir del periodo que comience después de iniciar la vigencia de la respectiva ley, ordenanza o acuerdo.

- Que con la entrada en vigencia de la Ley 2101 de 2019 por medio de la cual se adoptan normas para la promoción del crecimiento económico, el empleo, la inversión, el fortalecimiento de las finanzas públicas y la progresividad, equidad y eficiencia del sistema tributario, de acuerdo con los objetivos sobre la materia impulsaron la Ley 1943 de 2018 y se dictan otras disposiciones., se creó el Impuesto Unificado que se pagara bajo el REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION - SIMPLE, con el fin de reducir la cargas formales y sustanciales, impulsar la formalidad, simplificar y facilitar el cumplimiento de la obligación tributaria de los contribuyentes que voluntariamente se acojan a este régimen.
- Que el artículo 74 de la Ley 2101 de 2019, modifica el artículo 903 del Estatuto Tributario señalando que el impuesto de industria y comercio consolidado comprende el impuesto complementario de avisos y tableros y la sobreasa bomberil que se encuentran autorizadas en los municipios de conformidad con la Ley.
- Que teniendo en cuenta la obligación que asiste a los municipios de conformidad con el artículo 907 del Estatuto Tributario en su parágrafo: *"Parágrafo Transitorio. Antes del 31 de diciembre de 2020, los concejos municipales y distritales deberán proferir acuerdos con el propósito de establecer las tarifas únicas del impuesto de industria y comercio consolidado, aplicables bajo el régimen simple de tributación - SIMPLE.*

Los acuerdos que profieran los concejos municipales y distritales deben establecer una única tarifa consolidada para cada grupo de actividades descritas en los numerales del artículo 908 de este Estatuto, que integren el impuesto de industria y comercio, complementarios y sobretasas, de conformidad con las leyes vigentes, respetando la autonomía de los entes territoriales y dentro de los límites dispuestos en las leyes vigentes.

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE	CODIGO: CMVSJ-100-021
		VERSION: 01 F. Sep. 2014
		FECHA : Diciembre 21 de 2021
		PAGINA : 3
ACUERDO MUNICIPAL		

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

presente Ley hubieren integrado la tarifa del impuesto de industria y comercio consolidado al Régimen Simple de Tributación (Simple), lo recaudarán por medio de éste a partir del 1 de enero de 2020.”

Que la Ley 1819 del 2016 en su artículo 342. Base Gravable y Tarifa., modifica el artículo 33 de la ley 14 de 1983 compilado en el artículo 196 del Decreto ley 1333 de 1986 el cual define la tarifa que determinen los Concejos Municipales dentro de los siguientes límites:

1. Del dos al siete por mil (2-7 x 1000) para actividades industriales
 2. Del dos al diez por mil (2-10x1000) para actividades comerciales y de servicios.
- Que se hace necesario incluir los párrafos primero, segundo y tercero al artículo 30 Estatuto Tributario del Municipio de Valle de San José, Acuerdo Municipal No. 034 del 2017, estableciendo las tarifas del impuesto de industria y comercio con el fin de determinar la tarifa consolidada dentro del Régimen Simple de Tributación.

En mérito de lo anterior, el Honorable Concejo Municipal de Valle de San José,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Adiciónense los siguientes **PARAGRAFOS** al **ARTICULO 30. ELEMENTOS DEL TRIBUTO** del Acuerdo No. 034 de diciembre 10 de 2017 “**POR MEDIO DEL CUAL DEROGA EL ACUERDO 022 DE 2013 Y COMPLEMENTA EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSÉ – SANTANDER**”, como sigue:

PARAGRAFO PRIMERO: IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO CONSOLIDADO. De conformidad con lo establecido en el Artículo 74 de la Ley 2010 de 2019, que sustituye el libro octavo del Estatuto Tributario, el impuesto de industria y Comercio consolidado comprende el impuesto de Industria y comercio, el Impuesto complementario de avisos y tableros y la sobretasa bomberil.

“UNIDOS CONSTRUIMOS EL VALLE QUE TODOS QUEREMOS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso.

Pagina: www.concejo-valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE CONCEJO MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	CODIGO:CMVSJ-100-021
		VERSION: 01 F. Sep. 2014
		FECHA : Diciembre 21 de 2021
		PAGINA : 4
ACUERDO MUNICIPAL		

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

La tarifa aplicable al impuesto de industria y comercio consolidado será la siguiente de conformidad con lo establecido en el Artículo 23 del Decreto No. 1091 de agosto 3 de 2020 que sustituye al Artículo 2.1.1.20. del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1625 de 2016 Único Reglamentario en Materia Tributaria, información que los municipios y/o distritos deben remitir a la Unidad Administrativa Especial Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales DIAN o norma que lo sustituya, modifique o complemente:

ACTIVIDAD	AGRUPACION	TARIFA POR MIL
Industrial	101	7
	102	7
	103	7
	104	7
Comercial	201	10
	202	10
	203	10
	204	10
Servicios	301	10
	302	10
	303	10
	304	10
	305	10

Para la determinación de la tarifa consolidada se tendrá en cuenta la lista indicativa de las actividades empresariales sujetas al régimen simple señalada dentro del anexo 4 del Decreto Reglamentario 1468 del 13 de agosto del 2019.

Con el fin de realizar la distribución del recaudo efectuado en el marco del impuesto de industria y Comercio Consolidado el Municipio de Valle de San José - Santander establece el siguiente porcentaje para cada uno de los impuestos que hacen parte del impuesto consolidado.

“UNIDOS CONSTRUIMOS EL VALLE QUE TODOS QUEREMOS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso.

Pagina: www.concejo-valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE CONCEJO MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	CODIGO:CMVSJ-100-021
		VERSION: 01 F. Sep. 2014
		FECHA : Diciembre 21 de 2021
		PAGINA : 5
ACUERDO MUNICIPAL		

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO % DE LA TARIFA	IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS % DE LA TARIFA	SOBRETASA PARA LA ACTIVIDAD BOMBERIL % DE LA TARIFA
75	15	10


PARAGRAFO SEGUNDO: BASE GRAVABLE. Se mantendrá la base gravable determinada para el Impuesto de Industria y Comercio, Impuesto complementario de Avisos y Tableros y la Sobretasa para la actividad Bomberil establecida en el Acuerdo 034 de diciembre 10 del 2017.


PARAGRAFO TERCERO: AUTORRETENCIÓN. De conformidad con lo establecido en el artículo 911 del Estatuto Tributario Nacional no estarán sujetos a Retención en la fuente y tampoco estarán obligados a practicar retenciones y autorretenciones en la fuente con excepción de las establecidas en el numeral 9 del artículo 437-2 y las correspondientes a pagos laborales de aquellos contribuyentes que se encuentren dentro del Régimen simple de tributación - SIMPLE.

ARTICULO SEGUNDO: VIGENCIA. El presente Acuerdo queda aprobado por parte del Honorable Concejo Municipal de Valle de San José, rige a partir de la fecha de su sanción y publicación por parte del ejecutivo Municipal de Valle de San José y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

El presente Acuerdo Municipal, se aprobó en el recinto del Honorable Concejo Municipal del Valle de San José, a los veinti un días (21) día del mes de diciembre del año Dos Mil Veinte uno (2.021).


PEDRO NELSON MURILLO BURGOS
 Presidente Concejo Municipal


SILVIA JULIANA GARCIA MEDINA
 Secretaria Concejo Municipal

“UNIDOS CONSTRUIMOS EL VALLE QUE TODOS QUEREMOS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso.

Pagina: www.concejo-valledesanjose-santander.gov.co

concejo@valledesanjose-santander.gov.co

Facebook: **Concejo Municipal de Valle de San José**

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE CONCEJO MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	CODIGO:CMVSJ-100-021
		VERSION: 01 F. Sep. 2014
		FECHA : Diciembre 21 de 2021
		PAGINA : 6
ACUERDO MUNICIPAL		

ACUERDO MUNICIPAL No. 021 DE 2021
(DICIEMBRE 21)

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DEL VALLE DE SAN JOSE, SANTANDER.**

CERTIFICA:

Que, el Acuerdo Municipal número Cero veinti uno (021) del veinti uno (21) de diciembre del año Dos Mil Veintiuno (2021), **“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO No. 034 DE DICIEMBRE 10 DEL 2017 ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL PARA ADECUAR LA NORMATIVA SUSTANTIVA TRIBUTARIA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 74 DE LA LEY 2010 DE 2019, APLICABLE A LOS TRIBUTOS DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSE SANTANDER”**, recibió los dos (2) debates reglamentarios en cumplimiento con lo preceptuado en el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, en las siguientes fechas y horas:

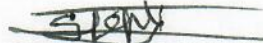
Primer Debate: 17 de diciembre de 2021. Hora: 9:00 A.M.

Segundo Debate y aprobación: 21 de diciembre de 2021. Hora: 08:00 A.M.

Que el Primer Debate fue dado en la Comisión de presupuesto, durante la sesión Extraordinaria citada mediante Decreto No. 045 de 14 de diciembre de 2021, el Ponente del Proyecto de Acuerdo fue el Honorable Concejal JOSE ANTONIO BECERRA PINZÓN.


Que el Segundo Debate fue dado en la Sesión Extraordinaria el día veinti uno (21) de diciembre de 2021, y la presidió el Presidente del Concejo Municipal PEDRO NELSON MURILLO BURGOS.

La presente certificación se expide en la Secretaría del Honorable Concejo Municipal del Valle de San José, a los veinti un (21) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinte uno (2.021).


SILVIA JULIANA GARCIA MEDINA
 Secretaria Concejo Municipal

“UNIDOS CONSTRUIMOS EL VALLE QUE TODOS QUEREMOS”

Edificio Palacio Municipal Calle 5 No. 7-38 segundo piso.
 Pagina: www.concejo-valledesanjose-santander.gov.co
concejo@valledesanjose-santander.gov.co
 Facebook: Concejo Municipal de Valle de San José

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE	CODIGO: DA-200-12.04-021
	ALCALDIA MUNICIPAL NIT 890.205.460-5	VERSION: 01 F. Sep. 2014
		Fecha: Diciembre 24 de 2021 Página 1 de 1

INFORME SECRETARIAL

Recibido en la fecha del Honorable Concejo Municipal, el Acuerdo N.º 021 del 21 de diciembre de 2021, **“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO N° 034 DE DICIEMBRE 10 DEL 2017 ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL PARA ADECUAR LA NORMATIVA SUSTANTIVA TRIBUTARIA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 74 DE LA LEY 2010 DE 2019, APLICABLE A LOS TRIBUTOS DEL MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSE SANTANDER”** para su respectiva sanción y publicación.

Pasa al Despacho del Señor alcalde para que lo ordene.

24 de diciembre de 2021,



VANESSA PAOLA CÚJAR RÍOS
Secretaria de Gobierno Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL

Valle de San José, dada a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021)

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



ALEXIS BURGOS RINCÓN
Alcalde Municipal

LA SUSCRITA SECRETARIA DE GOBIERNO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DEL VALLE DE SAN JOSÉ

CERTIFICA:

Que el anterior Acuerdo fue publicado en cartelera, de acuerdo a la Ley 136 de 1994, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021)



VANESSA PAOLA CÚJAR RÍOS
Secretaria de Gobierno Municipal



Edificio Palacio Municipal
Calle 5 # 7-38 - Parque Principal
Código Postal 682571

W.W.W.

www.valledesanjose-santander.gov.co



alcaldia@valledesanjose-santander.gov.co